

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		Číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Stanislav Záhon		
Investor:	Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace		
Název akce: Oprava střech objektu B - Domov důchodců Jablonec nad Nisou			
Způsob odeslání / předání datum:	<input type="checkbox"/> poštou	<input checked="" type="checkbox"/> e-mailem	<input type="checkbox"/> faxem
			<input checked="" type="checkbox"/> osobně
Odkazy na specifikaci:			
Odkazy na výkresy:	PD, plán střešní konstrukce Skyfox		
Odkazy na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2023 01,		
Odkazy na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změny: ZL č. 1 P.Č 96 - montáž ochranné plachty</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
V době demontáže střešní krytiny bylo extrémně deštivé počasí, viz. SD. Při přerušení prací na delší dobu vlivem nepříznivého deštivého počasí a teplot nedovolujících dodržovat technologické postupy bylo nutno rozkryté střešní konstrukce zakrývat plachtou.			
Méněpráce:		0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce:		9 360,00 Kč bez DPH	
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce</b>	<b>9 360,00 Kč bez DPH</b>	
<b>Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.</b>			
<b>Předmět změny: ZL č.1 P.Č. 25 - Odstranění povlakové krytiny</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Po odkrytí střešního pláště se zjistilo, že asfaltová lepenková krytina je položena na stávající střeše ve třech vrstvách. Rozpočet stavby počítal s jednou vrstvou.			
Méněpráce:		0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce:		30 810,00 Kč bez DPH	
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce</b>	<b>30 810,00 Kč bez DPH</b>	
<b>Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.</b>			
<b>Předmět změny: ZL č.1 P.Č. 27- Dekwool G 035r 160mm</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Dodávka materiálu - tepelné izolace - k položce č. 26			
Méněpráce:		0,00 Kč bez DPH	
Vícepráce:		8 553,94 Kč bez DPH	
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce</b>	<b>8 553,94 Kč bez DPH</b>	
<b>Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.</b>			

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.26 - Montáž izolace****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o doplnění a nahrazení stávající nevyhovující tepelné izolace mezi krokviemi v šikmých částech střechy v posledním podlaží pod půdou. Stávající tepelná izolace byla značně poničená, slehlá a nevyhovující tloušťky.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 4 855,20 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 4 855,20 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č. 95 - Odstranění tepelné izolace****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o odstranění stávající nevyhovující a nefunkční tepelné izolace mezi krokviemi k položce č.26.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 3 569,60 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 3 569,60 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č. 1 P.Č. 34 - Montáž bednění****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o výměnu (resp. montáž nových) poškozených prken bednění pod krytinou dřívějším zatečením, zjištěnou po demontáži střešní krytiny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 1 539,00 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 1 539,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č. 1 P.Č.36 -demontáž bednění****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o oddstranění stávajících poškozených prken bednění - k pol. č.34.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 476,52 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 476,52 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č. 1 P.Č.97 - Montáž stěny falcovou krytinou****Popis a zdůvodnění změny:**

Montáž krytiny na svislou stěnu (výtahové šachty) přiléhající k šikmé střeše, po odstranění eternitových šablon a nahrazení plechovou krytinou.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 4 250,00 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 4 250,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.58 - Žlab podokapní****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o náhradu původně uvažovaných podokapních žlabů nadstřešními žlaby. Záměna je provedena s ohledem na klimatické podmínky a možnost poničení podokapních žlabů sněhem a ledem. Původní položka - ocenění podokapních žlabů se odečítá, souvisí s pol. č. 94.

Méněpráce: -27 258,31 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

**změna celkem: méněpráce -27 258,31 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.94 - Žlab nadokapní****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o náhradu původně uvažovaných podokapních žlabů nadstřešními žlaby. Záměna je provedena s ohledem na klimatické podmínky a možnost poničení podokapních žlabů sněhem a ledem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 18 172,00 Kč bez DPH

**změna celkem: vícepráce 18 172,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č. 73 -Montáž střešních výlezů****Popis a zdůvodnění změny:**

Vzhledem k provozu, dostupnosti střechy a eliminaci možnosti zatečení je osazen pouze jeden střešní výlez

Méněpráce: -547,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

**změna celkem: méněpráce -547,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.74 - Střešní výlez****Popis a zdůvodnění změny:**

Odečet původně uvažované dodávky střešního výlezu - souvislost s pol. Č.73.

Méněpráce: -3 500,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH

**změna celkem: méněpráce -3 500,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.85 - Montáž komínových lávek****Popis a zdůvodnění změny:**

Pro lepší možnost pohybu a manipulace u komínu je osazena delší komínová lávka.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 210,00 Kč bez DPH

**změna celkem: vícepráce 1 210,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.86 - Komínová lávka****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o dodávku delší komínové lávky - k pol. č.85.

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	6 001,00 Kč bez DPH
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce 6 001,00 Kč bez DPH</b>

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.98 - Montáž sněhového zachytávače****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o dodávku a osazení sněhových zachytávačů na šikmé střeše s ohledem na klimatické podmínky

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	6 302,00 Kč bez DPH
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce 6 302,00 Kč bez DPH</b>

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.99 - trubka sněhového zachytávače****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o dodávku k pol. č.98

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	12 328,00 Kč bez DPH
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce 12 328,00 Kč bez DPH</b>

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.100 - Držák sněhové zábrany****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o dodávku k pol. č.98

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	7 488,00 Kč bez DPH
<b>změna celkem:</b>	<b>vícepráce 7 488,00 Kč bez DPH</b>

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.102 - Mříž sněholamu****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o odpočet původně oceněné dodávky - k pol. č.98

Méněpráce:	-8 467,83 Kč bez DPH
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH
<b>změna celkem:</b>	<b>méněpráce -8 467,83 Kč bez DPH</b>

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.101 - Rozražeč ledu****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o odpočet původně oceněné dodávky - k pol. č.98

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 2 838,00 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 2 838,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.83 - Montáž mříže sněholamu****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o odpočet původně oceněné dodávky - k pol. č.98

Méněpráce: -2 656,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH  
**změna celkem: méněpráce -2 656,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.105 - Montáž střešních doplňků****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o osazení 1 ks odvětrávací tašky

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 36,80 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 36,80 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Předmět změny: ZL č.1 P.Č.103 - Střešní odvětrávač****Popis a zdůvodnění změny:**

Jedná se o dodávku k pol. č.105

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 438,00 Kč bez DPH  
**změna celkem: vícepráce 438,00 Kč bez DPH**

**Provedení těchto změn nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc  jiné okolnosti

Oznámení vydává: zhotovitel

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Příloha:

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený:

**Rekapitulace změn závazku:**

	bez DPH v Kč	DPH v Kč	vč. DPH v Kč
<b>SOD v Kč</b>	<b>1 329 258,73</b>		
<b>Cena víceprací v Kč</b>	<b>118 228,06</b>		
<b>Cena méněprací v Kč</b>	<b>-42 429,14</b>		
<b>Dodatek ZL č 1 v Kč</b>	<b>75 798,92</b>		

Výsledná cena změny bez DPH:

**75 798,92**

Nově sjednaný termín pro dokončení celé stavby (díla):

**Stávající beze změny.**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zhotovitele:

Datum:

Datum: