

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

IČ: 25220683, DIČ: CZ25220683,

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 710,

zastoupené doc. Ing. Michaelou Krechovskou, Ph.D., předsedkyní představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „nájemce“ na straně jedné

a

**RENCAR PRAHA, a.s.**

IČ: 00506397, DIČ: CZ00506397,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8,

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 86,

zastoupené Ing. Pavlem Slabým, předsedou představenstva

jako „podnájemce“ na straně druhé

tento

**Dodatek č. 13**

**ke Smlouvě o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí ze dne 21. 12. 2009**

**Článek I.**

**Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 21. 12. 2009 uzavřena smlouva o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí, na základě které nájemce přenechal podnájemci mimo jiného k užívání přístřešky MHD, stožáry trakčního vedení a části budov a dalších staveb včetně jejich částí a dalších nemovitostí s plochami pro umístění reklamních nosičů vč. nosičů pro velkoplošnou reklamu (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena ve znění dodatku č. 8 na dobu neurčitou.
2. Dodatkem č. 8 Smlouvy byla smluvními stranami sjednána inflační doložka, která nájemci umožňuje měnit výši podnájemného v okamžiku, kdy kumulovaná míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za roky následující po roce 2018, dosáhne celkem 10 %. Vzhledem k tomu, že míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, nájemce využil svého práva daného mu Smlouvou a vyzval podnájemce k uzavření dodatku za účelem aktualizace cen. V souvislosti se zde uvedeným se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. Text článku IV. odst. 1 písm. a), b) a c) Smlouvy se v plném rozsahu, s účinností od 1. 1. 2024, ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

*„a) za podnájem stožárů trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah ve výši 178 082,- Kč bez DPH měsíčně,*

*b) za podnájem přístřešků MHD a tramvajových zastávek ve výši 267 042,- Kč bez DPH měsíčně,*

*c) za podnájem nemovitostí dle čl. I odst. 1. smlouvy ve výši 56 394,- Kč bez DPH měsíčně“*

2. Smluvní strany se v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve znění dodatku č. 8 výslovně dohodly, že takto navýšené podnájemné bude nájemcem doúčtováno i zpětně za období předcházející uzavření tohoto dodatku, tj. za období od 1. 1. 2024, a to při nejbližší měsíční fakturaci následující po uzavření tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že aktualizace příloh Smlouvy bude provedena do konce března 2024, přičemž po písemném odsouhlasení smluvními stranami se stanou aktualizované soupisy podnajatého majetku nedílnou součástí tohoto dodatku. K úpravě těchto příloh Smlouvy dochází z důvodů aktualizace příloh od pronajímatele směrem k nájemci na základě dodatku č. 27 k nájemní smlouvě č. 2009/005237/NS, a to ke dni 29. 9. 2023.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana.
2. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, jakož i Smlouva, podléhají povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a budou nájemcem uveřejněny v souladu s tímto zákonem v registru smluv.
3. Pokud některé z ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dodatku či Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení dodatku či Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dodatku či Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným

ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (*stanou se nedílnou součástí tohoto dodatku do 31. 3. 2024*):

č. 1: Soupis podnajatého majetku - stožáry trakčního vedení

č. 2: Soupis podnajatého majetku - přístřešků MHD, tramvajových zastávek

č. 3: Soupis podnajatého majetku - budovy a oplocení s plochami určenými pro umístění billboardů a velkoplošných reklam

V Praze dne 4. 3. 2024

V Plzni dne 20. 3. 2024



