

DnV/prov/25/2024

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem náměstí míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

Les ballets Bubenicek s.r.o.

se sídlem: Na Suchých 319, 252 50 Vestec

IČ: 05306931

DIČ: CZ05306931

Bankovní spojení:

zastoupené MgA. Jiřím Bubeníčkem
(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, náměstí míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce takto:

4.8.2024 - příprava a realizace akce „Bubeníček International Ballet Gala“

5.8.2024 – příprava a realizace akce „Bubeníček International Ballet Gala“

Doba pronájmu: 8:00 – 24:00 hodin v obou termínech

II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla (uveřejnění v herním plánu divadla), personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu, prodej nebo poskytnutí vstupenek (kontaktní osoba za DnV: **Vladka Němcová**, tel. vedoucí obchodního oddělení).
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Pronajímatel uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV, kteří se budou podílet na realizaci akce Nájemce. Nájemce bude tyto mzdy Pronajímateli refundovat na základě faktury vystavené Nájemcem. Rozsah práce a počet zaměstnanců nezbytných k realizaci akce, bude stanoven dohodou mezi Nájemcem a Pronajímatelem. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé**
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že pořadatelem akce je Nájemce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran / vyšší moci. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem (2 dny) činí:

100.000,- + DPH v zákonné výši (slovy: stodvacettisíckorun plus DPH)

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .

V. Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.
- 2) Nájemce vypořádá sám veškerá autorská práva spojená s jeho produkcí.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.

- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva podléhá zákonnému zveřejnění a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Drážďanech 18.3.2024

.....
Ing. Věra Slawinská
za Pronajímatele

DIVADLO
NA VINOHRADĚCH
nám. Míra 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(6)

.....
Jiří Bubeníček
za Nájemce