číslo smlouvy objednatele: 127/OŠK/24

číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:XXXX

vedoucí odboru školství a kultury

- ve věcech technických

a ve věcech stavby: XXXX, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: XXXX

XXXX, investiční referent odboru školství a kultury

e-mail: XXXX

ID datové schránky: 7zhb6tn

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Identifikační číslo: 00297488

DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: VÝTAHY SILESIA s.r.o.

se sídlem: Mikolajice 71, 747 84

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52457

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: XXXX

- ve věcech technických: XXXX

- ve věcech stavby: XXXX

e-mail: XXXX

ID datové schránky: tnnbjd4

Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Identifikační číslo: 27811123

DIČ: CZ27811123

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
   1. že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy;
   2. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu;
   3. že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
   4. že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/26/OŠK/24 – Oprava malého nákladního výtahu v MŠ na ulici Kosmonautů, Havířov rozhodla vedoucí odboru školství a kultury dne 01.03.2024.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu prokazující pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 1 000 000,00 Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

4.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění díla;

4.2 že se řádně seznámil s požadovaným rozsahem předmětu plnění a s místem realizace díla a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně díla;

4.3 že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

5. Objednatel výslovně prohlašuje:

5.1 že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty;

5.2 že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

5.3 že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:

1.1 dílo – Oprava malého nákladního výtahu v MŠ na ulici Kosmonautů, Havířov číslo akce 24007 v rozsahu podle:

a) podkladů a požadavků objednatele v rozsahu uvedeném v odst. 3. tohoto článku smlouvy;

c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále též „smlouva“);

d) cenové kalkulace nákladů zpracované zhotovitelem, která je Přílohou č. 1 této smlouvy;

1.2 vypracování technické dokumentace skutečného provedení díla.

1. Zhotovením díla podle odst. 1. bodu 1.1. tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, montážních a stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, vypracování technické dokumentace dodávaného výtahového zařízení, zakreslení nových rozvodů elektroinstalace a zajištění proškolení osob provozovatele, pro obsluhu zařízení a jejich servis a údržbu.
2. Zhotovitel provede následující práce a činnosti:

- výměnu elektroinstalace, včetně rozvaděče

- výměnu výtahového stroje, včetně příslušenství

- výměnu kabiny výtahu

- výměnu bariér (dveří) výtahu, včetně parapetů

- vypracování technické dokumentace dle platných norem, včetně elektro revizní zprávy

- montážní zkoušku

- zednické a malířské práce

- ostatní práce spojené s demontáží a montáží zařízení

- likvidaci odpadu dle platného zákona

1. Zhotovitel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

4.1 před zahájením realizace díla:

4.1.1. zaměření skutečného stavu konstrukcí stávající výtahu ;

4.1.2. zakrytí podlahových krytin na přístupových chodbách

* 1. v průběhu realizace díla:

4.2.1. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.2. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

4.2.3. zajištění průběžného úklidu prostorů MŠ dotčených realizací díla;

4.2.4. průběžnou fotodokumentaci realizace díla;

4.2.5. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu;

4.3 k přejímce díla:

4.3.1. předá objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení díla, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce a protokol o zaškolení obsluhy;

4.3.2. předá objednateli k přejímacímu řízení dokončená díla protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, kontrolních měření a revizí podle příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

4.3.3. předá objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla technickou dokumentaci dodaného a namontovaného výtahového zařízení ve dvou originálních vyhotoveních;

4.3.4. fotodokumentaci prováděnou průběžně při realizaci díla;

4.3.5. originál montážního deníku.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V

Místo plnění a předání díla

1. Místem plnění a předání díla je budova mateřské školy na ulici Kosmonautů 4/1319, v Havířově-Podlesí, na pozemku p. č. 203/28 v katastrálním území Havířov – Bludovice, obec Havířov.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu díla.

Článek VI

Termín plnění

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště k provedení prací v objektu MŠ dne 01.07.2024.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 22.07.2024.

3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací lze termín dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
5. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací.
6. Pokud pro pokračování prací na díle vznikne z důvodu přerušení na základě žádosti objednatele potřeba provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, dohodnou smluvní strany rozsah a jejich cenu dodatkem k této smlouvě o dílo.
7. Bude-li přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně   
   objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany   
   provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VII

Cena díla

1. Cena za plnění veřejné zakázky malého rozsahu objednatele zn. VZ/26/OŠK/24 - Oprava malého nákladního výtahu v MŠ na ulici Kosmonautů, Havířov číslo akce 24007 a činí:

Cena za provedené dílo bez DPH 240 000,00 Kč

DPH 21 % 50 400,00 Kč

**Cena celkem vč. DPH 290 400,00 Kč**

1. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
2. Cenová kalkulace nákladů zpracovaná zhotovitelem je součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
6. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.

