

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70947996

jako *prodávající* na straně jedné

a

COCA-COLA HBC ČESKO A SLOVENSKO, S R. O.

se sídlem: Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 3595
zastoupený: Danem Iulianem Timotinem, jednatelem
IČO: 41189698

jako *kupující* na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu

uzavřenou dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Královéhradecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 579/1 v k. ú. Dolní Teplice a obci Teplice nad Metují.

II.

1) Část p. p. č. 579/1 je dle GP č. 291-115/2022 označena jako p. p. č. 579/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 78 m² a část p. p. č. 579/1 je dle GP č. 291-115/2022 označena jako p. p. č. 579/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 336 m², v k. ú. Dolní Teplice a obci Teplice nad Metují.

2) GP č. 291-115/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu p. p. č. 579/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 78 m² a p. p. č. 579/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 336 m², v k. ú. Dolní Teplice a obci Teplice nad Metují, (dále jen „**předmět koupě**“) za sjednanou kupní cenu

70.843Kč

tj. Sedmdesátisíc osm set čtyřicet tři korun českých.

2) Prodávající předmět koupě kupujícímu prodává a kupující předmět koupě od prodávajícího přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

IV.

1) Kupní cenu ve výši 70.843 Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky v Hrádci Králové č. 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111, nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Po obdržení kupní ceny bude kupujícímu zaslán daňový doklad vystavený Královéhradeckým krajem.

2) Pokud kupující nezaplatí cenu ve stanovené lhůtě v plné výši, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

V.

1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného předmětu koupě spojená.

3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující; kupující se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

V případě, že kupující nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má prodávající právo od ní odstoupit.

VII.

1) Prodej uvedeného předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 23. zasedání dne 04.12.2023 – usnesení č. ZK/23/1667/2023. Záměr převodu pozemků byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 90/2023.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

3) Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

4) Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. Proávající se závazuje při správě osobních údajů kupujícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem. Kupující jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 12. 03. 2024


v PRAZE dne 4.3.2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko, s.r.o.
Českobrodská 1329
198 21 Praha 9 - Kyje, P.O.Box 2


Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje


Dan Iulian Timotin
jednatel

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3