

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Město Polička

se sídlem: Palackého nám. 160, 572 01 Polička
zastoupené: Jaroslav Martinů, starostou města
IČ: 00277177
DIČ: CZ 00277177
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

EKOTOXA s.r.o.

se sídlem: Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole
zastoupena: Ing. Michalem Broklem, jednatelem společnosti
IČ: 64608531
DIČ: CZ64608531
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 54335.

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je Zpracování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Polička v roce 2024 (Aktualizace ÚAP) v rozsahu níže uvedeném. Legislativním podkladem pro zpracování Aktualizace ÚAP je zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a jeho prováděcí předpisy, především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále jen „vyhláška“, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelném na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vyhotovení 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Políčka v roce 2024 (Aktualizace ÚAP) v rozsahu níže uvedeném (dále jen „ÚAP“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dokumentaci ÚAP a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. IV smlouvy.

Obsah a členění Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozboru udržitelného rozvoje území jsou dány v § 4 odst. 2, 3 a 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plnění díla je rozděleno na dílčí etapy:

1. etapa – provedení odborných průzkumů a zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území;
2. etapa - zpracování návrhu rozboru udržitelného rozvoje území;
3. etapa - zpracování karet obcí a problémového výkresu pro projednání s obcemi;
4. etapa - zpracování výsledků projednání s obcemi, zpracování výkresové dokumentace, dokončení a předání díla.

Grafická část – předpokládaná měřítka výkresů (případně jiná, dle dohody):

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • výkres hodnot území | 1 : 10 000 |
| • výkres limitů využití území | 1 : 10 000 |
| • výkres záměrů na změny území | 1 : 10 000 |
| • výkres problémů k řešení v ÚPD | 1 : 25 000 |

Všechny části díla budou vyhotoveny pouze v elektronické podobě.

Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou odevzdány ve formátech produktů MS Office (DOC, XLS) a převedeny do formátu PDF.

Finální výkresy budou odevzdány ve formátu PDF a v rastrovém formátu s georeferencí (TIFF, ECW, BMP nebo PNG).

Data z průzkumů a nově zjištěné údaje o území předá zpracovatel zadavateli k zpracování do datové části ve formátu SHP.

V průběhu zpracování díla budou data a dokumenty předávány elektronicky dálkově prostřednictvím Úschovny nebo obdobné služby, textové části v editovatelném formátu.

3. Řešeným územím je území správního obvodu obce s rozšířenou působností Políčka, tak jak je vymezeno v ust. § 10 odst. 26 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podklady pro zpracování dokumentace budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je zejména průběžně aktualizovaná databáze údajů o území ORP Políčka v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel se dále zavazuje zapůjčit zhotoviteli pro účely zhotovení díla níže uvedené podklady, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici:
 - ÚAP RURU 2020 (v digitální formě včetně dat),
 - datový model Pardubického kraje,
 - zaktualizovaná databáze územně analytických podkladů v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky, zpracovaná objednatelem z dat poskytovatelů,
 - další podkladová data potřebná pro zpracování,
 - katastrální mapy, včetně popisných informací - digitální katastrální mapa nebo digitální orientační mapa parcel, obojí ve vektorovém provedení,
 - přehled aktuálního stavu ÚPD obcí v tabulkové podobě.

6. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smluvní cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: [REDACTED]
a na straně zhotovitele:

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou smluvních stran a činí **218 000 Kč** (slovy: dvěsetosmnáctisíkorunčeských bez DPH).

Etapa	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
I.	80 000	16 800	96 800
II.	60 000	12 600	72 600
III.	50 000	10 500	60 500
IV.	28 000	5 880	33 880
Celkem	218 000	45 780	263 780

2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou se započtením všech nákladů, rizik a zisku a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cenu díla je možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů, a to formou písemného dodatku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. Konečná lhůta pro plnění předmětu smlouvy je nejpozději **do 15. 12. 2024**. Změna je možná jen po dohodě obou smluvních stran a na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Předání díla bude provedeno v následujících etapách a termínech:

Etapa	Rozsah	Termín	Předání
I.	Provedení odborných průzkumů a zpracování návrhu podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území	do 31. 8. 2024	Word, PDF
II.	Zpracování návrhu rozboru udržitelného rozvoje území	do 30. 9. 2024	Word, PDF
III.	Zpracování karet obcí a problémového výkresu pro projednání s obcemi	do 31. 10. 2024	Word, PDF
IV.	Zpracování výsledků projednání s obcemi, zpracování výkresové dokumentace, dokončení a předání díla.	do 15. 12. 2024	1x datový nosič (CD) ve formátu viz rozsah díla

4. Dílo je považováno za dokončené předáním všech částí (etap).

VI. Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé etapy díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí řádně dokončeného dílčího plnění díla, bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktury lze zasílat emailem na adresu fakturace@policka.org.
3. Lhůta splatnosti faktur bude 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou, emailem nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které dodavatel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí,
 - c) řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny objednatele,
 - d) odstranit zjištěné závady a nedodělky na své náklady,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo podkladů, které převzal od objednatele za účelem provedení díla.
5. Objednatel je povinen podle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, a to zejména:
 - a) v poskytnutí mapových podkladů – dle článku III, odst. 5,
 - b) při získání údajů o území v rozsahu dle části A přílohy č. 1 vyhlášky,
 - c) při provedení průzkumů a místních šetření.
6. Veškeré podklady (digitální i analogové) budou objednatelem poskytnuty pouze pro plnění této veřejné zakázky a nesmí být zhotovitelem dále využívány a ani šířeny.

7. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli podkladová data dle čl. III, odstavec 5 **nejpozději do 31. 5. 2024**. V případě, že nebudou data do tohoto termínu odeslána zhotoviteli, prodlužuje doba plnění obou etap o tyto dny.

VIII. Předání díla

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že dílo bude předáváno objednateli průběžně po dokončení jednotlivých etap dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven pro každé převzetí části díla. Zápis o předání a převzetí díla (jeho etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum dokončení prací na díle,
 - e) vymezení rozsahu provedených prací,
 - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávnění uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Dílo je splněno dnem, kdy zhotovitel předá a objednatel převezme všechny části díla bez vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí jednotlivých částí díla a dokončeného díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
6. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí úplného díla objednatелеm.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatелеm.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy nebo termínů odstranění vad dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne oprávněné výzvy k její úhradě doručením faktury.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
 - d) přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží po jednom vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

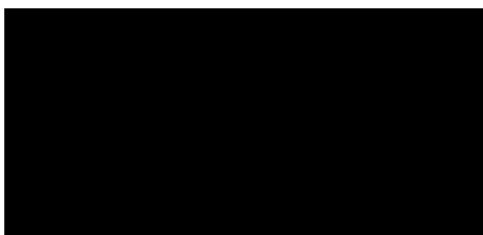
Doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., O obcích:

Schváleno Radou města Poličky dne 18. 3. 2024 usnesením č. 106.

Za objednatele:

Jaroslav Martinů

starosta města Poličky



Za zhotovitele:

Ing. Michal Brokl

jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o.

