


Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace

Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín

IČ: 70284857

## Smlouva o nájmu nebytových prostor


1. Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace, IČO: 70284857, zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Řehákovou, dále jen pronajímatel
2. Taneční klub Parket, z. s., Erbenova 3054/9, 695 01 Hodonín, IČ 09379444 - odpovědná osoba:  dále jen nájemce





uzavírají podle zákona č. 116/1990/Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

### I.

Pronajímateli byl dům - budova Základní školy, Mírové náměstí, č.p. 2244, Hodonín na pozemku parcelní číslo 2078 v katastrálním území Hodonín zapůjčen Městem Hodonín za účelem využití k provozování vymezených činností /viz zřizovací listina/. Pronajímatel pronajímá zájemci nebytové prostory v budově školy, a to gymnastický sál o rozměrech 67,3 m<sup>2</sup> /č. dveří 93/ a šatnu - vše v přístavbě ve dvoře.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy za účelem sportovního využití –  Vstup do pronajímaných prostor je povolen pouze pod vedením odp. osoby. Je přísně zakázáno stavět kola do budovy ZŠ!  
Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 11. 9. 2023 do 30. 6. 2024, přičemž nájemce bude užívat nebytové prostory uvedené v čl. I. podle níže uvedeného časového rozvrhu:

Den	hodina od - do	prostor
Úterý		gymnastický sál, šatna
Středa		gymnastický sál, šatna
Čtvrtek		gymnastický sál, šatna
		gymnastický sál, šatna

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)

### III.

Za užívání nebytových prostor uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši Kč 250,-- za hodinu – gymnastický sál, šatna, sprcha. Nájemné bude nájemci vyúčtováno měsíčně. Splatnost faktury 14 dní. Pokud nebude faktura řádně uhrazena, zaniká právo nájemce dále využívat prostory uvedené v odstavci II. **Ve dnech školních prázdnin a v době státních svátků není tělocvična v provozu.** Toto je již zohledněno ve výpočtu celkové částky za užívání nebytových prostor.

### IV.

Nájemce je povinen:

- Dodržovat provozní řád pronajímaných prostor.
- Předcházet škodám na majetku, škody a závady na školním majetku neprodleně hlásit panu školníkovi.
- Provozovat své aktivity v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke zbytečným úrazům.
- Zavírat dveře do budovy školy a umožnit vstup pouze osobám organizovaným pronajímatelem.
- Dodržovat zákaz kouření, přinášení a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek.
- Neumožnit vstup do školy s jízdním kolem.
- **Umožnit vstup do tělocvičen a učeben pouze osobám, které jsou členy oddílu. Přísný zákaz vstupu pro cizí osoby, rodiče, doprovod apod.**
- Neumožnit vstup do tělocvičen a učeben nepřezutým osobám. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v botách se světlou podrážkou.
- Po skončení aktivity uklidit vše na své místo a provést základní úklid (papíry, PET láhve apod.)
- **Dodržovat aktuální hygienická a epidemiologická preventivní opatření vyhlášená vládou ČR a dalšími orgány státu. Desinfekční prostředky je nájemce povinen zajistit si sám.**
- Pokud na aktivitu nenavazuje další – zkontrolovat, zda je v umývárkách a na WC zastavena voda, zavřít a zajistit okna, zhasnout všechna světla a uzamknout budovu.
- Zabránit výrobě duplikátů zapůjčených klíčů a nahlásit neprodleně případnou ztrátu svěřených klíčů.
- Po skončení nájemního období vrátit všechny klíče, které mu byly zapůjčeny.

Ředitelství školy, školník a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto. Při nedodržení ustanovení je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Nájemce odpovídá za škody, které v pronajatých prostorách při jejich užívání způsobil.

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)


## V.

Výpovědní doba nájemní smlouvy je jeden měsíc.

**Za důvod k okamžitému zrušení smlouvy bude považováno:**

- Neuhrazení platby za pronájem v době splatnosti faktury.
- Závažné porušení povinností nájemce (poškození majetku, kouření, drogy v budově).
- Opakované porušování ostatních povinností nájemce.

## VI.

Pokud bude nájemci v některém termínu znemožněno využití pronajatých prostor, bude fakturace za dané období o tuto dobu snížena. Pokud nájemce nevyužije některý termín ze závažných důvodů a chce tuto skutečnost zohlednit ve faktuře, musí toto oznámit pronajímateli nejméně týden před daným termínem, a to písemně na mailovou adresu 

Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví účastníků aktivit provozovaných nájemcem je povinen nájemce uhradit z vlastních prostředků.

Nájemci jsou při podpisu smlouvy vydáno **6 ks klíčů proti vratné záloze Kč 600,--**. Nájemce je povinen tyto klíče při ukončení smlouvy pronajímateli vrátit.

V případě jejich ztráty se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli výměnu klíčové vložky a náhradních klíčů.

Změny a doplňky smlouvy lze uskutečnit formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí schválit obě smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží:

1 ks nájemce /organizace/

1 ks ředitelství ZŠ

V Hodoníně dne **- 6. 09. 2023**



nájemce /podpis, razítko/



pronajímatel /podpis, razítko/

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)