

Smlouva o správě a údržbě pohřebišť

č. VOS/FO/120/2008

která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 269, odst. (2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, a s využitím ustanovení zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města
(dále jen „město“)

a

TSMB s.r.o.
Dopravní 1334
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 28268105
DIČ: CZ28268105

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533
statutární orgán: Ing. František Kuchta, jednatel
(dále jen „správce“)

I.

Obecná ujednání

Město je zřizovatelem veřejných pohřebišť v Moravských Budějovicích a v Jackově, na kterých je ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., povinno poskytovat služby spojené s provozováním veřejného pohřebiště jako službu ve veřejném zájmu, přičemž je oprávněno provozovat veřejná pohřebiště prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby.

Správce je právnickou osobou, která splňuje podmínky pro výkon činnosti v rozsahu potřebném pro provozování veřejného pohřebiště v rozsahu ustan. § 18 zák. č. 256/2001 Sb.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce zajistit po celou dobu platnosti této smlouvy všechny činnosti, které ve své jednotě tvoří provozování veřejného pohřebiště, jehož vlastníkem a zřizovatelem je město v rozsahu práv a povinností, stanovených obcí zákonem č. 256/2001 Sb., kterými jsou zejména výkopové práce, související s pohřbením a exhumací, pohřbívání, provádění exhumací, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků, správu a údržbu a opravy pohřebišť, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence, to vše za dodržování zák. č. 256/2001 Sb., a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou a závazkem města být součinným při řešení všech otázek, souvisejících s plněním této smlouvy, platit správci odměnu a jiné smluvní peněžní prostředky, případně mu poskytovat věcná plnění ve smyslu a v rozsahu dle ujednání této smlouvy.

2. Rada Města Moravské Budějovice je ve smyslu ustan. § 102, odst. 2, písm. n/ zákona o obcích orgánem, kterému je vyhrazeno uzavírat nájemní smlouvy. Rada Města Moravské Budějovice touto smlouvou zároveň zmocňuje správce, aby nájemní smlouvy k místům na pohřebišti, jejichž vzor rada schválila a je přílohou této smlouvy č. 1, doplňoval ve stanoveném rozsahu a opatřil svým podpisem v zastoupení pronajímatele - Města Moravské Budějovice, přičemž tato speciální plná moc není delegováním pravomoci rady na jiný subjekt. Správce přebírá k provozování pohřebiště v Moravských Budějovicích a Jackově se vším příslušenstvím, nemovitostmi - stavbami, vedlejšími stavbami, oplocením, porosty, jak stojí a leží a jsou sepsány v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Bude-li v průběhu platnosti této smlouvy předán ke správcovství další movitý nebo nemovitý majetek města, bude předán formou dodatku k této smlouvě.

III.

