

S M L O U V A O D Í L O **na zhotovení projektové dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel:**ČESKÁ REPUBLIKA****Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP ze dne 1. 9. 2019

Vrchní rada plk. Mgr. Ondřej KROUPA, MBA ředitel Věznice Bělušice

adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Bělušice

Bělušice 66

434 01 Most

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák.
č. 235/2004 Sb., za osobu povinnou k DPH.Bankovní spojení: ██████████
██████████

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:**Tomáš BEHINA**

se sídlem: Bitozeves 125, 440 01 Louny

Adresa pro doručování: Bitozeves 125, 440 01 Louny

IČO: 63756943

DIČ: ██████████

Neplátce DPH

Bankovní spojení: ██████████
██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen
„Smlouva“)

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Poptávka k podání nabídky průzkumem trhu ze dne: 16.01.2024
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 19.01.2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace (dále jen PD) na akci pod názvem „**Bělušice – Elektronické zámky**“ v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. odst. 1. této Smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Projekt bude vypracován v rozsahu dokumentace k provádění stavby podle zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle přílohy č. 5 a 6 a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) musí být zpracována v souladu s ustanoveními § 44 a § 45 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zároveň je předmětem díla výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby. PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD). Navrhovaná zařízení musí být plně funkční se stávajícími systémy věznice a musí odpovídat platným předpisům a normám.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve třech tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf a programu AutoCad ve formátu DWG 2010.
4. Součástí díla je také provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, popř. zajištění ostatních inženýrských služeb během výstavby nutných pro zdárné a bezpečné dokončení stavby a účast na kontrolních dnech.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla

nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škod souvisejících s prováděním díla.

7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli nejpozději do **90 kalendářních dní ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv**. Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět průběžně, dle pokynů objednatele po celou dobu realizace akce.
2. Místem plnění díla je Věznice Bělušice, Bělušice 66, Most 434 01

V.

Cena díla

1. Celková cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

368 000 Kč (není plátce DPH)
(slovy: třistašedesátosmtisíkorunčeských)

- a) z toho cena za zhotovení projektové dokumentace a spolupráci při zajištění příslušných podkladů činí :

360 000 Kč
(slovy: třistašedesáttisíkorunčeských)

- b) z toho cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:

8 000 Kč
(slovy: osmtisíkorunčeských)

2. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednavatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1 a) této smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. 1 b) této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 „OZ“ se nepoužije.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 435 „OZ“ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Odsouhlasené a podepsané faktury dodavatel zasílá v el. podobě na email: [REDACTED]. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami oboustranně podepsaný předávací protokol PD nebo oboustranně podepsaný výkaz prováděného autorského dozoru.
4. Objednavatel může od faktury zhotovitele odečíst své pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.
2. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni za zhotovitele Tomáš Behina, za objednavatele Bc. Václav Nový – vedoucí RZaKT OL, nebo Ing. Monika Skopařová – vedoucí SR OL a za TDI Ing. Libor Sladký. Podepsáním protokolu přechází na objednavatele vlastnická práva k předmětu díla.
3. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými

technickými normami, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití ustanovení § 2609 odst. 1 a 2 a ustanovení § 2618 „OZ“ se dohodou smluvních stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

2. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednavatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedejde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit na účet zhotovitele. Jiná práva objednavatele a odpovědnost z vad daných „OZ“ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Nezaplatí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 3, a to za každou vadu jednotlivě.
4. Za porušení mlčenlivosti dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednavatele na případné vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování, náležitostí faktury u úroků z prodlení smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IX. odst. 2.

X.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel Věznice Bělušice tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení provedených prací:

Bc. Václav Nový – vedoucí RZaKT OL, tel. [REDACTED], [REDACTED] email: [REDACTED]

Ing. Monika Skopařová – vedoucího SR OL, [REDACTED] email: [REDACTED]

Bc. Aleš Richter – investiční referent OL, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]

c) ve věcech fakturace:

Ing. Monika Skopařová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bc. Aleš Richter, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

d) ve věcech ekonomických: Ing. Nová Litavská Nikola, Dis., zástupkyně ředitele Věznice Bělušice tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat: Tomáš Behina

Tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude

dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění této smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu předmětu díla a prohlídku míst, kde se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace realizováno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednavatele při splnění podmínek stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednavatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavek respektovat. V tomto případě je však objednavatel povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. IV. obdobně.
8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této smlouvy a objednavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitelem.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XI. odst. 10 této smlouvy, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatel mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednavatel může také od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vstoupil do likvidace.
2. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
 - Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1) o více než 10 kalendářních dnů;
 - Prodlení objednavatele v úhradě plateb o více než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednavatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany si dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy a dále souhlasně vylučují ustanovení § 558 odst. 2 OZ.

XIII.

Užití projektové dokumentace

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
 - Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
 - Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
 - Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku X. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky a objednatel dva výtisky.
5. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.
6. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha: č. 1: Nabídková cena ze dne 19.01.2024
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

V Bělušicích dne: 19.3.2024

V Bělušicích dne: 19.3.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele: