



Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace

Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín

IČ: 70284857

## Smlouva o nájmu nebytových prostor


1. Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace, IČO: 70284857, zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Řehákovou, dále jen pronajímatel
2. Taneční studio GRACEFUL, Zahradní 627, Ratíškovice, IČ 02120020, (  tel.:  - odpovědný pracovník) - dále jen nájemce




uzavírají podle zákona č. 116/1990/Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

### I.

Pronajímateli byl dům - budova Základní školy, Mírové náměstí, č.p. 2244, Hodonín na pozemku parcelní číslo 2078 v katastrálním území Hodonín zapůjčen Městem Hodonín za účelem využití k provozování vymezených činností /viz zřizovací listina/. Pronajímatel pronajímá zájemci nebytové prostory v budově školy, a to malou tělocvičnu o rozměrech 184 m<sup>2</sup> /č. dveří 72/, šatnu o rozměrech 18 m<sup>2</sup> /č. dveří 79/ a sprchu + gymnastický sál o rozměrech 67,3 m<sup>2</sup> /č. dveří 93/ a šatnu - vše v přístavbě ve dvoře.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy za účelem sportovního využití –  Vstup do pronajímaných prostor je povolen pouze pod vedením vedoucího. **Je přísně zakázáno stavět kola do budovy ZŠ!** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 7. 9. 2022– 30. 6. 2023, přičemž nájemce bude užívat nebytové prostory uvedené v čl. I. podle níže uvedeného časového rozvrhu:

Den	hodina od - do	prostor
Pondělí		gymnastický sál, šatna, sprcha
Středa		malá tělocvična, šatna, sprcha
Pátek		gymnastický sál, šatna, sprcha

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)

### III.

Za užívání nebytových prostor uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši Kč 170,-- za hodinu - malá tělocvična, šatna a Kč 150,-- za hodinu – gymnastický sál, šatna. Nájemné bude nájemci vyúčtováno měsíčně. Pokud nebude faktura uhrazena v souladu s termínem splatnosti, zaniká právo nájemce dále využívat prostory uvedené v odstavci II. **Ve dnech školních prázdnin a v době státních svátků není tělocvična v provozu.** Toto je již zohledněno ve výpočtu celkové částky za užívání nebytových prostor.

### IV.

#### Nájemce je povinen:

- Dodržovat provozní řád pronajímaných prostor.
- Předcházet škodám na majetku, škody a závady na školním majetku neprodleně hlásit panu školníkovi.
- Provozovat své aktivity v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke zbytečným úrazům.
- Zavírat dveře do budovy školy ihned po vstupu členů a trenérů.
- Dodržovat zákaz kouření, přinášení a konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek.
- **Neumožnit vstup do školy s jízdním kolem, skateboardem....**
- Neumožnit vstup do tělocvičen a učeben nepřezutým osobám. **Vstup do tělocvičny je povolen pouze v botách se světlou podrážkou.**
- **Umožnit vstup do tělocvičen a učeben pouze osobám, které jsou členy oddílu. Přísný zákaz vstupu pro cizí osoby, rodiče, doprovod apod.**
- Po skončení aktivity uklidit vše na své místo a provést základní úklid (papíry, PET láhve apod.)
- **Dodržovat aktuální hygienická a epidemiologická preventivní opatření vyhlášená vládou ČR a dalšími orgány státu.**
- Po skončení aktivity uklidit vše na své místo a provést základní úklid (papíry, PET láhve apod.)
- Pokud na aktivitu nenavazuje další – zkontrolovat, zda je v umývárkách a na WC zastavena voda, zavřít a zajistit okna, zhasnout všechna světla a uzamknout budovu.
- Zabránit výrobě duplikátů zapůjčených klíčů a nahlásit neprodleně případnou ztrátu svěřených klíčů.
- Po skončení nájemního období **vrátit všechny klíče**, které mu byly zapůjčeny.

Ředitelství školy, školník a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto. Při nedodržení ustanovení je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Nájemce odpovídá za škody, které v pronajatých prostorách při jejich užívání způsobil

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)


## V.

Výpovědní doba pronájemní smlouvy je jeden měsíc.

### Za důvod k okamžitému zrušení smlouvy bude považováno:

- Neuhrazení platby za pronájem v době splatnosti faktury.
- Závažné porušení povinností nájemce (poškození majetku, vstup s kolem, kouření, drogy v budově).
- Opakované porušování ostatních povinností nájemce.

## VI.

Pokud bude nájemci v některém termínu znemožněno využití pronajatých prostor, bude fakturace za dané období o tuto dobu snížena. Pokud nájemce nevyužije některý termín ze závažných důvodů a chce tuto skutečnost zohlednit ve faktuře, musí toto oznámit pronajímateli nejméně týden před daným termínem (mail: .

Škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví účastníků aktivit provozovaných nájemcem je povinen nájemce uhradit z vlastních prostředků.


Nájemci je při podpisu smlouvy vydán **2 ks klíče** proti vratné záloze Kč 600,--. Nájemce je povinen tento klíč při ukončení smlouvy pronajímateli vrátit. V případě jeho ztráty se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli přeskládání bezpečnostní vložky v hodnotě Kč 2.200,--.


Změny a doplňky smlouvy lze uskutečnit formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí schválit obě smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží:

1 ks nájemce /organizace/

1 ks ředitelství ZŠ

nájemce /podpis, razítko/ 

pronajímatel /podpis, razítko/ 

V Hodoníně dne 5.9. 2022

TEL: 518 353 843

WEB: [www.zshodonin.cz](http://www.zshodonin.cz)

E-MAIL: [zshodonin@zshodonin.cz](mailto:zshodonin@zshodonin.cz)