

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel  
sociálních služeb – objekt Senice na Hané“**

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

### 2. Zhotovitel: Ing. Radek Štěpánek

Se sídlem: Bezuchov 27, 753 54, pošta Soběchleby

IČO: 87430941

DIČ: CZ7607063882

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 24. 10. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2022/03508/OI/DSM pod názvem akce „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – objekt Senice na Hané“, kdy předmětem plnění této smlouvy je mmj. závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality a ve zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 20. 01. 2023 Dodatek č. 1 a dne 21. 11. 2023 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené věcipráce, a s tím související změna ceny díla a změna platebních podmínek.

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Úprava projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle požadavků Krajské hygienické stanice Olomouc	64 250,00	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>64 250,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZMĚNA CENY CELKEM</b>	<b>64 250,00</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. IV. odst. 1. Smlouvy**, a to následovně:

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

### 1.1 Cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

- a) **cena za mapový podklad vč. zajištění všech podkladů, průzkumů a vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

bez DPH	279 000,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>58 590,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	337 590,00 Kč

- b) **cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání**

<b>územního rozhodnutí bez DPH</b>	20 000,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>4 200,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	24 200,00 Kč

<b>c) cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>	
bez DPH (349 000,00 Kč + 64 250,00 Kč)	413 250,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>86 782,50 Kč</u>
celkem včetně DPH	500 032,50 Kč

<b>d) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH</b>	30 000,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>6 300,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	36 300,00 Kč

<b>e) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace interiérového vybavení a venkovního mobiliáře</b>	
bez DPH	428 000,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>89 880,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	517 880,00 Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 170 250,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>245 752,50 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>1 416 002,50 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion čtyři sta šestnáct tisíc dva korun českých padesát haléřů

### 1.2 Cena za výkon činností ZŘ

<b>cena za výkon činností ZŘ bez DPH</b>	19 500,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>4 095,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	23 595,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet tři tisíc pět set devadesát pět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 30 hodin. Hodinová sazba je 650,00 Kč bez DPH.

### 1.3 Cena za výkon autorského dozoru

<b>cena za výkon autorského dozoru bez DPH</b>	162 500,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>34 125,00 Kč</u>
celkem včetně DPH	196 625,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 250 hodin. Hodinová sazba je 650,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a za výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>1 352 250,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>283 972,50 Kč</b>
<b>celkem vč. DPH</b>	<b>1 636 222,50 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: jeden milion šest set třicet šest tisíc dvě stě dvacet dva korun českých padesát haléřů

3. **Celková cena za plnění stanovená v čl. IV. odst. 1. Smlouvy činí:**

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	1 178 000,00	247 380,00	1 425 380,00
Cena dle Dodatku č. 1	110 000,00	23 100,00	133 100,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	64 250,00	13 492,50	77 742,50
<b>Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1–3</b>	<b>1 352 250,00</b>	<b>283 972,50</b>	<b>1 636 222,50</b>

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1–3 vč. DPH slovy: jeden milion šest set třicet šest tisíc dvě stě dvacet dva korun českých padesát haléřů

4. Současně se smluvní strany dohodly na **změně platebních podmínek** stanovených v čl. V. odst. 1. Smlouvy takto:

**Čl. V. odst. 1. písm. d) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

d) *čtvrtá faktura* ve výši **180 350,50 Kč** včetně DPH (149 050,00 Kč bez DPH),

tj. 20% ceny za vypracování dokumentace DSP **včetně ceny za úpravu DSP dle požadavků KHS OK (Dodatek č. 3)** a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) a kopie žádosti o stavební povolení objednateli.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 01. 03. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 21-03-2024

V Bezuchově dne 14. 3. 2024

Za Objednatele: 1

Za Zhotovitele:



Ing. Josef Suchánek  
hejtman

Ing. Radek Stěpánek

