

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710
(dále také „objednatel“)

a

Technika budov, s.r.o.

se sídlem Křenová, 42 Brno 602 00
zastoupená Ing. Petrem Andrysem, jednatelem
IČO: 60711825, DIČ: CZ60711825
bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 2032229319/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, spisová značka 15659
(dále také „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu **MOÚ Brno – chlazení ambulancí ŠP**, ID: VZ0183096, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je provedení stavebních, montážních prací a nezbytných dodávek a služeb pro zabezpečení požadovaných parametrů vnitřního prostředí stavby blíže specifikovaných přílohou č. 1 smlouvy – Projektovou dokumentací.

2.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.

Dílem se rozumí zhotovení stavby s názvem „MOÚ Brno – chlazení ambulancí ŠP“ specifikované smlouvou a jejími přílohami:

- projektovou dokumentací nazvanou „MOÚ Brno – chlazení ambulancí ŠP“ včetně výkazu výměr zpracovanou v lednu 2024 Technika Budov s.r.o., IČO: 60711825, a uvedenou v příloze č. 1 smlouvy,
- položkovým rozpočtem uvedeným v příloze č. 2 smlouvy.

a pokyny objednatele,

(2) poskytnutí souvisejících služeb vymezených dále ve smlouvě,

(3) poskytnutí souvisejících dodávek vymezených dále ve smlouvě.

2.3. Zhotovením stavby, se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí dle smlouvy. Poskytnutím souvisejících dodávek a služeb se mají na mysli zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení stávajících technických sítí během provádění díla,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
- e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) regulace rozvodů nebo zařízení, vyplývá-li to z projektové dokumentace,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- i) uvedení všech povrchů vnitřních i vnějších dotčených stavbou do původního stavu,
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- k) provádění denního úklidu staveniště, vč. případného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DSPS“).

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG a také v PDF, textová část ve formátu DOC(X) a XLS(X)), a to nejpozději do dokončení díla (viz čl. 3.7 smlouvy),

Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené výše v tomto článku. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.

- m) zpracování realizační (dílešské, výrobní) dokumentace v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru,
 - n) zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,
 - o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popř. správních poplatků,
 - p) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - q) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě),
 - r) předložení dokladů o likvidaci odpadů,
 - s) vedení a zajištění dokladů o zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - t) zajištění dalších dokladů nezbytných k řádnému užívání díla
 - u) dodání produktů, které jsou uvedeny a blíže popsány v dokumentaci dle čl. 2.3 smlouvy a soupisu prací, dodávek a služeb. Na tyto dodávky se vztahují veškeré podmínky smlouvy vztahující se na zhotovení stavby (zejména dokončení, předání a převzetí, odpovědnost za vady díla), není-li dále stanoveno jinak.
- 2.4. Vlastníkem hmotných věcí, které jsou součástí díla, je objednatel.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem provádění díla jsou prostory Švejdova pavilonu v areálu objednatele (Žlutý kopec 7, 656 53 Brno) vymezené přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli ze své strany vyplněný seznam oprávněných osob smluvních stran, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění díla (dále také „harmonogram prací“).
- 3.4. V případě, že do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy nedojde k odsouhlasení harmonogramu prací, je objednatel oprávněn harmonogram prací stanovit sám.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla na základě výzvy objednatele doručené zhotoviteli v termínu uvedeném v této výzvě, výzvu je oprávněn objednatel zhotoviteli zaslat nejdříve v den odsouhlasení / stanovení harmonogramu prací, výzva se považuje za doručenou nejdříve 15. dnem ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje zaslat tuto výzvu do 200 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.6. Objednatel se zavazuje doručit zhotoviteli výzvu k plnění díla nejméně 30 dnů před požadovaným dnem zahájení provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě kratší.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k převzetí díla do 2 měsíců od požadovaného dne zahájení provádění díla.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby v prostorách objednatele dotčených stavebními a souvisejícími pracemi, které jsou součástí díla, docházelo k co nejmenšímu narušení běžného provozu objednatele. Stavební a související práce narušující, omezující či znemožňující běžný provoz v těchto prostorách se zhotovitel zavazuje provádět na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu prací pro jednotlivé dny.

