

Smlouva o dílo 13/2016

Číslo smlouvy objednatele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

MČ Praha 17 v zastoupení OPTIMIS spol. s r. o.

se sídlem: Bendova 1121/5, 163 00 Praha 6

zastoupená: [REDACTED]

telefon: 235090412

ID datové schránky:

IČ: 00231223

DIČ: CZ 00231223

bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

a

ADALU s.r.o.

se sídlem: **Rybníky 79, PSČ 263 01 Rybníky**

zastoupená: [REDACTED]

telefon:

IČ: 282 45 750

DIČ: CZ28245750

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, týkající se předmětu plnění uvedeného sub 2.2 této smlouvy. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

Provedení stavebních úprav v prostoru restaurace vč. úpravy topného vedení, provedení SDK podhledu vč. světel, betonování podlahy a pokládka nové dlažby. Úprava elektro vč. revize v objektu KD Bílá Hora.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba a místo plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

Zahájení prací – od 1.9.2016

Kompletní dokončení celého díla nejpozději do 4.11.2016

Místo provádění prací je: Kulturní dům Bílá Hora.

IV. Cena díla

Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

cena v Kč bez DPH: 449.000,- Kč

DPH bude v režimu PDP

Tato cena shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné měnit pouze na základě dodatku.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatel odstranit vady a nedostatky napravit

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

- 5.4. Zhotovitel je povinen dodržet stanovený termín dodání díla. V případě nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle č. VII bodu 2 této smlouvy
- 5.5. Zhotovitel je povinen průběžně a s dostatečným předstihem konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla a řídit se pokyny objednatele.
- 5.6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, české technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro provedení díla.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje k záruční lhůtě na dodané dílo v délce 36 měsíců.

VI. Financování

- 6.1. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě bez DPH
 - sazbu daně
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 6.2. Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Daňový doklad bude mít náležitosti § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/204 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve sjednaném termínu dle článku III, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny této části díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
 - v případě, že nenastoupí k zahájení prací ani do 30 dnů od nahlášení zhotoviteli
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 10 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
 - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- 8.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu občanského zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.2. Strany se dohodly, že tato smlouva může být publikována na internetových stránkách objednatele, a to kromě přílohy č. 1. smlouvy, neboť publikací v ní obsažených údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

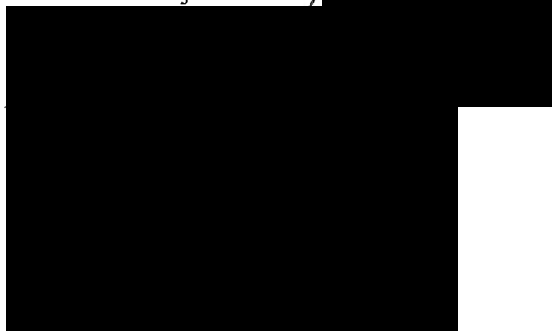
9.5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisky obdrží zhotovitel a 1 výtisky objednatel.

X. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 30.8.2016

za objednatele



V Praze dne: 30.8.2016

za zhotovitele

