

Smlouva o nájmu nebytových prostor

nebytových prostor v objektu areálu Velký rybník, včetně kiosku v Trhových Svinech

1) Nájemce: **Město Trhové Sviny**
zastoupené starostkou Ing. Davidem Štojdlem
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny, IČO: 245 551
Bank.spojení. KB Č. Budějovice, exp. Trhové Sviny
[REDACTED]

2) Nájemník: Petr Bašta
Se sídlem : J.Bendy 1325/3, České Budějovice 370 05
IČO: 03574164, [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je na základě usnesení Rady města č. 91/2024 ze dne 04.03.2024 pronájem rekreační části areálu Velkého rybníka v Trhových Svinech vymezená místní komunikací, rybníkem, parkovištěm a jižní hranou parkoviště – viz příloha č. 1 včetně kiosku s kamerovým systémem a skladu zahradního nábytku, za účelem zabezpečení rekreačního pobytu občanů se zajištěním občerstvení a provozováním sociálního zařízení, které bude bezplatně přístupné veřejnosti v letní rekreační sezóně. V rámci pronájmu se nájemce zavazuje starat se o údržbu zeleně a herních prvků – (herní prvky v rámci drobných oprav).

II.

Cenové ujednání

Výše nájemného je stanovena jako smluvní cena v částce 2 000 Kč měsíčně (nájemné je dle §56a osvobozeno od DPH).

Nájemné bude hrazeno v čtvrtletních splátkách ve výši 6.000 na účet města vedený u Komerční banky, a.s., [REDACTED] vždy nejpozději do 20. února, 20. května, 20. srpna, 20. listopadu. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok. Nájemné může být valorizováno pouze jednou ročně. O valorizaci bude nájemce informován písemně.

Smluvní strany se dohodly, že první splátka nájemného za rok 2024 ve výši 4.000 Kč bude uhrazena nejpozději do 20.5.2024.

Náklady spojené se spotřebou vody provozem vypůjčených prostor budou nájemci přefakturovány na základě skutečné spotřeby.

Ostatní služby spojené s provozem pronajatých prostor uhradí nájemce na základě

samostatných smluv (elektrická energie), či objednávek (vývoz žumpy).

III. Časové ujednání

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 28 měsíců s tříměsíční výpovědní dobou. Její platnost nastává dnem podpisu smlouvy oběma stranami s účinností od **01.05.2024**.

V případě nedodržení podmínek této smlouvy (viz. „Zvláštní ujednání“) může být tato smlouva vypovězena půjčitelem v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci.

IV. Zvláštní ujednání

1. Nájemce bude prostory užívat pouze pro účely uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce přenechat pronajaté prostory k provozování podnikatelské činnosti jinému subjektu.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozem na pronajatých prostorách. Veškeré vlastním zaviněním způsobené škody odstraní vlastním nákladem.
4. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, řádně vyklizené a uklizené.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád a poplachové směrnice, se kterými byl seznámen.
6. V případě výskytu mimořádných událostí uvědomí nájemce pronajímatele bez zbytečného odkladu.
7. Nájemce hradí běžnou údržbu pronajatých prostor.
8. Nájemce řádně zabezpečí vstup do pronajatých prostor proti neoprávněnému vniknutí.
9. Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
10. Pokud se souhlasem pronajímatele uskuteční nájemce úpravy potřebné k provozu, tyto pořídí vlastním nákladem. Po skončení nájmu nevznikne z tohoto důvodu nájemci nárok na úhradu takto vynaložených nákladů ze strany pronajímatele. Strany si zde tímto výslovně sjednávají, že nájemci nenáleží náhrada jako nepřikázanému jednateli ve smyslu ust. § 2199 odst. 2 o. z.
11. Pojištění budov hradí nájemce.
12. Náklady spojené s pojištěním zboží a vnitřního zařízení hradí nájemce.
13. Nájemce nebude vybírat vstupné za zpřístupnění sociálního zařízení.
14. Nájemce umožní konání mimořádných kulturních společenských a sportovních akcí v areálu koupaliště pořádaných MĚKS a KIC Trhové Sviny, KIC, Městem Trhové Sviny, či jinými městskými organizacemi, dále pak sportovnímu rybářskému svazu napojení rozmrazovacího agregátu na elektrickou síť, za úhradu k tomuto účelu spotřebované el. energie. Všechny akce bude konzultovat s MĚKS

nebo KIC Trhové Sviny.

15. Nájemce umožní nahlížení do kamerového systému pronajímateli, městské policii, Policii ČR a IZS.
16. Nájemce prohlašuje a svým podpisem níže uvedeným stvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatého areálu a dále, že byl pronajímatelem poučen o tom, jak má rekreační část areálu Velký rybník (včetně jejího vybavení) používat v souladu s provozními řády.

V.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky za souhlasu obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Každá strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.

Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s ustanoveními této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

VI.

Doložka.

Záměr pronajmout předmět smlouvy ky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny od 30.01.2024 do 16.02.2024. Nájemní smlouva byla schválena radou města Trhové Sviny dne 04.03.2024, č. usnesení 91/2024.

V Trhových Svinech dne