- 4.3. Zhotovitel se pro případ požadavku objednatele zavazuje provádět dílo v prostorách objednatele také v odpoledních hodinách (obvykle od 16. h) a ve dnech pracovního klidu, tj. zejména o sobotách a nedělích. Takovéto provádění díla nemá vliv na výši ceny díla dle čl. 11.1. smlouvy.
- 4.4. Objednatel požaduje, aby provádění prací omezovalo běžný provoz ústavu jen v nezbytně nutném rozsahu, vždy na základě oboustranné dohody. Bude-li to potřebné, budou práce omezující běžný provoz prováděny o víkendech. Maximální rozsah přerušování běžného provozu je jeden pracovní den v návaznosti na víkend.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu průběhu provádění díla a poskytnout mu v této souvislosti potřebnou součinnost, a to zejména v rámci kontrolních dnů organizovaných objednatelem v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou týdně, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.
- 4.6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodat / použít výhradně produkty a materiály konkrétně vymezené v příloze č. 1 smlouvy nebo obdobné / rovnocenné produkty a materiály po předchozím prokázání této obdobnosti / rovnocennosti objednateli.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.

5. Komunikace smluvních stran, řešení sporů

- 5.1. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v seznamu oprávněných osob smluvních stran dle přílohy č. 3 smlouvy, v němž jsou rovněž vymezena oprávnění těchto osob.
- 5.2. Smluvní strany jsou případné spory související se smlouvou povinny řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný soud Městský soud v Brně. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.

6. Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostory určené pro provádění díla a pro umístění tzv. zařízení staveniště.
- 6.2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 3.5 smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol nebo bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na své náklady.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli ve lhůtě dle čl. 3.8 smlouvy.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodující pro provádění stavebních prací, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 7.2. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.3. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele, technický dozor objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do 3 dnů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

8. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, minimálně však do výše 5.000.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

9. Podzhotovitel

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení díla nejméně 3 dny před jeho dokončením a současně jej vyzvat k převzetí díla.
- 10.2. Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé, a je-li způsobilé sloužit svému účelu.
- 10.3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení písemnou formou a jednou v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG, PDF, texty ve formátu DOC/DOCX, XLS/XLSX),
 - prohlášení o shodě u použitých materiálů,
 - revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
 - protokoly o funkčních zkouškách,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - záruční listy,
 - originál stavebního deníku.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.
- 10.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran; z protokolu musí vyplývat, zda objednatel dílo přebírá, nebo nepřebírá, případně, že jej přebírá s vadami a nedodělkami.
- 10.6. Budou-li během převzetí zjištěny vady či nedodělkami, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu také:
- soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění.
- 10.7. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

11. Cena díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a termínu podle smlouvy za celkovou pevnou cenu ve výši **1 182 168,01 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
- 11.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, která je **přílohou č. 2** smlouvy.
- 11.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady vynaložené v souvislosti s provedením stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb dle čl. 2 smlouvy. Cena díla dále zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu provádění díla až do doby předání provedeného díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro zajištění funkčnosti zhotoveného díla, které mohl a měl reálně zhotovitel na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, a to včetně zajištění nákladů vyplývajících z podmínek pro provádění díla sjednaných.
- 11.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 11.5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel

po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.

11.6. Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

11.7. Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

11.8. Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

11.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

12. Platební podmínky

12.1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena průběžně dle skutečně provedených prací na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavovaných zhotovitelem 1 × měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

12.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.

12.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K faktuře musí být přiložen soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupci obou smluvních stran a předávací protokol odsouhlasený objednatelem a označený číslem smlouvy objednatele. Na faktuře musí být uveden název a evidenční číslo veřejné zakázky.

12.4. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.

12.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

12.6. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, tedy zejména v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v příloze č. 1 smlouvy, právními předpisy a technickými normami.
- 13.2.** Záruční doba díla je stanovena na **36 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli.
- 13.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 13.4.** Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil.
- 13.5.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 13.6.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** od obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 48 hodin** po obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uznává či neuznává.
- 13.7.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.
- 13.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
- 13.9.** Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtách stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů.

