



**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**

číslo smlouvy dle objednatele:

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Lukáš Novotný  
Třebětín, Třebětínská 126/25, 679 61 Letovice  
IČO: 75683911  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]  
*dále jen zhotovitel - na straně jedné*

**Objednatel:** Město Polička  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
IČO: 00277177  
DIČ: CZ00277177  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** Jaroslavem Martinu, starostou města  
**Telefon, e-mail:** [REDACTED]  
*dále jen objednatel – na straně druhé*

**II. Úvodní ustanovení**

**II.1. Zástupci pro věci technické:**

Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, IČO 11103949, [REDACTED]

**III. Předmět díla**

**„Hrad Svojanov – dokončení sanace hradeb - oprava koruny zdiva**  
**v severozápadní části hradeb“**

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace pro provedení stavby ze září 2014 zpracovaná projekční firmou OMNIA projekt, s.r.o., Vídeňská 127, Brno, IČO 26285932
- závazné stanovisko oddělení státní památkové péče MěÚ Litomyšl (č.j: MěÚ Litomyšl 35832/2014) ze dne 12.1.2015.

**III.1.** Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb



Hrad Svojanov-dokončení sanace hradeb – oprava koruny zdiva v severozápadní části hradeb

nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

**III.2.** Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

#### **IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění**

**IV.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): **červen 2017**
- termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): **31. 10. 2017**

**IV.2.** Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

#### **V. Cena díla**

**V.1.** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (uchazečem oceněný výkaz výměr) zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

**V.2.** Cena je sjednaná v této výši: 251 400,- Kč (Zhotovitel není plátcem DPH).  
Uvedená celková cena je cenou maximální.

#### **VI. Fakturace a platební podmínky**

**VI.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele).

**VI.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**VI.3.** Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

**VI.4.** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

#### **VII. Předání díla**

**VII.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

#### **VIII. Záruka**

**VIII.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.





Hrad Svojanov-dokončení sanace hradeb – oprava koruny zdiva v severozápadní části hradeb

**VIII.2.** Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo uvedené v článku III. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**VIII.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**VIII.4.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

### IX. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

**IX.1.** Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

### X. Změna a předčasné ukončení smlouvy

**X.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

### XI. Závěrečná ustanovení

**XI.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**XI.2.** Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**XI.3.** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poličky dne *29.5.2017* usnesením č. *207*

**XI.4.** Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Poličce dne *31.5.2017*

[Redacted signature]

Lukáš Novotný  
zhotovitel

[Redacted signature]

Jaroslav Martinů - starosta města  
objednatel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku k individuálnímu / limitovanému \* příslibu zajištění příkazcem operace

správcem rozpočtu

\* nehodící se škrtněte

[Redacted signature]



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** OMN1402 Hrad Svojanov - dokončení sanace hradeb  
**Objekt:** 01 Hrad Svojanov - dokončení sanace hradeb  
**Rozpočet:** 01 Severozápadní část - oprava koruny zdiva .nabídka

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** IČO:  
 DIČ:

**Vypracoval:** Lukáš Novotný

Rozpis ceny	Celkem
HSV	240 694,23
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 706,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>251 400,23</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	251 400,23 CZK
Zaokrouhlení		-0,23 CZK

**Cena celkem bez DPH** **251 400,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 31.5.2017

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 m ě s t o  
 572 11 POLIČKA  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 838,43	27
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			111 430,82	44
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 097,68	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 498,08	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 493,44	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			87,60	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 248,18	7
VN	Vedlejší náklady	VN			10 706,00	4
Cena celkem					251 400,23	100



## Položkový rozpočet

S:	OMN1402	Hrad Svojanov - dokončení sanace hradeb
O:	01	Hrad Svojanov - dokončení sanace hradeb
R:	01	Severozápadní část - oprava koruny zdiva .nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				68 838,43
	1 327212225R00	Oprava zdiva z lom.kam. zdi s použitím stávajícího očištěného kamene Stávající koruna zdi : severní část : 19,84*0,25*0,58 západní část : (40,55+37,79)*0,25*0,60	m3	14,62780	4 706,00	68 838,43
				2,87680		
				11,75100		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				111 430,82
	2 62249114Rpol	Nátěr, nástřik hydrofobní stěn - 2x Stávající koruna zdi : severní část : 19,84*(0,30*2+0,58) západní část : (40,55+37,79)*(0,30*2+0,60)	m2	117,41920	280,00	32 877,38
				23,41120		
				94,00800		
	3 627456216R00	Vyplnění spár 120 mm zdiva z kamene, s vyspár. prodyšná vápenná malta s hydraulickými přísadami Stávající koruna zdi : severní část : 19,84*(0,30*2+0,58) západní část : (40,55+37,79)*(0,30*2+0,60)	m2	117,41920	669,00	78 553,44
				23,41120		
				94,00800		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				27 097,68
	4 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2x montáž - pro druhý nátěr hydrofob. : Severozápadní část : (37,79+40,55+19,84)*1,50*2	m2	294,54000	92,00	27 097,68
				294,54000		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 498,08
	5 952901411R00	Vyčištění ostatních objektů Severozápadní část : (37,79+40,55+19,84)*2,00	m2	196,36000	28,00	5 498,08
				196,36000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 493,44
	6 962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC Stávající koruna zdi : severní část : 19,84*0,25*0,58 západní část : (40,55+37,79)*0,25*0,60	m3	14,62780	649,00	9 493,44
				2,87680		
				11,75100		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				18 248,18
	7 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,56950	203,00	7 423,61
	8 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	292,55600	23,00	6 728,79
	9 979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	36,56950	112,00	4 095,78
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				87,60
	10 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,37278	235,00	87,60
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 706,00
	11 005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 228,00	8 228,00
	12 VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 478,00	2 478,00

