

**JESENÍK, ul. KALVODOVA**

**etapy I., II.**

**nabídka na vypracování typových rodinných domů**

**návrh stavby – architektonická studie**

---

**A2 ARCHITEKTI s.r.o.**

Rokycanova 1f, 779 00 Olomouc

tel. atelier :

tel. Ing. Arch. David Benda

e mail :

585 226 290

603 843 255

atelier@a2.cz

reference :

[www.a2.cz](http://www.a2.cz)

V Olomouci 13. 3.2024



## Rozsah a obsah návrhu stavby – architektonické studie:

Návrh stavby – architektonická studie bude zpracována pro typové rodinné domy, vhodné svými proporcemi, architekturou i materiálovým řešením pro umístění kolem nově navržené obslužné komunikace v území lokality ulice Kalvodova – etapa I. a II. - dle urbanistické studie Kalvodova, zpracované 10/2022.

Architektonická studie zpracuje návrh typových objektů rodinných domů ve 3 velikostních variantách – malý dům, střední dům, velký dům - s variantami architektonického a materiálového řešení ( min. 2 varianty) s cílem vytvoření modulárního objektu. Zvláštní důraz bude kladen na osazení objektů v terenu – především severní strana komunikace – a jejich umístění na jednotlivé navržené stavební parcely.

Výsledné návrhy rodinných domů budou nabídnuty kupcům stavebních parcel jako odsouhlasené podklady pro projekty jejich rodinných domů v řešeném území.

Návrh stavby – architektonická studie bude řešit :

- umístění objektu na konkrétní pozemek včetně výškových parametrů
- dispozice všech podlaží objektu RD včetně případných dalších objektů vybavení RD na pozemku ( garáž, letní kuchyně, pergola, sklad zahradního nábytku apod.)
- 3 velikostní kategorie objektů
- architektonické a materiálové řešení ( min. 2 varianty)
- vizualizace všech navržených variant
- celková vizualizace řešeného území

Návrh stavby – architektonická studie bude obsahovat :

- textovou část s popisem principů regulace v území
- schematickou situaci stavby – umístění objektů na pozemky včetně výškových parametrů (pro všechny objekty)
- návrh dispozičního a objemového řešení objektu – formou skic, minimálně 2 varianty
- min. 1 konzultace klient – architekt
- zapracování připomínek klienta
- půdorysy všech podlaží všech objektů s výměrami jednotlivých místností
- pohledy na objekt s materiálovým řešením
- vizualizace objektu
- celková vizualizace řešeného území

## Nabízený honorář a termíny zhotovení:

Honorář je kalkulován na základě doporučeného Honorářového řádu České komory architektů a stavebních inženýrů dle hodinových sazeb :

a/ činnost vysoce kvalifikovaná

(zpracování arch. a urbanistické koncepce návrhu, koordinace)= 1200,- Kč/hod.

b/ činnost středně kvalifikovaná (technické řešení) = 800,- Kč/hod.

c/ činnost méně kvalifikovaná (odborné pomocné práce) = 500,- Kč/hod.

### Kalkulace honoráře :

návrh objektů – varianty arch. řešení	30 hod. á 1 200,- Kč/hod.=	36 000,- Kč
	60 hod. á 800,- Kč/hod.=	48 000,- Kč
osazení objektů do terenu (všechny objekty)	30 hod. á 800,- Kč/hod.=	24 000,- Kč
schematické vizualizace – varianty	25 hod. á 800,- Kč/hod.=	20 000,- Kč
prezentace variant návrhu klientovi	5 hod. á 800,- Kč/hod.=	4 000,- Kč
dopracování vybraných varianty návrhu	50 hod. á 800,- Kč/hod.=	40 000,- Kč
dopracování vizualizace vybraných varianty	20 hod. á 800,- Kč/hod.=	16 000,- Kč

	<b>Celkem:</b>	<b>188 000,- Kč + 21% DPH</b>
<b>Cena celkem :</b>	<b>bez DPH :</b>	<b>188 000,- Kč</b>
	DPH 21% :	39 480,- Kč
	<b>včetně DPH</b>	<b><u>227 480,- Kč</u></b>

DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

#### **Platební podmínky :**

1.platba		80 000,- Kč
	+ 21% DPH	16 800,- Kč
	tj. celkem	96 800,- Kč
		při podpisu Smlouvy o dílo nebo předání závazné objednávky
2.platba		108 000,- Kč
	+ 21% DPH	22 680,- Kč
	tj. celkem	130 680,- Kč
		při odevzdání dokumentace

#### **termín zhotovení**

Prezentace návrhů klientovi – min. 2 varianty	<b>do 60 kalendářních dnů</b> od podpisu Smlouvy o dílo nebo předání závazné objednávky
předání dokumentace	<b>do 60 kalendářních dnů</b> od odsouhlasení vybrané varianty

V Olomouci 13.3.2024



Ing.arch. David Benda