Článek VIII

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.

2. Na předmět díla se nesjednává dílčí plnění.

3. Celkovou cenu uvedenou v článku VII odst.1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání zhotoveného díla.

4. Objednatel proplatí na základě faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla včetně 100 % DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po odstranění všech případných drobných vad, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že díla bude provedeno a objednatelem převzato bez vad, proplatí objednatel na základě faktury zhotoviteli celou částku. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů objednatele v případě, že zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.

5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

7. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vystavení. Nebude-li zhotovitelem splněna tato povinnost, bude objednatel postupovat dle odst. 11. tohoto článku smlouvy.

8. Doručení faktury zhotovitel provede některým z těchto způsobů:

v elektronické podobě:

1. v elektronické podobě:

- do datové schránky 7zhb6tn

- na e-mailovou adresu: [posta@havirov-city.cz](mailto:posta@havirov-city.cz)

1. v listinné podobě:

- na podatelnu MMH

9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy, obsahovala i tyto údaje:

9.1. označení plátce:

statutární město Havířov

odbor školství a kultury

Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město;

9.2. rozsah a předmět plnění

9.3. přesný název a číslo akce dle článku III odst. 1 této smlouvy;

9.4. číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo objednatele uvedené v záhlaví této

smlouvy);

9.5. bankovní spojení: dle článku I této smlouvy;

9.6. označení zhotovitele:

9.6.1 přesný název zhotovitele;

9.6.2 čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí faktury byla příloha „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s cenovou kalkulací nákladů, která je přílohou č.1 této smlouvy.

11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo bude – li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 13. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.);

13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce;

13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

14. Po provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek IX

Změny rozsahu díla

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.

2. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou Změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:

2.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle cenové kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

2.2. nové požadované plnění s oceněním navrženým zhotovitelem;

2.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.

3. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.

4. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.

5. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se přepokládalo.

6. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v technické dokumentaci skutečně provedeného díla.

Článek X

Jakost díla

* 1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru  
     a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) vztahujícími se k předmětu díla a platnými v době provádění díla a respektovat stanoviska  
     a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zástupce objednatele zjištěné skutečnosti zapíše do montážního deníku, včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.

Článek XI

Staveniště

1. Smluvní strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno protokolárně písemnou formou před zahájením prací zhotovitele. Pokud se zhotovitel k předání staveniště ve sjednaném termínu nedostaví, je staveniště objednatelem řádně předáno.

2. O předání a převzetí staveniště sepíše zástupce objednatele zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. Do zápisu o předání a převzetí staveniště zástupce objednatele uvede minimálně tyto údaje:

2.1. identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předává zhotoviteli;

2.2. výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací;

2.3. termín prvního kontrolního dne.

Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí montážního deníku.

3. Objednatel zajistí šatny a sociální zařízení pro zaměstnance zhotovitele v areálu objektu MŠ Kosmonautů, Havířov-Podlesí.

4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu provádění díla. Objednatel určí odběrné místo v budově MŠ. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle článku VII této smlouvy a hradí je zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí).

6. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci díla je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen odstranit ihned na své náklady případné závady vzniklé v průběhu stavby na majetku objednatele.

8. Zhotovitel zodpovídá za:

* 1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště;
  2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště.

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
2. V areálech škol je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady  
   a škody, které mu tím vznikly, vč. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek XII

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

2. Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. Objednatel má právo provádět kontrolu plnění kdykoli v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě 1 týdne, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení odstranění vady provést sám, pověřit jejím odstraněním jiný subjekt, nebo odstoupit od smlouvy.

4. Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele ve věcech technických a stavby uvedení v článku I této smlouvy a zástupci zhotovitele (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

5. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

6. Kontrolní dny povede objednatel.

7. Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8. Zápis z kontrolního dne provede zástupce objednatele přímo zápisem do montážního deníku. Zápis z kontrolního dne podepíší účastníci kontrolního dne.

9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 2 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel z vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat technickou dokumentaci podle skutečného provedení díla. Takto zpracovanou technickou dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončené stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat ve formátu \*pdf.

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem.

12. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných  
u objednatele orgánem finanční kontroly.

Článek XIII

Montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do montážního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména důvody přerušení prací a dobu přerušení.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Montážní deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici v objektu MŠ, musí obsahovat:
   1. základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
   2. identifikační údaje díla;
   3. přehled smluv, včetně jejich dodatků;
   4. seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se díla;
   5. denní záznamy;
   6. zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy zapíše zhotovitel do deníku s očíslovanými listy. Všechny průpisy musí být čitelné.
6. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat zástupci zhotovitele uvedení v článku I této smlouvy v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy zástupci zhotovitele uvedení v článku I této smlouvy a zástupci objednatele oprávněni jednat ve věcech technických a ve věcech stavby uvedeni v článku I této smlouvy.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem v montážním, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu v montážním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v průběhu provádění díla druhý průpis denních záznamů, originál montážního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
11. Zápisy v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Článek XIV

Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno bude nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento Zápis o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
   1. označení díla;
   2. označení objednatele a zhotovitele díla;
   3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
   4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
   5. výhradu (soupis) vad a nedodělků a termín jejich odstranění;
   6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
   7. datum a místo sepsání zápisu;
   8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
   9. seznam předané dokumentace;
   10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
   11. datum ukončení záruky na dílo.
4. Při podpisu Zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Nejpozději při podpisu Zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel je povinen informovat objednatele o podmínkách údržby a plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této smlouvy a po dobu záruční doby.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Tato dohoda o užívání části nepředaného díla musí být písemná.

Článek XV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude   
   odpovídat:
   1. platným normám ČSN a ČSN EN, vztahujícím se k danému předmětu plnění;
   2. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 36 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dané části díla. Na předané části díla dle čl. XIV. odst. 7 této smlouvy začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání části nepředaného díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel   
   písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile   
   objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 8 tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVI

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle článku VI této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVII

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:

* zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavatelem;
* zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů;
* zajistit při plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, zejména minimalizovat odpady, emise a jiná znečištění či poškození životního prostředí, šetřit energii a vodu, účinně využívat zdroje a v případě možnosti opětovně použít odpad či materiál (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli.

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
3. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek XVIII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 3 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, objednatel bude účtovat  
   zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit
4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti, související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, se kterou bylo dílo převzato a která je uvedena v zápise o předání a převzetí díla, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2. článku XVII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.

8. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku XVII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.

1. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku XVII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku XVII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v článku XXI odst. 4. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
4. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do montážního deníku zhotovitele, že nedodržuje povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1., 3. až 11. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výše 1 000,00 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XX

Autorské právo

* 1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
  2. Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu díla nebo jeho části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
     a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat nebo odstranit dílo provedené na základě technické dokumentace zhotovitele.
  4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
  5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek XXI

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
2. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením provádění díla po dobu delší než 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
3. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s termíny plnění sjednanými v této smlouvě;
4. zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla;
5. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1. této smlouvy;
6. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky zástupce objednatele ve věcech technických a stavby;
7. zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy;
8. zhotovitel neučiní nápravu dle článku XII odst. 3. této smlouvy;
9. zhotovitel bude orgánem veřejné moci uznám pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku XVII této smlouvy;
10. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle článku XIX odst. 4. této smlouvy.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy zhotovitel povinen:

1. objednatele vyzvat do 5 dnů po účinnosti odstoupení k předání díla, přičemž objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení;
2. písemně do 5 dnů po účinnosti odstoupení upozornit objednatele na opatření nutná k předejití škodám;
3. vyúčtovat provedené dílo do 15 dnů po účinnosti odstoupení;
4. odvézt do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál.

5. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy, dále ujednání smluvních stran uvedená v odst. 4. tohoto článku smlouvy a sankční ujednání uvedené v článku XVIII odst. 11. této smlouvy.

6. Strana, které důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XXII

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy  
   a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

7. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

9. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace   
smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost   
ostatních ustanovení.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

16. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.

17. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština. nebo slovenština.

18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských   
oprávnění.

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě  
   a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – cenová kalkulace nákladů

Havířov, dne 13.03.2024 Mikolajice, dne 20.03.2024

za objednatele: za zhotovitele:

v z. XXXX XXXX, v. r.

……………………………. ………………………………

vedoucí odboru školství a kultury jednatel společnosti

po dobu nepřítomnosti zastoupena XXXX,

vedoucí oddělení dotací a volnočasových aktivit

Za správnost: xxxx, investiční referent OŠK, Havířov dne 21.03. 2024