

## SMLOUVA O DÍLOŽ.

Uzavřena podle ustanovení platného zákoníku, část třetí, hlava II, díl IX. Na provádění servisu a údržbu vzduchotechnických a chladících zařízení v nově realizovaném objektu Radnice v Praze 9, Náměstí OSN.

### I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: LUWEX a. s.  
Spojovací 6  
190 00 PRAHA 9  
IČO: 00138207  
DIČ: 009-00138207  
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená p. Felixem Gillem – generálním ředitelem a předsedou představenstva

Oprávněné orgány zhotovitele jednat:

ve věcech smluvních: p. Felix Gill  
generální ředitel a předseda představenstva  
telefon: 382 523 246

ve věcech realizačních: p. Jiří Hylmar  
vedoucí servisního oddělení  
telefon: 382 522 725

Objednatel: Městská část Praha 9  
Sokolovská 14 / 324  
18049 Praha 9  
IČO : 00063394  
Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zastoupená s:arostou MČ Praha 9 - ing. Vladimírem Řihákem

ve věcech technických : p. Jiřím Dvořákem - ved. OHS ÚMČ Praha 9

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servisní služby a periodickou údržbu instalovaného vzduchotechnického a chladicího zařízení (systém Split) v nově realizovaném objektu Radnice v Praze 9, Náměstí OSN tak, aby byly splněny provozní podmínky výrobců jednotlivých zařízení, bezpečnostní předpisy a hygienické požadavky objednatele.
- 2.2 Preventivní prohlídky a plánovaná údržba budou prováděny v pravidelných cyklech po dobu trvání této smlouvy, nejméně po období odpovídající záruční lhůtě. Výjimku tvoří výměna kapsových filtrů, kde četnost bude určena intenzitou jejich zanášení.

2.3 Do preventivních prohlídek budou zahrnuty následující zařízení:

Zař. č. 1 – Větrání garáží	3. PP
č. 2 – Větrání garáží	3. PP
č. 3 – Větrání garáží	2. PP
č. 4 – Větrání garáží	2. PP
č. 5 – Větrání garáží	1. PP

Zač. č. P1 – Požární větrání schodiště	S1
č. P2 – Požární větrání schodiště	S2
č. P3 – Požární větrání schodiště	S3
č. P3a – Požární větrání schodiště	S3

Zař. č. 1 – Větrání místností 103b, 118b, 122b, 136b
2 – Větrání soc. zař. místností 129b až 133b
5 – Větrání místností 201b, 219b, 220b, 226b, 231b, 238b, 248b
6 – Větrání soc. zař. místností 203b až 209b
7 – Větrání soc. zař. místností 233b až 237b
9 – Větrání místností 301b, 314b, 318b, 319, 340b
10 – Větrání sálu 310b
11 – Větrání soc. zař. místností 303b až 309b
12 – Větrání soc. zař. místností 326b až 330b
14 – Větrání místností 410b, 416b, 420b, 425b, 430b, 446b, 453b
15 – Větrání soc. zař. místností 403b až 409b
16 – Větrání soc. zař. místností 432b až 436b
18 – Větrání místností 501b, 516b, 517b, 522b
19 – Větrání soc. zař. místností 503b až 509b
20 – Větrání soc. zař. místností 532b až 536b.

2.4 Při preventivních prohlídkách bude prováděna na zařízení následující činnost:

a) vzduchotechnika (jednotky KLM a VENTO)		
- kontrola klapkových komor (dle potřeby jejich vyčištění a prověření funkce klapek).	2/R	26 ks
- kontrola filtračních komor (dle potřeby jejich vyčištění a výměna kapsových filtrů).	2/R	22 ks
- kontrola znečištění registrů ohříváčů a rekuperátorů (dle potřeby jejich vyčištění).	2/R	17 ks

- kontrola ventilátorových komor (dle potřeby dotažení řemenic, napnutí nebo výměna řemenů, vyčištění vent. lamel)	2/R	26 ks
- kontrola ložisek ventilátorů a el. motorů, včetně tlumičů chvění.		
- kontrola funkčnosti potrubních ventilátorů	2/R	15 ks
- revize požárních klapek	2/R	30 ks
- kontrola stavu regulačních a distr. elementů	2/R	464 ks
b) chlazení (systém Split)		
- celková kontrola zařízení	2/R	4 ks
- kontrola stavu a náplní okruhu chladiva	2/R	4 ks
- kontrola stavu a funkce kompresoru	2/R	4 ks
- kontrola a funkce ochranných prvků, signalizace a hlášení poruch	2/R	4 ks
- kontrola funkce externích jednotek	2/R	4 ks

2.5 Zhotovitel se dále zavazuje provádět za úhradu bez prodlení veškeré opravy závad zjištěných na základě preventivních prohlídek nebo závad ohlášených uživatelem. Po dobu záruční lhůty budou prováděny opravy bez nároků na úhradu, pokud tyto nebyly způsobeny cizím zaviněním.

2.6 Po skončení záruční doby nebo u závad způsobených cizím zaviněním, předloží zhotovitel objednateli nejprve cenovou kalkulaci nákladů opravy, včetně rozpisu prací a součástí. Po obdržení souhlasu objednatele k opravě převezme zhotovitel odpovědnost za celé zařízení a provede opravu.

2.7 Písemné odsouhlasení předběžné ceny opravy je považováno za řádnou objednávku. Tolerance 30% z odhadnuté ceny je přípustná.

2.8 Náhradní díly budou účtovány podle aktuálního ceníku. Náhradní díly použité pro opravy v rámci záruční doby jsou poskytovány bezplatně.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1 Tato smlouva nabývá platnosti při podpisu obou stran a platí po dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců od doručení písemné výpovědi.

### IV. CENA

4.1 Cena služeb je stanovena dohodou pro cykly uvedené v článku 2.4 této smlouvy.

a) vzduchotechnika	<b>24.500,-Kč/6 měsíců</b>
b) chlazení	<b>5.300,-Kč/6 měsíců</b>
Cena za 6 měsíční servis (bez DPH)	29.800,-Kč ✓

Cena za roční servis (bez DPH)	59.600,-Kč
-----------------------------------	------------

V této ceně není uveden použitý materiál (filtry, klínové řemeny, olejové a chladicí náplně).

4.2 Uvedená cena platí do 31.12.2003. Pokud tato cena nebude formou dodatku změněna do konce příslušného roku, platí i pro rok následující.

## V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Servisní činnost bude účtována ve dvou ročních splátkách na základě faktur dle skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2 Faktury, které musí splňovat veškeré podmínky dokladu, mají splatnost 14 dnů ode dne doručení.
- 5.3 Požadovanou úhradu spotřebního materiálu doloží zhotovitel doklady, vynaloženými na jeho pořízení.
- 5.4 V případě nedodržení termínu splatnosti bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.2 Změny a úpravy této smlouvy lze provádět pouze oboustranně odsouhlaseným dodatkem.
- 6.3 Zhotovitel garantuje zásah servisní skupiny do 48 hodin od nahlášení poruchy s výjimkou sobot, nedělí a svátků.

V Praze dne 20.2.2003

Felix Gill - generální ředitel

.....  
Za zhotovitele

Ing. Vladimír Řihák - starosta

.....  
Za objednatele