Správce je povinen a oprávněn

1. Provozovat veřejná pohřebiště a činit úkony potřebné k této činnosti v souladu se zák. č. 256/2001 Sb., zveřejněným řádem veřejného pohřebiště, zvláštními právními předpisy, plnou mocí a touto smlouvou.
2. Stanovit stejné podmínky pro sjednání nájmu typu hrobového místa pro každého nájemce, ve smyslu vzoru nájemních smluv. Nájemní smlouvy, které je oprávněn uzavřít, jsou uzavírány jménem a na účet města na základě plné moci, vystavené touto smlouvou. Poskytuje městu podklady pro platby nájemného, za služby spojené s nájmem a ostatní platby dle platného **Ceníku provozovatele veřejných pohřebišť**, schváleného Radou města Moravské Budějovice dne 1.7.2002, pod č. usnesení 93/2002. Předkládá městu k vyhlášení návrhy cen nájemného a služeb s ním spojených, s vymezením určených podmínek ve smyslu zák. č. 526/1999 Sb.
3. Zdržovat se ve styku s pozůstalými chování nešetřného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.
4. Vést evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště v rozsahu dle ustan. § 21, odst. 1/ zákona. Současně je povinen udržovat aktuální plán pohřebiště s vedením evidence volných hrobových míst. Zájemcům o uzavření nájemní smlouvy je povinen na jejich žádost nechat nahlédnout do plánu pohřebiště a evidence volných míst. Účastníci projednají a rozhodnou o uložení, případné skartaci staré, neúplné nebo neaktuální evidence hrobových míst.
5. V případě, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé, neprodleně zajistí na náklady města příslušné podklady pro stanovení nové tlecí doby ve smyslu § 21, odst. 2 zákona, na jejich základě navrhne novou tlecí dobu, vyžádá si k ní stanovisko okresního hygienika a na základě tohoto stanoviska předloží návrh na úpravu řádu veřejného pohřebiště.
6. V případě zákazu pohřbívání nebo zrušení veřejného pohřebiště nebo jeho části, postupuje dle ustan. § 20 zákona 256/2001 Sb.
7. Všechny osoby, vykonávající činnosti, související se zajištěním řádného provozu veřejného pohřebiště, jsou povinny tak činit v souladu se zák. č. 256/2001 Sb., a ostatními právními normami, upravujícími takovou činnost, dodržovat řád veřejného pohřebiště, to vše vždy s vědomím správce pohřebiště, nebo jeho předchozím souhlasem, je-li ho dle řádu potřeba.

8. Správce pohřebiště postupuje při zpracování osobních údajů, vedených v evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

IV.

Při správě a údržbě veřejného pohřebiště se správce zavazuje zejména

1. Zabezpečovat běžnou údržbu a opravy majetku města, převzatého k výkonu činnosti dle této smlouvy, zajišťovat předepsané revize, prohlídky vyhrazených technických zařízení a ostatní opravy. Rozsah prováděné údržby a oprav je dán „Obchodními podmínkami“, které jsou přílohou této smlouvy č. 3
2. Oznamit městu bez zbytečného odkladu potřebu oprav, bránících řádnému užívání věcí, které má provádět na svůj náklad vlastník.
3. Umožnit vstup a kontrolu všech objektů osobě pověřené městem ke kontrole stavu věcí, svěřených správci za účelem provozování veřejného pohřebiště. Dále se zavazuje poskytovat městu na požádání informace o výkonu své činnosti dle této smlouvy.
4. Vypracovat a předložit vždy do 15. září každého roku plán technického zhodnocení, modernizací, případně rekonstrukcí věcí, převzatých k provozování veřejného pohřebiště v souvislosti s touto smlouvou, pro období následujícího roku.
5. Vyvěsit v místě na daném veřejném pohřebišti obvyklým platný řád veřejného pohřebiště, ceník nájmu a služeb spojených s nájmem, zveřejňovat zákonem předepsané skutečnosti a udržovat je v řádném stavu.

V.

Cena za předmět smlouvy

Za správcem poskytované služby, které jsou předmětem této smlouvy, se město zavazuje platit zhotoviteli úplatu. Cena poskytovaných služeb je mezi smluvními stranami sjednána na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Město se zavazuje poskytnout správci úplatu za správu veřejných pohřebišť tak, jak je specifikována touto smlouvou, ve výši **8.000,- Kč** za kalendářní měsíc. V této ceně není zahrnuta cena za výkopové práce, související s pohřbením a exhumací, pohřbívání, provádění exhumací, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků. Tyto hradí nájemce hrobových míst přímo správci, nebo jím pověřené oprávněné osobě.

Město se dále zavazuje uhradit cenu za údržbu a opravy majetku převzatého správcem, která se rovná součtu částek, které bude správce jednou v měsíci fakturovat za skutečně provedené práce včetně souvisejících nákladů podle aktuálního Ceníku prací. Ceník prací je přílohou této smlouvy č. 4.