14. Smluvní sankce

- 14.1.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2.** V případě prodlení zhotovitele s předložením řádně vyplněného seznamu oprávněných osob smluvních stran je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení zhotovitele s předložením harmonogramu prací k odsouhlasení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
- 14.5.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 14.6.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.7.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstranění vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení.
- 14.8.** V případě nesplnění jiného závazku plynoucího ze smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé dílčí porušení dotčeného závazku.
- 14.9.** Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 14.10.** Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

15. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

- 15.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.2.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ukončuje, zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, zhotovitel (správnost) uveřejnění do 1 měsíce od uzavření smlouvy ověří a na případné nedostatky objednatele upozorní.
- 15.3.** Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 15.4.** Smlouvu lze změnit výhradně dohodou smluvních stran v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Výjimkou je změna adresy sídla a kontaktních údajů, v takovém případě postačuje oznámení dotčené smluvní strany doručené v písemné formě druhé smluvní straně, v případě změny adresy sídla spolu s doklady prokazujícími oznamovanou změnu; ke změně smlouvy dochází dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 15.5.** Zhotovitel je oprávněn postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
- 15.6.** Smluvní strany se nad rámec § 576 občanského zákoníku pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.
- 15.7.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti a účinnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1.** V případě, že je smlouva uzavírána v elektronické podobě, obdrží každá smluvní strana oboustranně podepsané vyhotovení, v případě, že je uzavírána v listinné podobě, obdrží každá smluvní strana dvě oboustranně podepsané vyhotovení.
- 16.2.** Právní vztahy vznikající ze smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 16.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a dále se ke stejnému spolupůsobení a poskytování součinnosti zavazuje zavázat své poddodavatele.
- 16.4.** Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností. Ve vztahu k němu jsou tak vyloučena ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 16.5.** Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet,
 - Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob smluvních stran.
- 16.6.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

 za objednatele
 prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
 ředitel Masarykova onkologického ústavu

 za zhotovitele
 Ing. Petr Andrys
 jednatel Techniky budov, s.r.o.

Příloha č. 1
Projektová dokumentace

Tato příloha je s ohledem na svůj rozsah a strukturu uvedena v samostatném souboru.

Příloha č. 2
Položkový rozpočet

Tato příloha je ve formátu PDF uvedena na následující straně a ve formátu XLSX v samostatném souboru.

MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP

Dokumentace pro provádění stavby

D1.1	Architektonicko-stavební řešení	222 283,52 Kč
D1.4	Technika prostředí staveb	
D1.4.1	Zdravotně technické instalace	111 587,68 Kč
D1.4.3	Vzduchotechnika a chlazení	791 838,27 Kč
D1.4.7	Silnoproudé elektroinstalace	56 458,54 Kč
	CELKEM BEZ DPH	1 182 168,01 Kč
	DPH 21%	248 255,28 Kč
	CELKEM S DPH	1 430 423,29 Kč

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2312012 **MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP**
Objekt: SO 01 **Architektonicko stavební řešení**
Rozpočet: D.1.01 **Objekt B - chlazení ambulancí ŠP**

Zadavatel Masarykův onkologický ústav IČO: 00209805
 Žlutý kopec 543/7 DIČ: CZ00209805
 60200 Brno-Staré Brno

