

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/175 ze dne 29. 12. 2022 (4521/DOD/24/4521-SOD-22-175/3)

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2022 smlouvu o dílo, ke které sjednaly dne 12. 7. 2023 dodatek č.1 a dne 8.11. 2023 dodatek č.2 (smlouva ve znění dodatku č. 1 a č.2 dále též i jako „Smlouva“); zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést za podmínek v ní stanovených dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15**“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **36.400.354,56 Kč** bez DPH (slovy: třicet šest milionů čtyři sta tisíc tři sta padesát čtyři korun českých a padesát šest haléřů).

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	25 012 293,51	1 834 793,71	1 289 523,88	1 888 011,75	3 015 341,98	1 228 937,30	34 268 902,13
Celkem	25 012 293,51	2 219 041,01	1 381 362,98	2 569 708,14	3 837 273,10	1 380 675,82	36 400 354,56

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se zejména o níže uvedené práce:

- **Změnový list č.8**

Nutné statické úpravy dle nových zjištění. Sepnutí meziokenního pilíře helikální výztuží ve 2. a 3.NP vzhledem k jeho statickému stavu po neadekvátních zásazích z minulosti. Nová ocelová konstrukce včetně zavětrování pro kotvení polí zábradlí pavlače ve 4.NP dle návrhu statika z 09/2023.

Bourání podlahových vrstev podlahy ve společných WC 3.NP, 4.NP vč. nové skladby a provizorní zapravení ztrouchnivělé části podlahy obydlého bytu č.12.

- **Změnový list č.9**

Rozdělení skladovacích prostor pro nájemníky v prostorách původních WC novou ocelovou konstrukcí s výplní z pletiva.

- **Změnový list č.10**

Odpočet prací, které nebudou prováděny – úprava střechy zídky na dvoře k sousedům (v souladu se závazným stanoviskem OPP MHMP z 18.10.2023), nebudou se osazovat dřevěné parapety oken v půdních prostorách (vzhledem ke současnému stavu prostor nedávají vynaložené investice na montáž parapetů smysl), nebude se provádět nový odtah VZT z restaurace (projekt neurčuje kapacitu potrubí a bez nového nájemníka není možné provést správně nový návrh).

Průřez nosných prvků polí zábradlí na pavlačích je nutné zvětšit dle zápisu statika z 3.11.2023 v návaznosti na to je nutné zvětšit i dimenzi dřevěného madla.

Z důvodu vyrovnání podlah - sjednocení výšek v rámci jednoho bytu je nutné původní vnitřní dveře určené k repasi prodloužit a to včetně obložek.

Současně vznikla i potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se zejména o níže uvedené práce:

- **Změnový list č.9**

Doplňující práce v parteru uliční fasády dle požadavků investora (nové kamenné vstupy a prahy ve vstupech z ulice, nové mřížky do 1PP na fasádě, demontáž všech prvků na fasádě -pergoly, světla aj., nutné úpravy vjezdových vrat).

Úprava omítek a ozdobných lišt v pravé straně průjezdu, kdy necitlivými úpravami v průběhu času byly postupně vybourány ozdobné lišty, poničeny pilastry – navrácení do původní podoby dle levé strany průjezdu včetně statického zajištění.

- **Změnový list č.10**

- V bytě č.15 rozhodl investor o změně způsobu vytápění v m.č. 15.1 místo plynového topidla bude instalován přímotop – nebude se tak kvůli jednomu topidlu zavádět do bytu plyn – ve změnovém listu je proveden odpočet plynovodního potrubí vč. přidružených prací a doplněn přímotop vč. přidružených prací.

Změny závazku provedené tímto dodatkem č. 3 dle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 8, 9 a 10, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 686.081,31 Kč bez DPH, tj. 2,01 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst způsobený změnami podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 3 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1 a č.2 tak činí 3.090.420,90 Kč bez DPH, tj. 9,09 % původní hodnoty závazku.

2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

3.1. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele,
6. Plán BOZP,
7. Změnový list č. 1, č. 2 a č. 3,
8. Změnový list č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7,
9. Změnový list č. 8, č. 9 a č. 10.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 3 a 5 – 9 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3 a 5 – 9 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 4 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

3.2. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH 37.086.435,87 Kč (slovy: třicet sedm milionů osmdesát šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých a osmdesát sedm haléřů). Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	25 670 581,00	1 838 593,71	1 289 523,88	1 888 011,75	3 019 141,98	1 249 131,12	34 954 983,44
Celkem	25 670 581,00	2 222 841,01	1 381 362,98	2 569 708,14	3 841 073,10	1 400 869,64	37 086 435,87

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

3.3. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 8. 2022 a podle změnových listů č. 1 – 10, které tvoří přílohu č. 7 až 9 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.4. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 2 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC/8/177/2024 ze dne 26.2.2024.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 8 ze dne 17.10. 2023, Změnový list č. 9 ze dne 5. 12. 2023, Změnový list č. 10 ze dne 5.12. 2023

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

KyraStav spol. s r.o.
[redacted]
jednatel