

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2024

**na provedení pokládky podlahové krytiny včetně všech souvisejících  
úkonů na hlavním a bočním schodišti v budově A  
v areálu Domova pro seniory Jevišovice**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

příspěvková organizace : **Domov pro seniory Jevišovice, p.o.**

se sídlem: Jevišovice 104, 671 53 JEVIŠOVICE

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu:

IČO: 45671711

Zastoupena: Ing. Pavlem Chloupkem - ředitelem

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: **LASPO podlahářství, s.r.o.**

se sídlem: Milešovice 255, 683 54 Milešovice (provozovna Černovická 13, Brno)

IČ: 27684423

DIČ: CZ27684423

Zastoupen Zdeňkem Polanským - jednatelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je:
- 1.2 Předmětem Smlouvy o dílo je pokládka podlahové krytiny dodané Objednatelem a hran schodů včetně všech souvisejících úkonů na hlavním a bočním schodišti v hlavní budově A Domova pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace, (dále jen „Dílo“) dle cenové nabídky Díla tvořící přílohu č. 1 a 2 této smlouvy a na základě osobní prohlídky Zhotovitele a Objednatele místa realizace zakázky.  
Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.3 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, položkovým rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.5 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v termínu od 4.3.2024 do 15.3.2024 (případně v kratší lhůtě, dle možností Zhotovitele).
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení.

2.3. Dílo může být po dohodě (i ústní) předáváno po etapách. Etapa je samostatné dokončení části díla, které již není nutné dále zhotovit.

### Článek III.

#### Cena díla

3.1 Dohodnutá smluvní cena (dle cenové nabídky) je stanovena následovně

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>190.480,00 Kč</b>
DPH 12%	<b>22.857,60 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>213.337,60 Kč</b>

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, popřípadě etapy Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních.

### Článek IV.

#### Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 roky od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamací případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamací Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také Objednatel a jeho stavební dozor, zástupce autora projektu a zástupci Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítáním díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## Článek VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

**Seznam příloh:** Příloha číslo 1 a 2 - Položkový soupis (cenová nabídka)

V Jevišovicích dne 4.3.2024

V Brně dne 4.3.2024

.....  
Ing. Pavel Chloupek - ředitel  
Domov pro seniory Jevišovice, p.o.  
Objednatel

.....  
Zdeněk Polanský – jednatel  
LASPO s.r.o, Milešovice  
Zhotovitel