

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako propachtovatel na straně jedné

2. AGRO Brno – Tuřany, a.s.

IČ: 293 65 619

se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

zastoupena Ing. Lubomírem Křivákem – statutárním ředitelem

dále jako pachtýř na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

A/ UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 6312030017

1. Dne 2. 2. 2012 uzavřelo statutární město Brno jako pronajímatel na straně jedné a společnost AGRO Brno – Tuřany, a.s. jako nájemce na straně druhé Nájemní smlouvu č. 6312030017 na dobu neurčitou. Předmětem pronájmu byly pozemky: p. č. 542/3, p. č. 542/4, p. č. 542/5, p. č. 542/30, p. č. 542/38, p. č. 542/48, p. č. 542/84, p. č. 542/104, p. č. 542/124, část p. č. 546/1, p. č. 547/1, p. č. 547/2, p. č. 547/3, p. č. 658/20, p. č. 658/21, část p. č. 658/22, p. č. 659/116, p. č. 659/175, p. č. 2188/3, p. č. 2189/14, p. č. 2190, p. č. 2195/30, p. č. 2197/25, p. č. 2197/27, p. č. 2197/28, p. č. 2197/33, p. č. 2197/40, p. č. 2197/53, vše v k. ú. Slatina, o celkové výměře 41.576 m². Nebyl uzavřen žádný dodatek k této smlouvě.

2. Tato stávající Nájemní smlouva č. 6312030017 bude ukončena na základě Výpovědi smlouvy doručené nájemci dne 13. 9. 2016 uplynutím jednoho výpovědní doby k 1. 10. 2017. Výpověď byla schválena Radou města Brna na R7/074. schůzi konané dne 16. 8. 2016, bod 75. Strany se dohodly, že pronajaté pozemky nebudou vyklizeny a předány pronajímateli a že bude uzavřena nová smlouva ve smyslu bodu B/ této pachtovní smlouvy s účinností od 1. 10. 2017. Nájemce je povinen uhradit nájemné za rok 2017 dle stávající nájemní smlouvy do 30. 6. 2017 na číslo smlouvy a variabilní symbol uvedený v Nájemní smlouvě č. 6312030017, a to v poměrné výši za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017. Dnem uhrazení poměrné části nájemného budou všechny vzájemné závazky z této smlouvy vyrovnány a strany vůči sobě již nebudou vznášet jakékoliv další nároky s touto nájemní smlouvou spojené.

B/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Slatina:

- p. č. 542/3, orná půda o výměře 281 m²
- p. č. 542/4, orná půda o výměře 311 m²
- p. č. 542/5, orná půda o výměře 773 m²
- p. č. 542/30, orná půda o výměře 2.907 m² (národní přírodní rezervace nebo památka)
- p. č. 542/38, orná půda o výměře 773 m²
- p. č. 542/48, orná půda o výměře 717 m²
- p. č. 542/84, orná půda o výměře 537 m²
- p. č. 542/104, orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 542/124, orná půda o výměře 27 m²
- p. č. 546/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 16.576 m²
- p. č. 547/1, trvalý travní porost o výměře 2.191 m²
- p. č. 547/2, trvalý travní porost o výměře 531 m²
- p. č. 547/3, trvalý travní porost o výměře 60 m²
- p. č. 658/20, orná půda o výměře 1.818 m²
- p. č. 658/21, orná půda o výměře 1.070 m²
- p. č. 658/22, orná půda o výměře 88 m²
- p. č. 659/116, orná půda o výměře 4.061 m²
- p. č. 659/175, orná půda o výměře 94 m²
- p. č. 2188/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.243 m²
- p. č. 2189/14, orná půda o výměře 58 m²
- p. č. 2190, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.686 m²
- p. č. 2195/30, orná půda o výměře 356 m²
- p. č. 2197/25, orná půda o výměře 507 m²
- p. č. 2197/27, orná půda o výměře 322 m²
- p. č. 2197/28, orná půda o výměře 96 m²
- p. č. 2197/33, orná půda o výměře 2.725 m²
- p. č. 2197/40, orná půda o výměře 749 m²
- p. č. 2197/53, orná půda o výměře 1.401 m²

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Slatina, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny níže uvedené pozemky v k. ú. Slatina takto:

- p. č. 542/3, orná půda o výměře 281 m²
- p. č. 542/4, orná půda o výměře 311 m²
- p. č. 542/5, orná půda o výměře 773 m²
- p. č. 542/30, orná půda o výměře 2.907 m²
- p. č. 542/38, orná půda o výměře 773 m²
- p. č. 542/48, orná půda o výměře 717 m²
- p. č. 542/84, orná půda o výměře 537 m²
- p. č. 542/104, orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 542/124, orná půda o výměře 27 m²
- část p. č. 546/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 13.789 m²
- p. č. 547/1, trvalý travní porost o výměře 2.191 m²
- p. č. 547/2, trvalý travní porost o výměře 531 m²
- p. č. 547/3, trvalý travní porost o výměře 60 m²

- p. č. 658/20, orná půda o výměře 1.818 m²
- p. č. 658/21, orná půda o výměře 1.070 m²
- část p. č. 658/22, orná půda o výměře 32 m²
- p. č. 659/116, orná půda o výměře 4.061 m²
- p. č. 659/175, orná půda o výměře 94 m²
- p. č. 2188/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.243 m²
- p. č. 2189/14, orná půda o výměře 58 m²
- p. č. 2190, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.686 m²
- p. č. 2195/30, orná půda o výměře 356 m²
- p. č. 2197/25, orná půda o výměře 507 m²
- p. č. 2197/27, orná půda o výměře 322 m²
- p. č. 2197/28, orná půda o výměře 96 m²
- p. č. 2197/33, orná půda o výměře 2.725 m²
- p. č. 2197/40, orná půda o výměře 749 m²
- p. č. 2197/53 orná půda o výměře 1.401 m²

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny pozemky v k. ú. Slatina, specifikované v odstavci 2. tohoto článku, o celkové výměře 41.639 m² /*dále vše jen „předmět pachtu“*/ a pachtýř jej na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné. Nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č. 1* je mapa vyznačující části parcel specifikovaných v odst. 2. tohoto článku, které se na základě této pachtovní smlouvy stávají předmětem pachtu.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.
2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši **0,5532 Kč/m²/rok**, tj. celkem **23.035,- Kč/rok** (slovy: dvacetřítisícetřicetpět korun českých).
2. Poměrná část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, je splatná do šedesáti dnů ode dne účinnosti této smlouvy na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

V. Věcná břemena a jiná omezení v užívání

1. Pachtýř bere na vědomí, že v území, kde se nachází předmět pachtu, se nachází nadzemní vedení VN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na tato energetická zařízení se pro činnost v ochranných pásmech vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění / dále jen „energetický zákon“/.

2. Pachtýř bere na vědomí, že:

- pozemky p. č. 542/30 v k. ú. Slatina je dotčen vedením vodovodního řadu DN600, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění /*dále jen „zák. o vodovodech a kanalizacích“*/, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN600 na každou stranu,
- pozemek p. č. 658/20 v k. ú. Slatina je dotčen vedením vodovodního řadu DN300, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu,
- pozemky p. č. 659/116 v k. ú. Slatina je dotčen vedením dvou vodovodních řadů DN300, vč. jejich ochranného pásma, které je v obou případech dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN300 na každou stranu,
- pozemek p. č. 542/84 v k. ú. Slatina je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN300, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN300 na každou stranu.

3. Pachtýř na pozemku p. č. 542/30 v k. ú. Slatina je povinen strpět uložení vodovodního řadu DN600, na pozemku p. č. 658/20 v k. ú. Slatina je povinen strpět uložení vodovodního řadu DN300 a na pozemku p. č. 659/116 v k. ú. Slatina je povinen strpět uložení dvou vodovodních řadů DN300.

4. Pachtýř pozemku p. č. 542/30 v k. ú. Slatina se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN600, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN600 na každou stranu, dále u pozemků p. č. 542/84, p. č. 658/20, p. č. 659/116 v k. ú. Slatina se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN300, které je v obou případech dle § 23 odst. 3 písm. a) zák. o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN300 na každou stranu.

5. Pachtýř bere na vědomí, že podle zák. o vodovodech a kanalizacích jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Pachtýř výše uvedených pozemků je povinen strpět na pozemcích umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů.

Pachtýř se zavazuje v případě poškození revizních šachet apod. zemědělskou technikou oznámit neprodleně tuto událost provozovateli inženýrské sítě.

Vlastník vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování vodovodních řadů v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodních řadů.

6. Pachtýř bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 542/84, p. č. 542/104 a p. č. 542/30 v k. ú. Slatina nachází vysokotlaký (VTL) plynovod DN300, PN40 a na pozemcích p. č. 2197/33, 2197/40 v k. ú. Slatina se nachází vysokotlaký (VTL) plynovod DN500, PN40, vše v majetku společnosti GasNet s.r.o.

Činnost v těchto lokalitách je proto nutné řešit podle energetického zákona a příslušných norem. Při realizaci činnosti na těchto pozemcích se pachtýř zavazuje respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN300 i DN500 (40 m na obě strany od plynovodu) a ochranné pásmo VTL plynovodu (v obou případech 4 m na obě strany od plynovodu).

7. Pachtýř bere na vědomí, že u stávající silnice na ul. Řípská (výjezd směr letiště Brno-Tuřany) se nachází na samostatně oplocené parcele č. 2197/81 v k. ú. Slatina zděný technologický objekt (oplocený areál, sjezd, odstavňá plocha a obratiště vozidel údržby) VTL regulační stanice zemního plynu ve vlastnictví GasNet s.r.o. (VTL RS 15000/2/1-440-Brno-Slatina-VTL-Řípská). Dle §§ 68 a 69 energetického zákona je ochranné pásmo výše uvedené VTL RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry. Veškeré činnosti a stavby se musí řídit ustanovením tohoto zákona. Případnou vypracovanou projektovou dokumentaci na případné činnosti a stavby na nejbližší zájmové parcele (severovýchodní části p. č. 2197/40 v k. ú. Slatina) je nutno předložit k odsouhlasení GasNet s.r.o. Při vlastní stavbě nebo činnosti v okolí RS se pachtýř zavazuje respektovat následující podmínky:

- v bezpečnostním pásmu RS neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.) stavební mechanizmy a neskladovat žádný stavební materiál. Dále je třeba dodržovat příslušná omezení - zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry,
- stavební činností a mechanizací při stavbě nepoškodit stávající oplocení, příjezd a přístup k RS a nenarušit jejich statiku,
- po celou dobu stavby umožnit obsluhu RS bezproblémový a bezpečný přístup k RS (dle TPG 605 02).

