

SMLOUVA O DÍLO

servisní služby - program MINIMUM

1. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: **Výtahy servis DS s.r.o.**
Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9
IČ: 05861314
DIČ: CZ05861314
Bankovní spojení: [REDAKCE] . č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti
dále jen zhotovitel

2/ Objednatel: **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Zastoupený: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43
zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, členitou
představenstva

dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Telefonní číslo, e-mail: [REDAKCE]
Fakturační e-mail: [REDAKCE]
Místo plnění: Divadlo v Celetné, Celetná 17, Praha 1
Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program MINIMUM. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu:
Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 - 16.00 hodin:



Tel. č. mimo pracovní dobu:

[REDAKCE] - pohotovost

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 - Seznam výtahů - interval odborných činností - cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.
Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Zhotovitel provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.
4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od října 2018.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avízem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

XI. Odstoupení od smlouvy - výpovědní lhůta

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodloužení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodloužení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 28.2.2024

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Marta Prazakova
členka představenstva

©DSVTAHV,
S G R W i s
Středisko Praha
Vítězná 62
250 73 Podolanka



TRADE CENTRE PRAHA a. s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

Příloha č. 1

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy

Servisní služby - detailní specifikace předmětu plnění

Komplexní servis - služby, které jsou součástí paušální ceny

1.1. Pravidelná preventivní údržba.

- 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
- 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými.
- 1.1.3. Kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení.
- 1.1.4. Úklid provozních nečistot ve výtahové šachtě.
- 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“.

1.1.6. Porevzní opravy:

Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností na základě samostatné písemné objednávky.

1.1.7. Zkoušky po provedené opravě:

Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.

1.1.8. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.

1.2. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:

- 1.2.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24hodinový pohotovostní servis.
- 1.2.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob do 1 hodiny od obdržení požadavku.
- 1.2.3.

1.4. Odborné prohlídky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

1.5. Odborné zkoušky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

2. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

2.1. Opravy, jež nejsou součástí paušální ceny.

- 2.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 2.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušební technika.
- 2.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 2.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamitní situace) nebo následkem požáru.

Poz.	Místo instalace	Výrobce Výrobní číslo Rok výroby	Typ	Komplexní servis				inspekční prohlídka / není v ceně/
				* preventivní údržba / opravy	odborná prohlídka	O N C	roční paušál v Kč/ rok	
1	Divadlo v Celetné Celetná 17, Praha 1	DELTA CVS 23006/B.2 2003	HOV 675 2/2		Ix za 3 měsíce	Ix za 3 roky	9 620 Kč	9 let od uvedení do provozu další 1x za 6 let
				Celkem Kč/rok		9 620 Kč		
				Celkem Kč/měsíc		802 Kč		

- Lhůty provádění odborných prohlídek, odborných zkontrolek a inspekčních prohlídek dále upravuje ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.