

SMLOUVA O DÍLO č. 38019

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městské kulturní středisko Havířov
Hlavní třída 31 a
736 01 Havířov-Město
Zastoupené: Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou MKS Havířov

IČ: 00317985
Peněžní ústav: ČS a.s. Havířov
Číslo účtu: ██████████

| | |
|-------------------------------|---------|
| Kulturní středisko HAVÍŘOV | |
| 28-06-2017 | Podpis: |
| MKS-100/1/861/2017 | Sp.zn.: |
| 2x 761570 | |

Dále jen Objednavatel

a

STAVO-ČESTAV, s.r.o.
Jarošova 31
736 01 Havířov-Šumbark
Zastoupený:

ve věcech smluvních: Jozef Čečotka
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Mazanec

IČ: 64085236
DIČ: CZ64085236
Peněžní ústav: KB, a.s. Havířov
Číslo účtu: ██████████

Dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 8495

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou

✓ M/2

povinný vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 1.3 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.4 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: výměna části stávajícího oplocení – **areál letního kina Havířov**“ a zahrnuje níže uvedené:
 - 2.1.1 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 2.1.2 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.1.3 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.1.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.1.5 provedení přejímky stavby.
- 2.2 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.3 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a konečnou a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

3.1.1 Stavba

| | |
|---------------------|---------------|
| - Cena bez DPH | 214 758,-- Kč |
| - DPH 21% | 45 099,-- Kč |
| - Cena celkem s DPH | 259 857,-- Kč |

3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy.

3.3 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

3.4 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu, přičemž součet těchto položkových cen nepřesáhne výše sjednanou konečnou cenu.

3.5 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen bude jako příloha nedílnou součástí smlouvy. Na základě § 3 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv a v souladu se zákonem o ochraně informací a dohodou stran se nezveřejňují ty přílohy smlouvy, které obsahují skutečnosti chráněné zákonem a dohodou stran, případně skutečnosti utajované, zejména pak obchodní tajemství, know – how, **technické předlohy, návody, výkresy, projektové dokumentace, modely, způsob výpočtu jednotkových a položkových cen a vzory**, jakož i další chráněné informace a údaje. Tyto údaje mohou být zveřejněny toliko na základě dohody stran. Smlouva jako taková bude s výjimkou výše uvedených případů zveřejněna s ohledem a zákonnou povinností dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je budova na adrese:

Areál Letního kina, Letní 1, Havířov - Město

Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.1.1 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí

staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

- 4.1.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
- 4.1.3 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do **30.9.2017** . Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla zhotoviteli.
- 4.1.4 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 4.1.5 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.1.6 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1 den po předání a převzetí díla.
- 4.1.7 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.
- 4.1.8 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
 - 5.3.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
 - 5.3.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.
 - 5.3.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.
 - 5.3.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o

tomto posunutí termínu provedení Díla sepíše dodatek ke smlouvě.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby za jakost je stanovena na 24 měsíců a zahuje se na celé dílo i jeho jednotlivé části.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Platba za provedení díla bude za již řádně provedené práce na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data vystavení faktury.
- 7.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- 7.4.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrdovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.3 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.4 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.6 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.7 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet
- 11.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11.5 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 2x objednatel.

V Havířově dne 27-06-2017



[Redacted signature area]

.....
Za objednatele:
Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka MKS Havířov



společnost
Jarošova 311
[Redacted signature area]

.....
Za zhotovitele:
Jozef Čečotka, jednatel

[Handwritten mark]