

D o h o d a **o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00 284 165 DIČ: CZ00284165

dále jen „pronajímatel „

a

Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace, Školní 666, 763 26 Luhačovice

zastoupená Mgr. Pavlem Kurtinem, ředitelem

IČ: 49156608

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

EASY CHEESY s. r. o., se sídlem Masarykova 901, 76326 Luhačovice

zastoupena jednatelem Pavlem Ponczou

IČ: 05805775 DIČ: CZ05805775

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 98175

dále jen „nájemce“

se dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 31. 5. 2023 na užívání prostor umístěných v suterénu (1.PP) v č. p. 811, ul. Školní v Luhačovicích o výměře 120 m².

Nájemní smlouva končí za těchto podmínek:

- 1) Smlouva končí po vzájemné dohodě stran dne 10. 5. 2024 a na základě schválení Radou města Luhačovice dne 5. 2. 2024 usnesením č. 42/R3/2024.
- 2) Nájemce bude mít uhrazeno nájemné i zálohy za služby do 30. 4. 2024 a po provedení této úhrady budou mít strany k datu ukončení nájemní smlouvy vyrovnány veškeré vzájemné dluhy a pohledávky, vyjma vyúčtování služeb za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024, které budou vyúčtovány správcem objektu Základní školou Luhačovice, příspěvkovou organizací. Nedoplatek na úhradě za poskytované služby bude uhrazen na základě vystaveného daňového dokladu nebo přeplatek bude vrácen na základě dobropisu.
- 3) Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dohody se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 4) Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, pro každou stranu jeden výtisk.

Smluvní strany po řádném přečtení této dohody připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Pavel Poncza
jednatel

Za správce objektu:

.....
Mgr. Pavel Kurtin
ředitel