

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 5. 2014 ve znění dodatků č. 1 a 2**

### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021 ve znění dodatků č. 1 - 2 a dodatku č. 3 ze dne 21. 12. 2023, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva  
IČ: 27114112  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „správce“)

a

### **SATHEA VISION s.r.o.**

se sídlem: Boršov 280/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
jednající: XXXXXXXXXX  
IČ: 24184870  
DIČ: CZ 241848870, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

## **I.**

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání k nebytové jednotce č. 541/29 a sklepní kóje, na adrese Studentská 541/3, Praha 6, k.ú. Dejvice, kterým se provádějí následující změny:

- stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

S účinností od 1. 5. 2024 je nájem ujednán na dobu neurčitou.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1388/24 ze dne 4. 3. 2024 ve výši 2.160 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH:

za plochy o výměře 159,42 m<sup>2</sup> ve výši 344.347,20 Kč/rok bez DPH

**Měsíční výše nájemného bez DPH činí 28.695,60 Kč.**

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

**Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí 34.722,- Kč.**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13. 5. 2014 ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 085285/2024 ze dne 7. 3. 2024.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 04.03.2024 č. 1388/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

za správce

za nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek



č. OP .....  
totožnost nájemce ověřil .....

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu