**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 102353/2024/508100/Kři

Spisová zn.:

UID: spuzp255aa0ffd1464ee68d79a8d824af1d48

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: h.krivankova@spucr.cz

Datum: 14.3.2024

**OBJEDNÁVKA**

Leeb Vladimír, Ing.

xxxxxxxxxxxxxxxx

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Hana Křivánková

**Zhotovitel:**

Název:Leeb Vladimír, Ing.,

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 10221310

Podl „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,

- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;

- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici

- budou detailním způsobem znalce popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními)

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

**Pozemky jejichž součástí jsou stavby**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/1 zastavěná plocha a nádvoří 1172

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/3 zastavěná plocha a nádvoří 471

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/4 zastavěná plocha a nádvoří 257

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/5 zastavěná plocha a nádvoří 46

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/6 zastavěná plocha a nádvoří 218

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/7 zastavěná plocha a nádvoří 10670

Katastr nemovitostí - stavební

Měcholupy Měcholupy u Žatce 19/8 zastavěná plocha a nádvoří 440

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Upřesnění staveb v areálu :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **HIM** | **Katastrální území** | **Skupina stav. objektů** | **Popis nemovitosti** | st.p.č. |
| 1617 | Měcholupy u Žatce (692751) | Jímky | jímky 3 ks - hl. areál | 19/3 |
| 1615 | Měcholupy u Žatce (692751) | Garáže | garáže 5 ks - hl. areál | 19/7 |
| 1621 | Měcholupy u Žatce (692751) | Sklad jiný | Sklad a chlívky 2 ks - hl. areál | 19/4 |
| 1610 | Měcholupy u Žatce (692751) | Sklad jiný | stodoly a přístřešky - hl. areál | 19/7 |
| 1618 | Měcholupy u Žatce (692751) | Administrativní objekt | Bývalá admin. budova č. p. 89 - hl. areál | 19/7 |
| 1620 | Měcholupy u Žatce (692751) | Vážní domek | Vážní domek - hl.areál | 19/8 |
| 1616 | Měcholupy u Žatce (692751) | Kolny, přístřešky | Kolna otevřená - hl. areál | 19/6 |
| 1686 | Měcholupy u Žatce (692751) | Ostatní | Venk.úpravy hl.areál Měcholupy | 19/1 |
| 1612 | Měcholupy u Žatce (692751) | Dílna | truhlárna - hl.areál | 19/1+19/7 |
| 1613 | Měcholupy u Žatce (692751) | Objekt pro chov skotu | chlév-býkárna-hl.areál | 19/5 |
| 1614 | Měcholupy u Žatce (692751) | Objekt pro chov prasat | Vepřín - hl. areál | 19/7 |
| 1619 | Měcholupy u Žatce (692751) | Administrativní objekt | Dům č. p. 81 - hl. areál | 19/7 |

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 93500,- Kč bez DPH**

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP
* [Územní plán Měcholupy - Oficiální stránky Obce Měcholupy (mecholupy-sc.cz)](https://www.mecholupy-sc.cz/obec-166/uzemni-plan-mecholupy/).

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Státní pozemkový úřad,   
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad,   
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu