



349/PDO/2024-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/352/2024-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,

Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy,

se sídlem Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary,

na základě Pověření ze dne 9.1.2023, uděleného Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním
ředitelem

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ust. § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

ČI. I.

Česká republika je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 34 D 1030/2023-31, které nabylo právní moci dne 21. 11. 2023, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. 941/8, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemková parcela č. 2058/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 2086/53, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kout na Šumavě, obec Kout na Šumavě, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice (dále jen „pozemky“).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na převodu pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího. Právo hospodařit s tímto majetkem pro přejímajícího vzniká dnem účinnosti této smlouvy a tímto dnem přejímající pozemky přijímá se všemi jeho součástmi.

Čl. III.

Na základě stanoviska Ministerstva zemědělství ČR vydaného dne 22.10.2004 pod zn. 38758/04-16210 není pro účely převodu práva hospodařit k majetku České republiky mezi ÚZSVM a LČR, s. p. ve smyslu ust. § 16 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, potřebný souhlas zakladatele Lesů České republiky, s. p., tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí České republiky.

Čl. IV.

Nemovitě věci v katastrálním území Kout na Šumavě jsou vedeny v operativní evidenci předávajícího v následujících účetních hodnotách:

- pozemková parcela č. 941/8 v účetní hodnotě 1.498,- Kč
- pozemková parcela č. 2058/31 v účetní hodnotě 31,60 Kč
- pozemková parcela č. 2086/53 v účetní hodnotě 268,80 Kč

Celková hodnota majetku činí 1.798,40 Kč.

Čl. V.

Předávající a přejímající se ve smyslu ust. § 16 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že za pozemky převáděné podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. VI.

Předávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. VII.

Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí a že je v tomto stavu do práva hospodařit přejímá. Na základě uvedeného nemůže přejímající později u předávajícího uplatňovat vady na předávaných nemovitých věcech.

Čl. VIII.

Předávající se zavazuje, že po uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, požádá Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, o provedení zápisu práva hospodařit k pozemkům uvedeným v Čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s. p. (viz. www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

Čl. X.

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží předávající, dva stejnopisy přejímající a jeden stejnopis bude použit k zápisu smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude uveřejněna předávajícím v registru smluv podle zákona o registru smluv.
7. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Karlových Varech dne

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Lesy České republiky, s. p.

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství
západní Čechy