**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.** **7117033995 ze dne 30.08.2017**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**MEADERMA s.r.o.**

Vrchní 180/4, Bosonohy, 642 00 Brno

IČO: 01903616

zastoupená: MUDr. Romanou Benákovou, jednatelkou společnosti

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

I.

Dne 30.08.2017 byla mezi Statutárním městem Brnem, IČO 44992785 a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 7117033995. (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Zahradníkova v Brně.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí – budovou č.p. 321 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku p.č. 1043, vše v katastrálním území Veveří a na adrese: Nerudova 321/7, Nerudova 321/9, Nerudova 321/11, Zahradníkova 321/6, Zahradníkova 321/8, která je ve vlastnictví zřizovatele, Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785, přičemž působnost ve věci uzavření smlouvy byla pronajímateli svěřena zřizovací listinou ze dne 16.5.2023

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného

dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 01.04.2024, takto:

**Text Článku II -Předmět nájmu nově zní:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu polikliniky Zahradníkova 4/6 v Brně:

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v objektu polikliniky Zahradníkova 494/2 v Brně, v 5. nadzemním podlaží budovy Zahradníkova 8, a v 6. nadzemním podlaží Nerudova 11 Brno, a to prostory s označením takto:

Hlavní plochy: místnost G4 o výměře 22,94 m2

místnost G5 o výměře 16,75 m2

Vedlejší plochy: místnost G 1 o výměře 3,99 m2 (poměrná část)

místnost G-3 o výměře 3,04 m2

místnost G-2 - o výměře 3,82 m2

místnost G-88 - o výměře 13,29 m2

místnost G-87 podíl na užívání WC o výměře 4,08 m2 .

Celková výměra hlavní plochy 39,69 m2

Celková výměra vedlejší plochy 28,22 m2

**V článku V. bod 1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• 3 307,- Kč za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 39,69 m2, tedy částku 131 254,83 Kč za rok za hlavní plochy,

• 1 588,- Kč za metr čtvereční za rok vedlejší plochy o celkové výměře 28,22 m2, tedy částku 44 813,36 Kč za rok za vedlejší plochy,

tedy celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 67,91 m2 činí **176 068,19** Kč (slovy: jednostosedmdesátšestisícšedesátosm korun českých).

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku V. bod .2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to vždy částkou **14 672,- Kč**, variabilní symbol je **1336**. Úhradou se pro účely této nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, MEADERMA s.r.o.

příspěvková organizace MUDr. Romana Benáková, jednatelka

Ing. Dan Zeman, ředitel