



MHMPXPNNKI7S

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/019774/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Residential a.s

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
 zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva, a Ing. arch. Jurajem
 Murínem, členem představenstva
 IČO: 02445344
 DIČ: CZ699004845

dále jen „dárce“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
 zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
 hl. m. Prahy
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ00064581

dále jen „obdarovaný“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **2 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 927872 umístěný na pozemku parc. č. 1123/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 927873 umístěný na pozemku parc. č. 1123/4 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1123/3 a parc. č. 1123/4 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM 1779** umístěného na pozemku parc. č. 1123/3 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Čtvrť Emila Kolbena II – bytový dům B, C včetně související dopravní a technické infrastruktury*“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/081858/2022/OVÚR/Fri ze dne 13. 6. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 28. 2. 2025. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **118.595 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 927872** – 24.156 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927873** – 24.156 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 14.670 Kč vč. DPH,
- **zapínací místo č. ZM 1779** – 55.613 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 11/28 ze dne 22. 2. 2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

V

24

MHMP