Zhotovitel: Technika budov, s.r.o. IČO: 60711825
 Křenová 42 DIČ: CZ60711825
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	134 766,08
PSV	82 889,89
MON	4 627,55
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	222 283,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	222 283,52 CZK
Základní DPH	21 %	46 679,54 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 268 963,06 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2312012 - MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
Popis objektu: SO 01 - Architektonicko stavební řešení
Popis rozpočtu: D.1.01 - Objekt B - chlazení ambulancí ŠP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			4 761,00	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 593,70	18,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 882,88	2,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 478,30	6,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 948,20	30,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 102,00	1,8
712	Povlakové krytiny	PSV			1 880,33	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 321,62	22,2
784	Malby	PSV			28 093,40	12,6
787	Zasklívání	PSV			3 594,54	1,6
M21	Elektromontáže	MON			4 627,55	2,1
Cena celkem					222 283,52	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312012	MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.01	Objekt B - chlazení ambulancí ŠP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 761,00		
1	416093122R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky od 200 do 500 mm, z protipožárních desek, tloušťky 12,5 mm Chodba III.NP : 3,6	m2	3,60000	1 060,50	3 817,80	801-1	RTS 24/ I
2	447191082R00	Příplatky k úpravě podkroví sádrokartonem pro plochy přes 2 do 5 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 3,60000	m2	3,60000	262,00	943,20	801-1	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 593,70		
3	612401391R00	Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení : SÚ - N101 oboustranně : 13*2 SÚ - N102 : 1 SÚ - N104 : 10 SÚ - N301 : 1	kus	38,00000	621,40	23 613,20	801-4	RTS 24/ I
4	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou jakoukoliv maltou jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, SÚ- N101 dle PD (zapravení- z obou stran) : (0,5+0,15)*2*13 SÚ- N102 dle PD : 1,0*1 SÚ - N104 dle PD : 2,3*0,1*10	m2	20,20000	482,60	9 748,52	801-4	RTS 24/ I
5	610991111V01	Zakrývání podlah dotčené místnosti : 2. NP-ambulance : 7,65*3,6 7,65*4,0 7,65*3,3 7,65*3,45*6 7,65*3,6 chodby : 2,3*22,0+1,5*14,8 3.NP - chodba : (2*3,6+1,5*1,5)*1,5	m2	356,25500	20,30	7 231,98		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 882,88		
6	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 2. NP- chodby : 2,3*22,0+1,2*12,8 -ambulance : 6,0*3,6 6,0*3,98 6,0*3,3 6,0*3,45*6 6,0*3,6 3.NP - chodba : 2,0*3,6	m2	284,24000	15,40	4 377,30	800-3	RTS 24/ I
7	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m 3.NP - chodba : 1,5*1,5	m2	2,25000	224,70	505,58	800-3	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 478,30		
8	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m dotčené místnosti : 2. NP-ambulance : 7,65*3,6 7,65*3,98 7,65*3,3 7,65*3,45*6 7,65*3,6 chodby : 2,3*22,8 6,7*14,3 3.NP - chodba (část) : 7,0*7,0	m2	466,37700	28,90	13 478,30	801-1	RTS 24/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				66 948,20		
9	963016111R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm Chodba III.NP - čelo podhledu : 0,3*3,6	m2	1,08000	176,10	190,19	801-3	RTS 24/ I
10	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm SÚ N101 - II.NP : 0,15*3*13 SÚ N301 - světlík : 0,15	m	6,00000	3 806,10	22 836,60	801-3	RTS 24/ I
11	970033160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , do D 160 mm Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000	m	6,00000	504,90	3 029,40	801-3	RTS 24/ I
12	970034160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání vodorovně ve stěně, do D 160 mm	m	6,00000	801,60	4 809,60	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312012	MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.01	Objekt B - chlazení ambulancí ŠP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000		6,00000				
13	970037160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 160 mm	m	6,00000	520,90	3 125,40	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000		6,00000				
14	970051130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	0,60000	3 718,10	2 230,86	801-3	RTS 24/ I
		SÚ N105 : 2*0,15*2		0,60000				
15	970056130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 130 mm	m	0,60000	1 955,30	1 173,18	801-3	RTS 24/ I
		SÚ N105 : 2*0,15*2		0,60000				
16	970057130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostory v železobetonu příplatek za časté přemístění stroje jádrového vrtání, do D 130 mm	m	0,60000	487,80	292,68	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 0,60000		0,60000				
17	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 150 mm	m	9,10000	905,20	8 237,32	801-3	RTS 24/ I
		SÚ N101 - II.NP : 0,35*2*13		9,10000				
18	971033231R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm	kus	26,00000	68,90	1 791,40	801-3	RTS 24/ I
		základovém nebo nadzákladovém, 2. NP : SÚ- N101 dle PD : 13*2		26,00000				
19	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	92,04000	118,70	10 925,15	800-767	RTS 24/ I
		II.NP : kompletní výměna - ambulance : 1,8*1,2*11 30%výměna - ambulance : (4,05*9+1,2+1,05)*1,2 30%výměna - chodba : 1,2*12,8 III.NP : 30%výměna - chodba : 1,8*3,6		23,76000 46,44000 15,36000 6,48000				
20	767581802R00	Demontáž podhledů lamel	m2	50,60000	95,50	4 832,30	800-767	RTS 24/ I
		II.NP - chodba - 30% výměna : 2,3*22,0		50,60000				
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,02048	442,20	451,26	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,01278 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,21702 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,01990 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,00419 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,10400 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,46020 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,20240		0,01278 0,21702 0,01990 0,00419 0,10400 0,46020 0,20240				
22	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,63982	285,30	182,54	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,01278 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,21702 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,01990 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,00419 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,10400 Demontované kazety : kompletní výměna : 1,8*1,2*11*0,005 30%výměna : ((4,05*9+1,2+1,05)*1,2+1,2*12,8+1,8*3,6)*0,3*0,005 Demontované lamely - 30% výměna : 2,3*22,0*0,3*0,004		0,01278 0,21702 0,01990 0,00419 0,10400 0,11880 0,10242 0,06072				
23	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,47216	25,90	115,83	801-3	RTS 24/ I
		SDK podhled : 0,01183*7 Cihelná sut' : 0,34511*7 Demontované kazety : (0,1188+0,10242)*7 Demontované lamely - 30% výměna : 2,3*22,0*0,3*0,004*7		0,08281 2,41577 1,54854 0,42504				
24	979990101R00	Poplatek za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,34511	2 822,20	973,97	801-3	RTS 23/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,21702 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,01990 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,00419 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,10400		0,21702 0,01990 0,00419 0,10400				
25	979990110R00	Poplatek za uložení, sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,01278	5 939,60	75,91	801-3	RTS 24/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 0,01278		0,01278				
26	979990144R00	Poplatek za uložení, minerální vata, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,28194	5 939,60	1 674,61	801-3	RTS 24/ I
		Demontované kazety : kompletní výměna : 1,8*1,2*11*0,005		0,11880				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312012	MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.01	Objekt B - chlazení ambulancí ŠP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		30%výměna : ((4,05*9+1,2+1,05)*1,2+1,2*12,8+1,8*3,6)*0,3*0,005			0,10242			
		Demontované lamely - 30% výměna : 2,3*22,0*0,3*0,004			0,06072			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 102,00		
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,35734	941,40	4 102,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 880,33		
28	712378104RT4	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólie prostup pro kabely, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkkého PVC včetně dodávek výrobků SÚ - N301 : 1	kus	1,00000	1 872,50	1 872,50	800-711	RTS 24/ I
29	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00525	1 491,40	7,83	800-711	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				49 321,62		
30	767584502R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu na ocelovou konstrukci, rozměry kazet 600 mm x 600 mm, bez určení výměry	m2	92,04000	226,30	20 828,65	800-767	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 92,04000			92,04000			
31	767583343V24	Montáž podhledů lamelových na ocelovou konstrukci 30x240 cm	m2	50,60000	183,10	9 264,86		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 50,60000			50,60000			
32	595960080R	podhled kazetový minerální; kazeta 600x600x15 mm; hrana rovná; odolnost proti rel. vlhkosti 95 %; třída A2; s1, d0; alpha w 0,20; Dn,f,w 34 dB; bílá; povrch posyp; světelná odrazivost 88,0 %	m2	37,80000	248,60	9 397,08	SPCM	RTS 24/ I
		II.NP ambulance : kompletní výměna : 3*2*11*0,6*0,6			23,76000			
		Začátek provozního součtu 30%výměna : (4,05*9+1,2+1,05)*1,2*0,3*0,36			38,70000			
		Konec provozního součtu 39*0,6*0,6			14,04000			
33	595960120R	podhled kazetový minerální; kazeta 600x600x15 mm; hrana rovná; odolnost proti rel. vlhkosti 90 %; třída A2; s1, d0; alpha w 0,60; Dn,f,w 34 dB; bílá; povrch ražený, nástřik barvy; světelná odrazivost 87,0 %	m2	7,20000	223,70	1 610,64	SPCM	RTS 24/ I
		II.NP : Začátek provozního součtu 30%výměna - chodba : 1,2*12,8*0,3*1,1			5,06880			
		Konec provozního součtu 14 ks kazety 600/600 mm : 0,6*0,6*14			5,04000			
		III.NP : Začátek provozního součtu 30%výměna - chodba : 1,8*3,6*0,3*1,01			1,96344			
		Konec provozního součtu 6 ks kazety 600/600 mm : 0,6*0,6*6			2,16000			
34	595960120V24	Thermatec Fresco SK, lamely 300x2400x15 mm	m2	16,69800	466,10	7 782,94		Vlastní
		II.NP - chodba - 30% výměna : 2,3*22,0*0,3*1,1			16,69800			
35	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,25383	1 723,40	437,45	800-767	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				28 093,40		
36	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	280,93400	25,90	7 276,19	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 280,93400			280,93400			
37	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	280,93400	74,10	20 817,21	800-784	RTS 24/ I
		2. NP- chodba : 34,8*3,3			114,84000			
		2. NP-ambulance : 3,6*3,3			11,88000			
		3,98*3,3			13,13400			
		3,3*3,3			10,89000			
		3,45*6*3,3			68,31000			
		3,6*3,3			11,88000			
		3.NP - chodba (strop sdk, odhad) : 50			50,00000			
Díl: 787		Zasklívání				3 594,54		
38	787162351V00	Zpětná montáž zasklení podhledu světlíku, původním, dříve demontovaným sklem světlík : 0,75*0,75*4	m2	2,25000	1 469,60	3 306,60		Vlastní
					2,25000			
39	787600801V00	Demontáž zasklení podhledu světlíku - skla plochého o ploše do 1 m2, uskladnění pro opětovné použití	m2	2,25000	109,80	247,05		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 2,25000			2,25000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312012	MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
O:	SO 01	Architektonicko stavební řešení
R:	D.1.01	Objekt B - chlazení ambulancí ŠP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,04241	964,20	40,89	800-787	RTS 24/ I

Díl: M21		Elektromontáže						4 627,55
41	210020921R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 15 cm 0,5*0,15*13*2	m2	1,95000	2 373,10	4 627,55	M21	RTS 24/ I
					1,95000			

Celkem						222 283,52
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Soupis prací

Stavba :	<i>MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP</i>
Objekt :	<i>Zdravotně technické instalace</i>

Název položky	Cena (Kč)
Vnitřní kanalizace celkem	111 587,68
Základ pro DPH 21%	111 587,68
DPH 21%	23 434,00
Cena celkem	135 021,68

Soupis prací

Stavba :	MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP
Objekt :	Zdravotně technické instalace

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Vnitřní kanalizace				
721174042	Potrubí PP HT Ø 40	m	2,00	419,40	838,80
721174043	Potrubí PP HT Ø 50	m	2,00	543,70	1 087,40
722174004	Potrubí PPR, PN 16 Ø 32	m	112,00	513,70	57 534,40
722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	112,00	87,00	9 744,00
R 7210001	Dlouhé hrdlo Ø 110	ks	2,00	117,00	234,00
R 7210002	Zátka DN 25	ks	1,00	10,40	10,40
R 7210003	T - kus se zástříkem Ø 32 x 1"	ks	1,00	297,20	297,20
R 7210004	Napojení klimatizačních jednotek	ks	10,00	1 553,50	15 535,00
R 7210005	Závěšení a ukotvení potrubí	Soub.	1,00	4 142,70	4 142,70
R 7210006	Vodní zápachová uzávěra pro odvod kondenzátu s přídatnou mechanickou zápachovou uzávěrkou - např. HL136N	ks	3,00	1 135,10	3 405,30
725980123	Dvířka 300x300mm	ks	4,00	258,90	1 035,60
R 72100007	Vložení odbočky do potrubí Ø 110	Soub.	2,00	736,40	1 472,80
R 72100008	Napojení nového na stávající potrubí do DN 100	Soub.	3,00	515,80	1 547,40
721290111	Zkouška těsnosti kanalizace	m	116,00	17,60	2 041,60
998721202	Přesun hmot v objektech přes 6 do 12 m	%	1,77	2 589,20	4 582,88
R 72100009	Spolupráce s jinou profesí - výpomoc HSV	h	8,00	621,40	4 971,20
R 72100010	Zpracování dokumentace skutečného stavu	soub.	1,00	3 107,00	3 107,00
	Vnitřní kanalizace celkem				111 587,68

Při oceňování stavby je třeba se řídit také technickou zprávou a výkresovou dokumentací. Protože se jedná o rekonstrukci, je třeba počítat také s rezervou na případné vícepráce. Standardy výrobků jsou specifikovány pomocí příkladů v technické zprávě. Všechny položky zahrnují montáž.

Soupis prací

Název zakázky :

MOÚ Brno - chlazení ambulancí ŠP

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Dodavatel VZT provede kontrolu kusů jednotlivých pozic. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem. Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Pozice	Popis	M.J.	Množství	Cena Kč	Celkem Kč
Zařízení č. 1 - Dochlazování vybraných místností					791 838,27
1.01	Venkovní kondenzační jednotka systému VRF PUHY P200YNW-A2 Qch=22,4kW, Qt=25 kW, SEER=7,5, SCOP=4,39, D+M chladiivo R410a, Lpa= 58 dB(A) v 1m, m=225 kg, včetně dopravy na místo osazení jeřábem viz výkres č. D2.01.01-103 PUDORYS STRECHY	ks	1	182 035,10	182 035,10
1.02	Vnitřní kazetová jednotka systému VRF PLYF-P20VFM-E, Qch=2,2 kW, Qt=2,5 kW, D+M Lpa=26/31 dB(A) v 1 m (n/v otáčky), m=14 kg nástěnný kabelový ovladač PAR-U02 MEDA se senzorem osob a vlhkosti vzduchu, snímání teploty z ovladače včetně dekoračního panelu SLP-2FA a čerpadla kondenzátu 0,85 m viz výkres č. D2.01.01-101 PUDORYS 2.NP	ks	10	39 456,60	394 566,00
1.03	Nosný rám pro kondenzační jednotku, pozink, včetně pružného podložení, D+M	ks	1	5 112,90	5 112,90
1.04	Předizolované chladivové potrubí včetně izolace třídy reakce na oheň B-s1 d0, D+M Cu potrubí 10/22 Cu potrubí 10/18 Cu potrubí 10/16 Cu potrubí 6/12 Svařování Cu potrubí bude prováděno pod ochrannou atmosférou inertního plynu (např. dusík). viz výkres č. D2.01.01-101 PUDORYS 2.NP, D2.01.01-102 PUDORYS 3.NP, D2.01.01-103 PUDORYS STRECHY	bm	24	577,80	13 867,20
		bm	4	547,90	2 191,60
		bm	29	528,20	15 317,80
		bm	86	479,60	41 245,60
1.05	Spojení konden., vnitř. jednotek, ovladačů komunik. kabeláží, D+M viz výkres č. D2.01.01-101 PUDORYS 2.NP, D2.01.01-102 PUDORYS 3.NP, D2.01.01-103 PUDORYS STRECHY	bm	164	55,70	9 159,87
1.06	Doplnění chladiva do systému R410 A, D+M viz výkres č. D2.01.01-101 PUDORYS 2.NP, D2.01.01-102 PUDORYS 3.NP, D2.01.01-103 PUDORYS STRECHY	kg	12	1 041,70	12 500,40
1.07	Krycí žlab 200x100 z pozinkového plechu včetně tvarovek pro vedení Cu potrubí, kabeláže, včetně upínacího systému, D+M viz výkres č. D2.01.01-103 PUDORYS STRECHY	bm	3	594,60	1 783,80
1.08	Zatrubkování kabeláže nástěnných ovladačů, D+M	bm	75	202,20	15 165,00
1.09	Požární ucpávka Cu potrubí a kabeláže, D+M	ks	5	920,30	4 601,50
1.10	Propojení venkovní kondenzační jednotky 1.01 se stávající kondenzační jednotkou Mitsubishi komunikační kabeláží, D+M vedení trasy v souběhu s CU potrubím, poté chodbou v 3.NP a šachtou na střechu 6.NP	bm	118	72,50	8 555,00
1.11	Úprava nastavení stávajícího modulu Mitsubishi	kpl	1	1 248,50	1 248,50
1.12	Naprogramování a vizualizace systému VRF do BMS EBI	kpl	1	1 248,50	1 248,50
1.13	Demontáž vnitřní jednotky přímého chlazení, včetně ekologické likvidace viz výkres č. D2.01.01-104 DEMONTAZE	hod	10	356,70	3 567,00
1.14	Demontáž venkovní kondenzační jednotky, včetně ekologické likvidace viz výkres č. D2.01.01-104 DEMONTAZE	hod	10	356,70	3 567,00
1.15	Demontáž stávajících rozvodů Cu potrubí - přesný rozsah stanoven po odkrytí podhledů, včetně ekologické likvidace včetně demontáže plastových krycích žlabů Demontáž provést po konzultaci s provozovatelem viz výkres č. D2.01.01-104 DEMONTAZE	hod	20	356,70	7 134,00
1.16	Demontáž kazetové jednotky fancoil, včetně zaslepení potrubí a ekologické likvidace viz výkres č. D2.01.01-104 DEMONTAZE	hod	15	356,70	5 350,50
1.17	Prostup pro Cu potrubí v betonové nebo zděné konstrukci, průměr 100 mm	ks	4	1 486,30	5 945,20
1.18	Drážky pro kabely ovladačů	ks	10	475,60	4 756,00
1.19	Demontáž, zakrytí a zpětná montáž slaboproudých prvků	hod	12	356,70	4 280,40
1.20-1.99	Neobsazeno				
1.200	Montážní materiál k z.č.1	kg	70	118,90	8 323,00
1.201	Dopravné (% z ceny materiálu)	%	1,5	951,20	1 426,80
1.202	Přesun hmot (% z ceny montáže)	%	5,0	1 189,10	5 945,50
1.203	Kontrola těsnosti a pevnosti spojů Cu potrubí přetlakem tlakovou zkouškou pomocí dusíku	hod	48	148,60	7 132,80
1.204	Vakuování systému	hod	48	74,30	3 566,40
1.205	Požární hlídky	hod	72	20,80	1 497,60
1.206	Doplňkový stavebně technický průzkum	hod	30	208,10	6 243,00
1.207	Inženýrská koordinační činnost	hod	30	277,40	8 322,00
1.208	Komplexní zkoušky, uvedení do provozu	hod	15	277,40	4 161,00
1.209	Zaškolení obsluhy	hod	3	118,90	356,70
1.210	Vypracování provozního řádu	ks	1	832,30	832,30
1.211	Vypracování PD skutečného provedení pro všechny profese	ks	1	832,30	832,30

Celkem bez DPH :

791 838,27 Kč

Soupis prací

Ceny neobsahují DPH

Základní rozpočtové náklady

C. Montáž			12239,31
D. Demontáž	1 h	356,70	356,70
E. Materiál nosný délkový			11290,30
F. Materiál nosný kusový			11945,03
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			564,52
J. Součet materiál nosný (E+F+H)			23799,85
K. Materiál podružný (3 % z J)			714,00
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			37109,85
M. PPV (Drážky, otvory, lešení, provizorní osvětlení. 6 % z L)			2226,59

P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	2 h	356,70	713,40
demontáž a opětovná montáž rastrových podhledů	4 h	356,70	1426,80
demontáž a opětovná montáž stávajících svítidel v podhledu	6 h	356,70	2140,20
trvanlivé a čitelné označení vývodů	1 h	356,70	356,70
Součet položky			4637,10

R. Celkem základní rozpočtové náklady (A+B+L+M+P) 43973,54

Vedlejší rozpočtové náklady

Revize	4 h	594,50	2378,00
Zhotovení dokumentace skutečného provedení	1 h	594,50	594,50
Posouzení TIČR	1 h	9 512,50	9512,50

S. Celkem vedlejší rozpočtové náklady 12485,00

T. Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady 56458,54

Materiál nosný kusový + montáž

Název		Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.
Spinac v krytu IP54/3P/7,5kW BE 325 M/TPN	ABB	1 ks	766,90	354,20	766,90	354,20
Ocelova konstr pro pristroje do 5 kg	Pra	1 ks	31,40	145,10	31,40	145,10
Svodič přepětí 1+2 SVBC-12,5-3N-MZ	OEZ	1 ks	7 196,20	162,20	7196,20	162,20
Krabice s víčkem KT250 255x205x68mm	KO	1 ks	130,80	108,20	130,80	108,20
Kabelová příchytky malá do 8x CYKY 3x1.5	Fro	200 ks	2,70	11,90	540,00	2380,00
Krabice R IP54 8102 95x95x50mm	KO	5 ks	134,40	88,50	672,00	442,50
Pozarní prepazka pres strop 20 cm	Pra	0,2 m2	4 161,70	356,70	832,34	71,34
Pozarní prepazka pres stenu 30 cm	Pra	0,1 m2	3 923,90	356,70	392,39	35,67
Doplňení rozvaděčů						
Jistič instalační 10kA 1 P 10A/C	LE	3 ks	181,80	88,50	545,40	265,50
Jistič instalační 10kA 3 P 25A/C	LE	1 ks	770,40	162,20	770,40	162,20
Svorka radova RSA 1.5	BE	3 ks	11,90	19,60	35,70	58,80
Svorka radova RSA 4	BE	3 ks	10,50	23,30	31,50	69,90

Celkem materiál 11945,03

Celkem montáž 4255,61

Materiál nosný délkový + montáž

Název		Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.
Kabel PraflaSafe X 3x1,5 B2caS1d1 Cu	Prakab	135 m	33,80	32,50	4563,00	4387,50
Kabel PraflaSafe X 5x4 B2caS1d1 Cu	Prakab	52 m	89,20	33,80	4638,40	1757,60
Kabel CYKY-J 5x4	KL	10 m	88,30	33,80	883,00	338,00
Vodic CY 16	VM	25 m	44,50	42,80	1112,50	1070,00
Trubka SuperMonoflex 1225	KO	2 m	12,50	38,30	25,00	76,60
Trubka plastová Tuhá 1520	KO	6 m	11,40	59,00	68,40	354,00

Celkem materiál délkový 11290,30

Celkem montáž 7983,70

Příloha č. 3

Seznam oprávněných osob smluvních stran

Objednatel				
Oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Věci technické Fakturace Odstraňování vad				
Zhotovitel				
Oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Věci technické Fakturace Odstraňování vad				