Tyto ceny budou dále navýšeny o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

Úplata za služby poskytnuté zhotovitelem v daném kalendářním měsíci je splatná na základě faktur - daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem pro město vždy v patnáctidenní lhůtě od posledního dne daného kalendářního měsíce. Poslední den daného kalendářního měsíce bude vždy zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury, jejichž splatnost se mezi smluvními stranami sjednává na patnáct dnů, budou obsahovat též zúčtování případných záloh přijatých zhotovitelem od objednatele v souladu s touto smlouvou. Přílohou faktur bude položková specifikace poskytnutých služeb.

Na úhradu plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zálohy, přičemž výše nezúčtovaných záloh nebude převyšovat jednu třetinu cenového limitu sjednaného v následujícím odstavci.

Mezi smluvními stranami se sjednává, že celková cena plnění zhotovitele pro objednatele, která je součtem všech cen jednotlivých plnění dle této smlouvy za kalendářní rok, nepřevýší za kalendářní rok (nebo jeho poměrnou část) částku 296 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „cenový limit“), přičemž pro období 1.4. až 31.12.2008 je sjednán cenový limit ve výši 269 000,-Kč. V této částce jsou již zahrnuty všechny náklady, které musí zhotovitel nutně nebo účelně vynaložit při plnění svého závazku. V případě, že okolnosti související s plněním dle této smlouvy budou nasvědčovat, že tyto náklady převýší předpokládanou částku, a tudíž celková cena plnění za daný kalendářní rok by převýšila cenový limit, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu přistoupit k jednání směřujícímu k uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětem dodatku bude buď navýšení cenového limitu nebo snížení rozsahu plnění zhotovitele pro město dle této smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2008.

Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní doba činí dvanáct měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Zvláštní ujednání

V souvislosti s výkonem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je za objednatele pověřen(a) se zhotovitelem jednat vedoucí oddělení finanční kontroly, evidence majetku, poplatků a exekutivy Městského úřadu v Moravských Budějovicích.

Správce vykonává činnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou sám prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo prostřednictvím třetí osoby. Správce je oprávněn vydat předchozí písemný souhlas třetí osobě s provedením výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací, provádění exhumací, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny zákonné podmínky, stanovené pro výkon takové činnosti v rozsahu a způsobem smluvního ujednání. Při zajišťování správy a údržby pohřebiště je oprávněn využívat jiných subjektů formou smluvní dodavatelské činnosti.

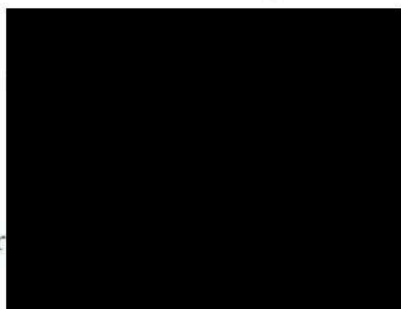
Správce je povinen upozornit město na zřejmou nevhodnost případných písemných pokynů v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy, které by mohly mít za následek vznik škody městu, jemu samotnému, nebo třetím osobám a navrhuje způsob řešení změny takových pokynů. Správce předkládá návrhy na případné změny řádu pohřebiště.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu obou smluvních stran.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku České republiky.

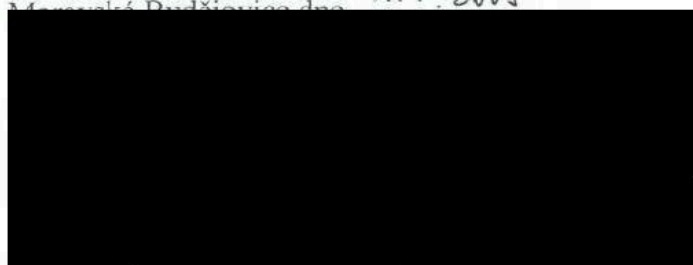
Obě smluvní strany konstatují, že uzavření této smlouvy neodporuje zákonu, zákon neobchází ani se nepříčí dobrým mravům.

Moravské Budějovice dne...*1.4.2008*.....



TSMB s.r.

Moravské Budějovice dne...*1.4.2008*.....



Město Moravské Budějovice



Přílohy: č. 1 Vzor nájemní smlouvy

č. 2 Soupis příslušenství a staveb pohřebišť v Moravských Budějovicích

č. 3 Obchodní podmínky pro správu a údržbu pohřebišť

č. 4 Ceník prací

Příloha č. 1

Vzor nájemní smlouvy

č. .../..... o nájmu hrobového místa uzavřená dle ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zák.č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. **Město Moravské Budějovice**, zastoupené Ing. Bařínkem Vlastimilem, starostou, IČO 289931, jako provozovatel veřejného pohřebiště, zastoupené na základě plné moci udělené "Smlouvou o správě a údržbě pohřebišť", uzavřené mezi Městem Moravské Budějovice a TSMB s.r.o. ze dne 1.4.2008
správcem: TSMB s.r.o., Dopravní 1334, Moravské Budějovice, zastoupené ing. Kuchtou Františkem, jednatelem, IČ 28268105, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57533
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Paní/pan**.....
RČ.....
bytem.....
(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1296/2, 1296/3, 1299/1 v k.ú. Moravské Budějovice (a k.ú. Jackov), na nichž se nacházejí veřejná pohřebiště. Tyto pozemky nabyt pronajímatel do svého vlastnictví na základě zák.č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Rada města Moravské Budějovice uzavřela dne 1. 4. 2008 se správcem pohřebiště, ve smyslu § 31 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., "Smlouvu o správě a údržbě pohřebišť", ve které udělila správci plnou moc, dle které je správce oprávněn doplnit do této nájemní smlouvy, jejíž vzor rada schválila a je přílohou č. 1 "Smlouvy o správě a údržbě pohřebišť", potřebné a požadované údaje a opatřit v zastoupení rady nájemní smlouvu podpisem svého statutárního orgánu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku označeného v čl. I této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci
na dobu určitou od.....do.....
hrobové místo na pohřebišti: v Mor. Budějovicích, část:....., ev. číslo.....,
o rozměrech: délka....., šířka....., tj.....m²,
za účelem zřízení/prodloužení nájmu k místu pro hrob/hrobka/urnový hrob/epitafní deska/.....

3. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen řád) a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:
 - a) za nájem místa, dle cenového výměru.....Kč/rok. Za pronajaté místo a sjednanou dobu.....let činí nájemné celkem.....Kč.
 - b) za služby spojené s nájmem hradí nájemce dle cenového výměruKč/rok. Za sjednanou dobulet činí cena služeb spojených s nájmem celkemKč.
 - c)
3. Nájemce platí za nájem a služby spojené s nájmem dle cenového výměru města.
4. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny provozovatele pohřebiště.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.
6. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo v důsledku změny ustanovení shora uvedeného výměru ke zvýšení regulovaného nájmu z místa, je pronajímatel oprávněn v souladu s touto změnou zvýšit ceny nájmu a služeb s nájmem spojených. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke zrušení dosud regulované ceny nájmu, může být s účinností od zrušení regulace cena nájmu pravidelně ročně zvyšována o příslušnou míru inflace vykazovanou v ČR Sa předchozí kalendářní rok. V souladu s tímto ujednáním a na základě prokazatelného zvýšení nájemného a nákladů služeb s nájmem spojených pronajímatel vyúčtuje novou výši nájemného a služeb s nájmem spojených. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené ceny respektovat a pronajímateli zaplatit

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v článku II této smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právní řádem a řádem pohřebiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejná pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště a pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

- a) Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu pohřebiště a v souladu se zák.č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
 - b) Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřízovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny správce pohřebiště nebo jím zmocněné osoby.
 - c) Zřídit hrobku jediňe po předchozím písemném souhlasu správce, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
 - d) V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
 - e) Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního zástupce.
 - f) Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru). Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
 - g) Neprodleně oznámit spráci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatele odstranit.
 - h) Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
2. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem správce.
 3. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
 4. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ust. § 22 odst.4 zákona.

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořícího hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou je sjednána,
 - b) smrtí nájemce,
 - c) dohodou smluvních stran,
 - d) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tleci době,
 - e) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem,
 - f) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst.2 zákona.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé

smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:
 - a) Věci tvořící hrobku nebo hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - b) Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce sjednané touto smlouvou na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - c) Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - d) V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst.3 písm. b), c) a d), nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímatelem sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené správci.
2. Nájemce mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
 - a) další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je:
jméno, příjmení.....,
trvale bytem.....,
příbuzenský vztah.....
 - b) nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky).
3. Správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu správce je hrubé porušení povinností nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10 000.- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou může oprávněná smluvní strana požadovat po smluvní straně, která povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 1 000.- Kč.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu ust. § 151s občanského zákoníku.

8. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
9. Obsah smlouvy lze měnit, doplňovat nebo prodlužovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, pokud smlouva nestanoví jinak, tj. v čl. III odst.6, kdy pro změnu výše nájemného a služeb s nájmem spojených se uzavření dodatku ke smlouvě nevyžaduje.
10. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.

V Moravských Budějovicích dne.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

Příloha č. 2

Soupis příslušenství a staveb pohřebišť v Moravských Budějovicích a Jackově

Evidenční číslo	Technický název
10035	Márnice a ostatní hřbitovní stavby
20044	Studna na hřbitově
20045	Hřbitov včetně obvodové zdi
20047	Vodovod na hřbitově
20053	Pomník u hrobu č. 165 - Reh.
20054	Osvětlení na hřbitově
20058	Parkoviště u hřbitova
20158	Komunikace odstav. Pl. Hřbitov MB
20159	Komunikace hlavní cesta hřbitov MB

Obchodní podmínky pro správu a údržbu pohřebišť

Činnosti	Obsah činnosti
Údržba a opravy pohřebišť	<p>1. Běžná denní údržba a kontrola je prováděn denně jedním pracovníkem v rozsahu čtyř hodin. Tato denní kontrola zahrnuje tyto činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otevření a uzavření pohřebišť - kontrola vodovodu - kontrola naplnění nádob na odpad - běžná kontrola úplnosti vybavení pohřebišť <p>2. Vlastní údržba zahrnuje tyto úkony:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zimní údržba v zimním období/ zahrnuje prohrnutí a posyp hlavních zpevněných komunikací/ - zamezení komunikací po zimní údržbě - výpráva zpevněných komunikací, částečná výpráva nezpevněných komunikací dří max. 2x do roka - sečení odvoz trávy, ořez stromů jednou za 3 roky – lípy a moruše - postřik nežádoucí vegetace mezi opuštěnými hroby a chodníků 1x za rok - hrabání listů a jejich odvoz max. 2x do roka po spadu - výsadba záhonů a paměťhodných hrobů ve vlastnictví města 2x do roka /z jara a na podzim/ - zalévání záhonů a stromů - zajištění provozu vodovodu a dodávky vody - zajištění celoročního přístavení 1 ks velkoobjemového kontejneru, 1 ks kontejneru 1100 l a kontejneru se spodním výsypem na barevné sklo a jejich pravidelný výsyp - odvoz výkopové zeminy z kopání a úpravy hrobů - pravidelné sečení rozprachové loučky a trávy před obřadní sítí vždy při výšce trávy 5 cm - zajištění případně provedení jednoduchých stavebních oprav na nemovitostech bezprostředně s pohřebišťem souvisejících - vyměření nových hrobových míst - provoz WC na pohřebišti v Mor. Budějovicích <p>Předmětem obchodních podmínek není provoz automatu na svíčky, provádění likvidace hrobového příslušenství opuštěných hrobů, opravy hrobového příslušenství, rekonstrukce a modernizace nemovitostí souvisejících s pohřebišti, rekonstrukce komunikací a správcovství pohřebišť prováděné jménem města v rozsahu, který je specifikován vlastní smlouvou a vlastní úhrada prováděna paušální cenou.</p>

