




# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL:** **Město Polička**  
se sídlem: Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
IČO: 00277177  
DIČ: CZ 00277177  
bankovní spojení:   
zastoupený: Jaroslav Martinů, starosta města

a

**ZHOTOVITEL:** Ing. arch. Marek Janatka  
se sídlem: Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč  
IČO: 729 55 597  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
zastoupený: Ing. arch. Marek Janatka

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Změna č. 5 Územního plánu Polička**“, která bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon) v těchto etapách:
- **I. etapa - zpracování návrhu změny územního plánu včetně odůvodnění pro veřejné projednání (1x v tištěném vyhotovení a 1x na digitálním nosiči)**
  - **II. etapa - zpracování návrhu změny územního plánu před vydáním (4x v tištěném vyhotovení a 4x na digitálním nosiči)**
  - **III. etapa - zpracování úplného znění po vydání změny územního plánu (4x v tištěném vyhotovení a 4x na digitálním nosiči)**
- 2.2. Změna bude zpracována formou opatření obecné povahy. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou veškeré pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli, zejména usnesení zastupitelstva, kterým bylo pořízení změny schváleno, případně doplnění obsahu změny a stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje vydaná odborem životního prostředí a zemědělství.
- 2.3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.

- 2.4. Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy. Základním podkladem pro zpracování změny územního plánu bude Územní plán Polička.
- 2.5. Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Návrh i odůvodnění změny bude obsahovat textovou a grafickou část, dokumentace bude zpracována v rozsahu a měřítkách podle platné legislativy a v souladu s jednotným standardem. Textová a grafická část změny ÚP musí být v naprostém souladu. Dokumentace změny bude zpracována v listinné i digitální podobě.

Návrh změny bude obsahovat:

1. **Textovou část** zpracovanou jako výrok, příloha č. 7 k vyhlášce, se pro výrokovou část změny nepoužije. Uvedou se pouze ty jevy, které budou měněny, doporučený postup je takový, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou, jako se píše změna zákona.
2. **Grafickou část**, která bude obsahovat výkresy ÚP Polička, kterých se změna včetně převedení do jednotného standardu týká, s vyznačením jevů, které jsou v územním plánu měněny, měřítka výkresů a příslušné části legendy. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list (nikoliv původní výkres).

Odůvodnění změny bude obsahovat:

1. **Textovou část** zpracovanou přiměřeně k rozsahu měněných částí, bude obsahovat stejné části jako odůvodnění územního plánu.
  2. **Grafickou část**, která bude obsahovat výkresy odůvodnění ÚP Polička, kterých se změna včetně převedení do jednotného standardu týká, s vyznačením jevů, které jsou v územním plánu měněny, měřítka výkresů a příslušné části legendy. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list (nikoliv původní výkres)- minimálně koordinační výkres.
- 2.7. Digitální podoba dokumentace změny územního plánu bude odevzdávána na datovém nosiči ve formátu podle přílohy č. 23 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., textové části dokumentací budou ve formátu MS Office Word. Zpracování v datovém modelu bude v souladu s aktuálním jednotným standardem. Po vydání změny ÚP bude pořizovateli předán datový nosič se zdrojovými daty ve strojově čitelném formátu.
  - 2.8. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky účinné do 31. 12. 2023, jsou aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.9. V případě potřeby budou zpracovány úpravy návrhu změny na základě pokynů k úpravě návrhu změny, resp. výzvy k doplnění odůvodnění před vydáním změny územního plánu, a to vždy ve stejných počtech paré, i digitálně.
  - 2.10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vyhodnocení výsledků projednání změny územního plánu podle požadavků objednatele.
  - 2.11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

- 2.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.13. Zhotovitel provede dílo s využitím Ing. arch. Marka Janatky disponujícího autorizací v oboru architektura (č. označení A.1). Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou bylo prokazováno osvědčení o odborné způsobilosti jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací, která by splňovala podmínky prokázání profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace a data, se kterými se v rámci plnění této smlouvy seznámí a získá, budou považovány za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje při jejich nakládání dodržet příslušná ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Zpracovatel osobních údajů (zhotovitel), který bude zpracovávat osobní údaje pro pořizovatele coby jejich správce (objednatel), se touto smlouvou pověřuje ke zpracování osobních údajů např. v rozsahu sestavení návrhu či odborného posouzení návrhu vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách. Osobní údaje budou zpracovávány pouze na základě doložených pokynů správce a v souladu s rozhodnutím správce budou všechny osobní údaje vymazány nebo vráceny správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním. Veškeré existující kopie budou také vymazány. Zpracování osobních údajů bude prováděno v souladu s GDPR. Pořizovatel coby správce touto smlouvou umožňuje zhotoviteli coby zpracovateli zapojení dalších zpracovatelů, avšak za podmínek, že zajistí smluvní ujednání s těmito zpracovateli o závazku mlčenlivosti.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti SOD.

**I. etapa** do 14. 6. 2024

**II. etapa** do 30 dnů od předání pokynů pořizovatele

**III. etapa** do 15 dnů od vydání změny zastupitelstvem města

Kompletním předáním celého díla (všech etap) se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně všech náležitostí, vyhotovení a předání dokumentace změny a úplného znění v tištěné podobě a v digitální podobě na nosičích dat.

Doba plnění předpokládá konání jednoho veřejného projednání.

- 3.2. Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Polička.

#### IV. Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, a to:

<b>Etapa</b>	<b>Cena díla</b>
I.	250.000,-
II.	100.000,-
III.	40.000,-
<b>Celkem</b>	<b>390.000,-</b>

**Celková cena díla 390 000 Kč, slovy „třistadevadesát tisíc korun“.**

Dodavatel není plátcem DPH, DPH se nevyčísluje, ceny jsou konečné.

Cena za provedení jednotlivých etap díla dle článku IV. odst. 4.1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

#### V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. a II. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu **vždy po odevzdání jednotlivých fází.**
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla;  
**Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 500 Kč za každý i započatý den.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla;
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## IX. Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: [REDACTED]  
a na straně zhotovitele: [REDACTED]
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je: [REDACTED]  
a na straně zhotovitele: [REDACTED]
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktury (lze též emailem) a dodatky ke smlouvě, listinná část díla a digitální nosiče  
– adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy**  
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy**
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X. Autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem z průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo

zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny i jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

## **XI.**

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XII.**

### **Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

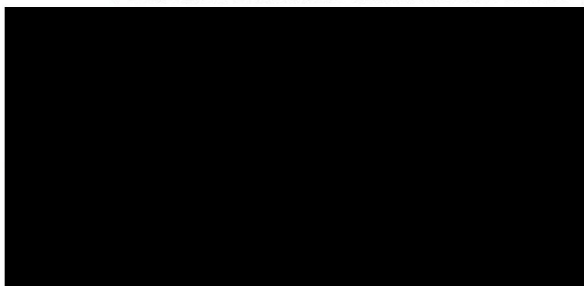
- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění

bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.

- 13.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., O obcích:  
Schváleno Radou města Poličky dne 4. 3. 2024 usnesením č. 66

V Lázních Bohdanči dne.....*12. 3. 2024*



V Poličce dne.....*17. 3. 2024*