8. Pachtýř bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 2197/81 v k. ú. Slatina v dotčené oblasti nachází v zemi uložený přívodní el. kabel sítě NN pro VTL regulační stanici plynu Brno, Řípská (Evropská). El. kabel NN uložený v zemi je veden v dotčených pozemcích od místa napojení na veřejnou síť E.ON (nachází se na p. č. 2422 v k. ú. Slatina) do el. pilíře v oplocení objektu RS. Pokud by v budoucnu případná úprava pozemků nebo stavba narušila ochranné pásmo v zemi uloženého el. kabelu sítě NN, zavazuje se pachtýř respektovat podmínky stanovené GasNet s.r.o. pro zabezpečení jejich zařízení. Dále se pachtýř zavazuje s předstihem předložit k odsouhlasení GasNet s.r.o. projektové dokumentace týkající se oblasti zasahující do ochranného pásma předmětného el. kabelu.

9. Pachtýř bere na vědomí, že se v blízkosti pozemků p. č. 2188/3, p. č. 2189/14, p. č. 2195/30, v k. ú. Slatina, nachází vysokotlaký plynovod DN300, PN40 a v blízkosti pozemků p. č. 542/48, p. č. 542/38 v k. ú. Slatina se nachází vysokotlaký plynovod DN300, PN40, vše v majetku společnosti GasNet s.r.o.

Činnost v těchto lokalitách je proto nutné řešit podle energetického zákona a příslušných technických norem. Při realizaci činnosti na těchto pozemcích se pachtýř zavazuje respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN300 i DN500 (v obou případech 40 m na obě strany od plynovodu) a ochranné pásmo VTL plynovodu (v obou případech 4 m na obě strany od plynovodu).

10. Pachtýř bere na vědomí, že se na pozemcích p. č. 542/84, p. č. 542/104, p. č. 542/30, p. č. 2197/33, p. č. 2197/40, p. č. 2188/3, p. č. 2189/14, p. č. 2195/30, p. č. 542/48, p. č. 542/38, v k. ú. Slatina, je možné provádět výstavbu uzavřených objektů (RD chaty, sklady, atd.), umisťovat sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. mimo bezpečnostní pásmo VTL. Běžnou zemědělskou činností je možné provádět bez omezení, ale nesmí se porušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase. Stromy a keře je nutné vysazovat 4 m

od osy VTL plynovodu. Oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. je nutno umístit 4 m od plynovodu. Styk zařízení v majetku GasNet s.r.o. se stavbou jiných inženýrských sítí je nutno řešit dle příslušných technických norem. Před zahájením činností na pozemcích je nutné zařízení v majetku GasNet s.r.o. vytyčit. Projekty pro konkrétní stavební záměry je nutné konzultovat a odsouhlasit GasNet s.r.o.

11. Pachtýř bere na vědomí, že pozemky p. č. 2197/27, p. č. 2197/28, p. č. 2197/25, p. č. 2197/53, p. č. 2197/33, p. č. 2197/40 v k. ú. Slatina jsou zatíženy režimem ochranného pásma STL plynárenského zařízení. Pachtýř se zavazuje:

- strpět plynárenská zařízení, vč. režimu ochranného pásma ve smyslu § 68 odst. 1 až 6 energetického zákona,
- umožnit vstup a vjezd v souvislosti s provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve smyslu § 59 odst. f) energetického zákona.

Pachtýř bere na vědomí, že ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (§ 68 odst. 2a energetického zákona) a 4 m u ostatních případů (§ 68 odst. 2b energetického zákona). Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrchem plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (§ 68 odst. 6 energetického zákona).

12. Pachtýř bere na vědomí, že část předmětu pachtu v k. ú. Slatina je zatížena věcným břemenem:

- právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě k pozemku p. č. 659/116 v k. ú. Slatina pro společnost České Radiokomunikace, a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2004,
- právo umístění VTL a STL plynovodu k pozemkům p. č. 2197/40 a p. č. 2197/53 v k. ú. Slatina ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2007.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.
2. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dne 1. 10. 2017, tj. po skončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy specifikované v bodu A/ této pachtovní smlouvy. Této účinnosti bude zároveň předcházet zveřejnění této pachtovní smlouvy v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

9. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 4. 2017 do 5. 5. 2017.

2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R7/117. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 5. 2017, bod č. 49.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem
(propachtovatel)

AGRO Brno-Tuřany, a.s.
zastoupená statutárním ředitelem
Ing. Lubomírem Křivákem
(pachtýř)