Příloha č. 4

Ceník prací

Doprava

Vozidlo	Druh nástavby, činnosti upřesnění	Činnosti	Měrná jednotka	Kč	
Liaz, Mann nad 12 t	Přeprava materiálu na kratší vzdálenost	Doba použití	Hodina	429,-	
		Jízdní výkon	Kilometr	25,-	
	Přeprava materiálu	Výkon na místě	15 min	50,-	
		Jízdní výkon	Kilometr	25,-	
	Sypač	Doba použití	15 min	74,-	
		Jízdní výkon	Kilometr	34,5	
	Plužení	Jízdní výkon	Kilometr	34,5	
		Doba použití	15 min	74,-	
	Sypač a pluh	Jízdní výkon	Kilometr	34,5	
		Doba použití	15 min	74,-	
		Posypový materiál	Posypový písek	Tuna	235,-
	Naložení a složení kontejneru	Posypová drť	Tuna	330,-	
		Posypová sůl	Tuna	3000,-	
		Doba použití	15 min	50,-	
	Mann	Pronájem kontejneru	Doba použití	Den	60,-
HR a lisovací kontejner sep.		Doba použití	15 min	50,-	
Svoz separovaného odpadu		Jízdní výkon	Kilometr	20,-	
Avia do 12 t		Přeprava materiálu na kratší vzdálenost	Doba použití	Hodina	381,-
Avia do 12 t	Přeprava materiálu	Jízdní výkon	Kilometr	15,-	
		Výkon na místě	15 min	50,-	
	Naložení a složení kontejneru	Doba použití	15 min	50,-	
	Pronájem kontejneru	Doba použití	Den	60,-	
	HR naložení a složení sep.	Doba použití	15 min	50,-	
	Multicar do 3 t	Přeprava materiálu	Jízdní výkon	Kilometr	15,-
Doba použití			15 min	50,-	
Nástavba sypací		Jízdní výkon	Kilometr	15,-	
		Doba použití	15 min	75,-	
Plužení		Jízdní výkon	Kilometr	21,1	
		Jízdní výkon	Kilometr	21,1	
Sypač a pluh		Doba použití	15 min	75,-	
		Posypový materiál	Posypový písek	Tuna	235,-
		Posypová drť	Tuna	330,-	
Nástavba kropící		Posypová sůl	Tuna	3000,-	
		Jízdní výkon	Kilometr	15,-	
		Doba použití	15 min	87,-	

Mechanizace

Avia MP 13	Přejezdy	Jízdní výkon	Kilometr	15,-
	Montážní práce	Doba použití	15 min	230,-
Cisterna CAK	Přejezdy	Jízdní výkon	Kilometry	25,-
	Čištění kanalizace	Doba použití	15 min	110,-
PV3S fekál	Přejezdy	Jízdní výkon	Kilometr	20,-
	Čištění kanalizace	Doba použití	15 min	210,-
Nakladač UNK	Nakládání materiálu	Doba použití	15 min	200,-
Nakladač KTO	Nakládání a hnutí	Doba použití	15 min	250,-

