



MHMPXPNS46PM

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/005508/2024

(dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely



1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-0005157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Bytové družstvo Tavoletník

se sídlem: Tavoletníková 1847/17, Krč, 142 00 Praha 4

IČO: 267 67 996

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 5825

zastoupené: Ing. Martinou Hejnovou, předsedou představenstva,

a Františkem Raškem, členem představenstva

(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2893/105 a parc. č. 2893/107 v katastrálním území Krč** (dále jen „**k. ú. Krč**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1757 pro katastrální území Krč, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 2893/4, jehož součástí je stavba Krč, č. p. 1847, v k. ú. Krč**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7906 pro k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/01/003892/2022, uzavřené smluvními stranami dne 24. 3. 2022.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost in rem, spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku umístit na Pozemcích **podzemní vedení uzemňovací soustavy hromosvodu, okapové chodníčky a části přesahu zateplení** (společně dále jen „zařízení“), a v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem užívání, zajištění údržby a oprav zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. **3221-139/2022** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14. 2. 2023 pod čj. **PGP 565/2023-101**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou v osobách vlastníků Pozemků a Panujícího pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.

III.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **55 500 Kč bez DPH** (slovy: padesát pět tisíc pět set korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH), a nákladů na zřízení věcného břemene, tj. nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 7 865 Kč, které jsou tvořeny znalečným ve výši 6 500 Kč + DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 6. 3. 2023 vypracovaným [REDAKCE] vedeným pod č. 30/3491/2023 znaleckého deníku.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

IV.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem užívání, zajištění údržby a oprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE] Za oprávněného je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřena jednat [REDAKCE] [REDAKCE] Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene, týkajících se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti se zateplováním budov do pravomoci odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. 3221-139/2022

V Praze dne: 18-03-2024



V Praze dne:

28.02.2024

za oprávněného:

.....
Ing
pře a
.....

František Rašek
člen představenstva

Bytové družstvo Tavoľník

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0262-0329
Podle ověř.knihy pošty: Praha 411
Uznan podpis na listině za vlastní: Martina Hejnová

Datum a místo narození: 19.11.1971, [redacted]

Adresa pobytu: Holandská 630/11, Praha, Vršovice, Praha 10
CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč [redacted] (občan ČR)

Praha 411 dne 05.03.2024
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0262-0331
Podle ověř.knihy pošty: Praha 411
Uznan podpis na listině za vlastní: František Rašek

Datum a místo narození: 20.03.1959, [redacted]

Adresa pobytu: Tvoříčková 1047/17, Praha, Krč, Praha 4

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Obč [redacted] (občan ČR)

Praha 411 dne 05.03.2024
[redacted]

Podpis, úřední razítko





