

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů pro stavbu  
„III/41617 Rajhrad, Pitrův most 41617-2“ mezi:

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED] oblasti Brno – město

(dále jen „SÚS JMK“) na straně jedné

a

### Městem Rajhrad

se sídlem Masarykova 32, 6640 61 Rajhrad, IČO: 002 82 456

zastoupeným Mgr. Františkem Ondráčkem, starostou města

(dále jen „město“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce historického klenbového Pitrova mostu „III/41617 Rajhrad, Pitrův most 41617-2“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 V případě, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby, předpokládá se její realizace v letech 2024 – 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby ( dále jen PDPS ) a soupis prací ( dále jen SP) Projekční kancelář PRIS, s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 806.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury). Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města, případně finančními prostředky z jiných zdrojů.
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude případně povinna dodržovat i specifická pravidla stanovená dotačním orgánem. Tuto skutečnost bere město na vědomí.

## III.

### Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/41617 Rajhrad, Pitrův most 41617-2“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované městem:

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 002.2	Ostatní a vedlejší náklady – město Rajhrad	MĚSTO
SO 182.2	Dopravně inženýrská opatření – město Rajhrad	dočasný objekt
SO 202	Lávka	MĚSTO

**b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:**

<b>Objekt</b>	<b>Popis</b>	<b>Budoucí správce</b>
SO 002.1	Ostatní a vedlejší náklady – SÚS JMK	SÚS JMK
SO 182.1	Dopravně inženýrská opatření – SÚS JMK	dočasný objekt
SO 201	Pitrův most ev.č. 41617-2	SÚS JMK
SO 301	Přeložka tlakové kanalizace	VAS
SO 401	Přeložka kabelu EG.D	EG.D
SO 402	Přeložka kabelu CETIN	CETIN

**IV.****Přípravná fáze stavby**

- 4.1 SÚS JMK zajistila vydání Rozhodnutí – společné povolení ( společné územní rozhodnutí a stavební povolení) Městským úřadem Židlochovice, odborem dopravy dne 05. 10. 2023, právní moc 11. 11. 2023 č.j. MZi-OD/220/2023-7 SO a to na stavební objekty:  
SO 182 Dopravně – inženýrská opatření  
SO 201 Pitrův most, ev.č. 41617-3  
SO 202 Lávka  
SO 301 Přeložka tlakové kanalizace  
SO 401 Přeložka kabelů EG.D  
SO 402 Přeložka kabelů CETIN.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebnímu objektu SO 202 Lávka.  
SÚS JMK ke dni účinnosti této smlouvy převádí na město některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle odst. 4.1 tohoto článku, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebního objektu SO 202 Lávka za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutí uvedeny. Město práva a povinnosti z rozhodnutí u SO 202 Lávka dle odst. 4.1 tohoto článku přijímá.
- 4.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4. Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací zajistila na své náklady SÚS JMK pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

**V.****Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce

pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak dle podmínek uvedených dále. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, pokud město do zahájení zadávacího řízení prokazatelně písemně nesdělí SÚS JMK, že všechny objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy má zájem zadávat samo nebo případně některý z objektů. Tato smlouva připouští budování jednotlivých objektů v rámci jednotlivých etap či v rámci postupného plnění.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
  - b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a města;
  - c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
  - d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
  - e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
    - zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města nebo SÚS JMK, k předání a převzetí stavby, a ke kolaudačnímu řízení;
    - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
    - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
    - standardní doba záruky na veškerá plnění bude stanovena minimálně na 5 let, z toho na nosnou konstrukci mostu včetně izolací a nosnou konstrukci lávky na 10 let;
    - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
  - f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikaci se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;
  - g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje. Bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
  - h) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
  - i) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu města, pokud to město bude požadovat. Uveřejnění na profilu města si město provede samo.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Město se zavazuje předložit ve formátu \*pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.
- 5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že město nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku u všech stavebních objektů, ale i části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává samo na své náklady a vlastní odpovědnost.

## **VI.**

### **Realizace stavby a vzájemná koordinace**

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Časový harmonogram realizace jednotlivých objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

## **VII.**

### **Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.**

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

## **VIII.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušným katastrálním úřadem vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vypracování geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

## **IX.**

### **Převzetí stavebních objektů**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání

a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí se zúčastnit.

- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

## X.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (předání stavby, kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (ve vztahu ke stavebnímu zákonu změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby

## XI.

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2026 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.

Číslo smlouvy SÚS JMK: 2/2024/99

Číslo smlouvy města:

11.11 Projednáno a schváleno na VIII. Zasedání zastupitelstva města Rajhradu dne 6.3.2024 usnesením č. VIII/7/1/2024.

11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

11.13 Město souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Městys bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK.

V Brně, dne 19.3.2024

V Rajhradu, dne 19.3.2024

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel  
Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

.....  
**Mgr. František Ondráček**  
starosta  
město Rajhrad