Zameták IFA	Přejezdy	Jízdní výkon	Kilometr	25,-
	Zametání	Doba použití	15 min	250,-
Traktor Z 7011	Zimní údržba	Jízdní výkon	Kilometr	20,-
	Hrnutí radlicí	Doba použití	15 min	130,-
	Použití traktoru s nářadím	Doba použití	15 min	170,-
Vibrační válec	Válení s vibrováním	Doba použití	15 min	137,-
Řezačka živice	Řezání živichých povrchů	Řezání	Metr	130,-
Štěpkovač	Štěpkování větví	Doba použití	15 min	125,-
Malotraktor Wivid	Zametačí kartáč	Doba použití	15 min	110,-
	Sečení KOALA	Doba použití	Hodina	450,-
	Čelní radlice	Jízdní výkon	Kilometr	15,-
		Doba použití	15 min	110,-
	Sypač	Jízdní výkon	Kilometr	15,-
		Doba použití	15 min	80,-
	Posyp a hrnutí	Jízdní výkon	Kilometr	15,-
		Doba použití	15 min	190,-
	Posypový materiál	Posypový písek	Tuna	235,-
		Posypová drť	Tuna	330,-
Posypová sůl		Tuna	3000,-	
Motorová pila		Pracovní výkon	Hodina	300,-
Plotostřih		Pracovní výkon	Hodina	300,-
Křovinořez		Pracovní výkon	Hodina	300,-
Sekačka Mon., Jon.		Pracovní výkon	Hodina	400,-
Sekačka bubnovka		Pracovní výkon	Hodina	300,-
Rotavátor Wari		Pracovní výkon	Hodina	300,-
Elektrické kladivo		Pracovní výkon	15 min	125,-
Elektrocentrála		Pracovní výkon	15 min	125,-

Ruční práce

Práce spojené s údržbou komunikací	15 min	45
Účast dalšího pracovníka v dopravě	15 min	52,-
Elektrikářské práce, opravy VO	15 min	55,-
Zámečnické práce	15 min	55,-
Zahradnické práce, údržba trávníků	15 min	40,-
Zednické práce	15 min	45,-
Ruční čištění, sběr odpadků, zimní údržba	15 min	40,-
Práce THP	15 min	60,-
Přípaltek za zimní pohotovost v pracovní dny k ceně 45,- Kč/15 min	%	15,-
Příplatek za zimní pohotovost v SO, NE a svátek k ceně 45,- Kč/15 min	%	25,-
Expresní přípaltek za služby	%	100,-
Úprava odpadu	15 min	45,-

Ostatní

Sečení zelených ploch/rovina sečeno strojem/ do 20 cm	M2	1,5
Sečení zelených ploch/ve svahu kolem stromů křovinořezem/ do 20 cm	M2	3,7
Sečení neudržovaných ploch strojem nad 20 cm	M2	3,-
Sečení neudržovaných ploch křovinořezem nad 20 cm	M2	6,-
Oprava živichého krytu vozovky živici bez přípravy	Tuna	2 900
Oprava živichého povrchu komunikace emulzí	Tuna	3 000
Prodej písku	Tuna	235,-
Prodej drtě	Tuna	330,-
Cena uložení odpadu 200301 na skládku	Tuna	870,-
Cena uložení odpadu 170904 na skládku	Tuna	225,-
Cena uložení biologicky rozložitelného odpadu na kompostárnu	Tuna	450,-
Cena uložení odpadu N 150110 na sběrný dvůr	kg	8,-
Cena uložení odpadu N 150202 na sběrný dvůr	kg	7,-

Cena uložení pneumatik 160103 na sběrnýdvůr	Tuna	2 200,-
Cena uložení elektrozařízení N 200135 na sběrný dvůr	kg	10,-
Cena uložení odpadu N 200123 na sběrná dvůr	ks	300,-
Cena uložení odpadu N 200121 na sběrný dvůr	ks	20,-
Cena uložení odpadu N 130208 na sběrný dvůr	l	1,-
Cena uložení stavební sutě 170904 na sběrný dvůr	Tuna	1000,-
Cena odvozu jedné popelnice 110, 120 l s uloženíím při týdenním odvozu	ks	30,-
Cena odvozu jedné popelnice 240 l s uloženíím při týdenním odvozu	ks	50,-
Cena odvozu jednoho kontejneru 1100 l s uloženíím při týdenním odvozu	ks	210,-
Pronájem kontejneru velkoobjemého kontejneru na měsíc	ks	800,-
Pronájem popelnice 110, 120 l na rok	ks	192,-
Pronájem popelnice 240 l na rok	ks	252,-
Pronájem kontejneru 1100 l na rok	ks	1 260,-

