

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/50-2/2024  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Czech Ordinem s.r.o.**

Sídlo / adresa: Na Bělidle 64/3, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: Reném Šcíranem, jednatelem  
IČO: 290 60 737  
DIČ: CZ29060737  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179  
tel.:   
e-mail:  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Kladno – oprava a výmalba chodeb ve 3. a 4. patře rodinné ubytovny a opravy a výmalba v bytech č. 513 a 409 (dále jen „Dílo“) v rozsahu uvedeném v Nabídce\_Kladno\_výmalba ze dne 16.3.2024, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v Nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je rodinná ubytovna na adrese Kosmonautů 2117, Kladno – Kročehlavy

2.2. Termín zahájení Díla: 29.03.2024

Termín ukončení Díla: 30.04.2024

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>187 155,- Kč</b>
(slovy:jednostoosmdesátšedmtisícjedenstopadesátšestkorunčeských)	
DPH 12 %	22 458,60 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>209 613,60 Kč</b>
(slovy: dvěštedevěttisícšestsettrínáctkorunčeských šedesáthaléřů).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

## Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

#### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



### Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je Nabídka \_ Kladno\_výmalba – oprava a výmalba chodeb Kladno\_rodinná\_ ubytovna ze dne 16.3.2024.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel

za zhotovitele:  
René Šciran, jednatel





## Czech Ordinem

Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

e-mail:

tel:

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

tel.: 974 849 740

email:

V Praze dne 16.03.2024

### Nabídka\_Kladno\_výmalba

**Předmět:**

oprava a výmalba chodeb

**Místo:**

Kladno\_rodinná\_ubytovna

4.p.	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	20	35	1,00	700,00
Omytí	144	10	1,00	1 440,00
Oprava nerovností a prasklin	35	75	1,00	2 625,00
Štukování	35	260	1,00	9 100,00
Oprava rohů	32	250	1,00	8 000,00
Lišty rohů	32	200	1,00	6 400,00
Obalový a krycí materiál	1	5000	1,00	5 000,00
Penetrace	144	15	1,00	2 160,00
Malování 2x vrstva	144	90	1,00	12 960,00
Hrubý úklid	1	3000	1,00	3 000,00
Přesun hmot	1	1000	1,00	1 000,00
Doprava	1	6000	1,00	6 000,00
				<b>58 385,00</b>

  

3.p.	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	15	35	1,00	525,00
Omytí	144	10	1,00	1 440,00
Oprava nerovností a prasklin	50	75	1,00	3 750,00
Štukování	50	260	1,00	13 000,00
Oprava rohů	28	250	1,00	7 000,00
Lišty rohů	28	200	1,00	5 600,00
Obalový a krycí materiál	1	5000	1,00	5 000,00
Penetrace	144	15	1,00	2 160,00
Malování 2x vrstva	144	90	1,00	12 960,00
Hrubý úklid	1	3000	1,00	3 000,00
Přesun hmot	1	1000	1,00	1 000,00
				<b>55 435,00</b>

  

I x topná soustava	m2/bm/ks	Kč/j	Kč/j	cena
Odmaštění topné soustavy	1	1	350,00	350,00
Odrezižení topné soustavy	1	1	350,00	350,00
Nátěr topné soustavy, 12 žeber	12	1,00	200,00	2 400,00
Nátěr top.sous., trubky prům. 8cm soc.zař.	1	1,00	550,00	550,00
Nátěr top.sous., trubky 3/4	1	1,00	450,00	450,00
				<b>4 100,00</b>

<b>2 x venkovní zábradlí</b>	m2/bm/ks	Kč/j	Kč/j	cena
Odmaštění a odrezivění zábradlí	3,6	2	810	5 832,00
Nátěr venkovního zábradlí	3,6	2	990	7 128,00
				<b>12 960,00</b>
<b>6 x kovová zárubeň</b>	m2/bm/ks	Kč/j	Kč/j	cena
Odmaštění zárubně	6	1	170,00	1 020,00
Obroušení zárubně	6	1	250,00	1 500,00
Nátěr zárubně - ručně	6	1	980,00	5 880,00
				<b>8 400,00</b>
<b>Byt č.513</b>	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	25	35	1,00	875,00
Omytí	90	5	1,00	450,00
Oprava nerovností a prasklin	25	75	1,00	1 875,00
Štukování	25	220	1,00	5 500,00
Obalový a krycí materiál	1	1500	1,00	1 500,00
Penetrace	90	19	1,00	1 710,00
Malování 2x vrstva	90	90	1,00	8 100,00
Výměna zástěny ve sprše	1	5000	1,00	5 000,00
Výměna zásuvka dvojité	6	500	1,00	3 000,00
Výměna vypínačů jednoduchý	2	500	1,00	1 000,00
Výměna vypínačů dvojitý	1	500	1,00	500,00
Výměna baterie koupelna páková	1	2000	1,00	2 000,00
Hrubý úklid	1	2500	1,00	2 500,00
Přesun hmot a likvidace staré kuchyně	1	1500	1,00	1 500,00
				<b>16 800,00</b>
<b>Byt č.409</b>	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	25	35	1,00	875,00
Omytí	25	5	1,00	125,00
Oprava nerovností a prasklin	25	75	1,00	1 875,00
Štukování	25	220	1,00	5 500,00
Výměna celého sprchového koutu	1	7500	1,00	7 500,00
Demontáž a montáž dveří 60 cm	1	2000	1,00	2 000,00
Demontáž a montáž baterie sprchy	1	3500	1,00	3 500,00
Demontáž a montáž baterie umyvadla	1	1500	1,00	1 500,00
Obalový a krycí materiál	1	250	1,00	250,00
Penetrace	50	19	1,00	950,00
Malování 2x vrstva	50	90	1,00	4 500,00
Hrubý úklid	1	2500	1,00	2 500,00
				<b>31 075,00</b>
<b>Celkem</b>				<b>187 155,00</b>

