



Magistrát města Plzně  
Technický úřad  
Odbor investic  
Jagellonská 8, Plzeň  
Doručovací adresa:  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň  
[www.plzen.eu](http://www.plzen.eu)  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město  Plzeň

Číslo jednací: MMP/ 104678 /24  
Vyřizuje: xxx  
e-mail: xxx  
telefon: xxx

**PROENGINEERS STUDIO s.r.o.**  
U Borského parku 2639/21,  
301 00 Plzeň

Plzeň 04.03.2024

**Objednávka č. 4510077894 (dále též i „smlouva“) na zpracování projektové dokumentace bouracích prací včetně demoličního výměru k investiční akci: "BYTOVÝ DŮM SLADOVÁ"**

Vážený pane,

v souvislosti s investiční akcí s názvem „**BYTOVÝ DŮM SLADOVÁ**“, zakázkové číslo: **23TUOIN27**, u Vás statutární město Plzeň, IČ: 00075370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň zastoupené Taťáňou Kicovou, na základě plné moci (dále jen „Objednatel“) závazně objednává zpracování projektové dokumentace, a to za následujících podmínek:

**Dodavatel:**

**PROENGINEERS STUDIO s.r.o.**  
U Borského parku 2639/21,  
301 00 Plzeň

IČ:09603859

**Bankovní spojení:** xxx

**účet CZK:** xxx

(dále „Zhotovitel“)

**Rozsah prací – předmět díla:**

Předmětem projektové dokumentace je zpracování dokumentace bouracích prací za účelem kompletní demolice objektu na pozemku parc. č. 3944 v k.ú. Plzeň včetně demolice staré plotové zdi při ulici Sladová. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro dokumentaci bouracích prací stanoveného dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 405/2017 Sb., kterou byla novelizována vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Jelikož podklady nezahrnují stávající archivní dokumentaci stavby, bude nutné zpracovat nejprve pasportizaci budovy. Na základě PD bude zpracován výkaz výměr navrhovaných bouracích prací – demoliční výměr. Inženýrská činnost, tedy zajištění podání a projednání dokumentace a zajištění stanovisek a vyjádření dotčených institucí a správců tech. infrastruktury za účelem získání povolení odstranění stavby. Součástí předmětu plnění jsou také stavebně technické průzkumy. To vše v rozsahu dle pokynů objednatele a cenové nabídky ze dne 29.01.2024.

**Cena plnění:** 187 000,- Kč bez DPH / 226 270,- Kč včetně DPH

### **Termín plnění:**

- zpracování PD včetně podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP:  
**do 8 týdnů od uzavření objednávky**
- podání žádosti o odstranění stavby: **do 1 týdne od vydání stanoviska OTS MMP**
- předání kompletní dokumentace projednané s příslušnými správními orgány a dotčenými účastníky, včetně dokladové části objednatelem odsouhlaseného oceněného i neoceněného soupisu prací:  
**do 1 týdne od NPM rozhodnutí odstranění stavby.**

Zpracovaná PD bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x projektová dokumentace v listinné podobě, z toho 1x potvrzená věcně a místně příslušným stavebním úřadem (originál) a 1x potvrzená věcně a místně příslušným stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA
- 1x neoceněný soupis prací v listinné podobě
- 1x oceněný soupis prací v listinné podobě
- 1x zpracovaná PD na USB

Projektová dokumentace v elektronické podobě na samostatném USB. USB bude obsahovat:

- PD bouracích prací dle členění ve formátu \*.pdf, vč. závěrečného projednání PD a dokladovou částí k PD vč. ověřených inženýrských sítí
- PD v elektronické podobě ve formátu \*.dwg, \*.doc;
- neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;
- oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf;

Předmět díla provedený v souladu s touto objednávkou může být Zhotovitelem Objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

Prodlení Zhotovitele oproti stanovených lhůtách je považováno za podstatné porušení podmínek objednávky.

Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den stanovené lhůty. O splnění povinnosti Zhotovitele dle této objednávky ve stanoveném termínu bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení termínu plnění.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost projednání ověřovací studie se všemi dotčenými správními orgány a případnými budoucími správci, má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, popř. že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s platnými právními předpisy a normami, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. V takovém případě může Objednatel udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.

Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

### **Autorská práva:**

1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy odléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

### **Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, **ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem**. Za porušení této podmínky je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý odkaz na obchodní označení.
3. Objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb, předkládaný jako součást DPS, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné cenové soustavě a s jednotným výstupem.
4. Soupis prací, zadání i rozpočet, bude zpracován v elektronické podobě a předložen ve formátu UNIXml, pdf a xls.

5. Soupis bude zpracován v aktuální cenové úrovni. Soupis bude obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1.

Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“ , výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Pokud budou výjimečně v Soupisu uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.

6. Objednatel požaduje, aby byly pro vypracování soupisu stavebních prací použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě však musí zhotovitel doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
7. Objednatel požaduje ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provedení stavebních prací tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro provedení stavebních prací.

Pokud budou v předaných soupisech stavebních prací, dodávek či služeb použity jakékoliv výpočtové vzorce, ručí zhotovitel za jejich správnost a úplnost, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.

8. Objednatel požaduje, aby zhotovitel pro sestavení soupisu stavebních prací použil přednostně položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázal na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v cenové soustavě, musí být takováto položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“ – položka, kdy zde musí být výslovně stanoveno, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní. U takovéto položky musí zhotovitel uvést přesný popis jejího obsahu.
9. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat „R“ – položky, musí zhotovitel objednateli na jeho vyžádání doložit samostatně ocenění takovýchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).
10. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
11. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
12. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem (xxx – referent objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. xxx, e-mail: xxx) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně pět (5) pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen objednatelem. Za každé porušení povinností dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
13. Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:  
*„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveďte žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.“*
14. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro povolení záměru, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu, a to i v případě úpravy již vyhotovené DPS a Soupisu po jejich schválení

objednatel. Uvedené objednatel požaduje z důvodu zpracování dotačních podmínek do vyhotovené DPS a Soupisu. Zhotovitel je povinen náklady na úpravy DPS a Soupisu promítnout do ceny díla.

### **Další podmínky plnění:**

1. Cena bude objednatel zaplacená po úplném splnění všech povinností dodavatele na základě vystavené a objednateli řádně doručené faktury. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 7 kalendářních dní ode splnění povinnosti, na základě, které je oprávněn fakturovat cenu za plnění. Objednatel nebude doplácet dílčí faktury dodavatele.
2. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit dodavatel, proti fakturované ceně za plnění.
3. Povinnost uhradit cenu bude objednatel splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.
4. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat:
  - rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: v Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč,
  - označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak strany objednatel, tak zhotovitel,
  - **zakázkové číslo objednatel 23TUOIN27 a název akce: „BYTOVÝ DŮM SLADOVÁ“**,
  - označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno,
  - **č. objednávky 4510077894**,
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částka k úhradě.

Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň, IČO: 00075370 a doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitel k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti dodavatel. Dodavatel je povinen takový daňový

doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

Veškeré podklady a součinnost nezbytnou pro realizaci požadovaného plnění Vám za Objednatele poskytneme xxx, referentka oddělení přípravy a realizace pozemních a vodních staveb, tel. xxx, e-mail: xxx

S pozdravem

.....  
Taťána Kicová  
Na základě plné moci

Potvrzujeme, že jsme Vaši objednávku prací obdrželi a objednané práce budeme realizovat ve Vámi požadovaném rozsahu a dohodnutých termínech.

V .....dne .....

.....  
**PROENGINEERS STUDIO s.r.o.**