

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

č. objednatele:.....  
č. zhotovitele: 011/2024

## Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název objednatele: **Město Frýdlant**  
Sídlo objednatele: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01  
V zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
IČ: 00262781  
Telefon: +420 488 886 111  
E-mail: [dan.ramzer@mu-frydlant.cz](mailto:dan.ramzer@mu-frydlant.cz)  
Bankovní spojení: 27 – 2604599359/0800 u České spořitelny, pobočka Frýdlant  
Webové stránky: [www.mesto-frydlant.cz](http://www.mesto-frydlant.cz)  
Datová schránka: t27bufd

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání Ing. Dan Ramzer, starosta města  
Zástupce ve věcech převzetí prací a ve věcech technických: xxx  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **Zhotovitel:**

Název zhotovitele: **SILKOM, spol. s r.o.**  
Sídlo zhotovitele: Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant  
V zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 46713158  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Webové stránky: [www.silkom.cz](http://www.silkom.cz)  
Datová schránka: 3st2cv5  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní údaje: xxx

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je  
(bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Martin Kukul

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „ **Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí, Frýdlant – Okružní 1378**“ (dále jen „dílo“), které spočívá v opravě zpevněné plochy v areálu hasičské zbrojnice, oprava kanalizace, odvodnění plochy, které bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci. V areálu dojde k výměně a doplnění stávajícího veřejného osvětlení.

**Pod dobu realizace díla musí být zajištěn výjezd hasičských vozidel!**

1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“) pro výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „**Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí, Frýdlant – Okružní 1378**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“)
- b. projektovou dokumentaci s názvem „**Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí, Frýdlant – Okružní 1378**“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaná fy. SNOWPLAN, spol. s r. o.
- c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 26.02.2024 (uchazeč uvede datum vyhotovení nabídky)
- d. oceněným položkovým rozpočtem (příloha č.2 ZD), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před požadovaným zahájením díla a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídající projektové dokumentaci.

**Zahájení díla: předpoklad duben / 2024**

**Dokončení díla: max. 4 měsíce od zahájení prací**

2.2 Zahájením Díla se rozumí den protokolárního předání staveniště. Dokončením Díla se rozumí den protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.

2.3 Časový harmonogram postupu prací bude předložen zhotovitelem do 10 dnů od předání staveniště objednateli. Harmonogram bude zpracován dodavatelem a odsouhlasen zástupcem objednatele a TDI. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou a odsouhlasen oběma smluvními stranami.

2.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:

- a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
- c. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací

(vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

2.5 Místo plnění se nachází v katastrálním území Frýdlantu, Okružní ulice 1378, Frýdlant.

### Článek III. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 26.02.2024 a podmínek objednatele stanovených v ZP a projektové dokumentaci.

3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>3 852 514,58 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>809 028,06 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>4 661 542,64 Kč</b>

3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.

3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).

3.6 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:

- a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a projektové dokumentaci
- b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- c. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a TDI, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

3.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:

- a. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocenit zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu
- b. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, ocenit zhotovitel soupis s využitím ceníku URS, Kros nebo RTS sníženého o 10%

- c. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ve výše uvedených cenících, použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé
- 3.9 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
- 4.2 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.3 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.4 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran a TDI vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.4 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI, až do výše 90 %. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla, 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 4.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b. předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí, Frýdlant – Okružní 1378**“.
  - c. Na dokladech musí být dále uvedeno označení banky a číslo účtu, na které musí být úhrada provedena (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - d. lhůtu splatnosti faktury,
  - e. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

#### **Článek V. Podmínky plnění předmětu díla**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace, podmínky stavebního řízení a musí splňovat podmínky příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN) jsou li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem

zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatel požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZP a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:
- a. zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby.
  - b. zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
  - c. zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li stavbou ovlivňován.
  - d. zajistit si přívody energie a vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přijímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.
  - e. zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - f. zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
  - g. zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
  - h. zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
  - i. zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
  - j. zajistit případnou ostrahu stavby a staveniště.
  - k. zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
  - l. projednat zásady organizace výstavby s objednatel a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činností včetně zajištění informovanosti pověřených osob
  - m. zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a vydání kolaudačního souhlasu včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
  - n. zajistit provedení fotodokumentace (digitální forma) z průběhu provádění stavby v rozsahu min. 40 kusů fotek /měsíčně či dohodnutém zápisem ve stavebním deníku
  - o. spolupracovat při zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, nebo speciálního úřadu dle charakteru předmětu plnění
- 5.4 Zhotovitel je povinen projednat s objednatel předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží technologický postup objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy z hotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a z hotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je z hotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

- 5.7 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty, atesty a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací uvedené dokumenty i pro tyto části díla.
- 5.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

## **Článek VI. Podmínky předání a převzetí díla**

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DSP příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v termínu, stanoveném zápisem ve stavebním deníku, ne kratším než pět (5) dnů.
- 6.2 Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.
- 6.3 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém uvedou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI.
- 6.4 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.
- 6.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 6.6 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **Článek VII. Stavební deník, řízení prací při provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.2 Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatele.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli.
- 7.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních dnů stavby.
- 7.7 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:  
za objednatele:
- xx
  - xx

- XX
- XX
  - XX

za zhotovitele:

- XX
  
- XX

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

### **Článek VIII. Technický dozor investora (TDI)**

- 8.1 Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 8.2 Technický dozor investora je oprávněn:
- a. činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny, kontrolovat fakturaci, realizaci akce zda je v souladu se smlouvou o dílo, aj.
  - b. k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
  - c. přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.
- 8.3 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

### **Článek IX. Subdodavatelé**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Seznam byl vyhotoven zhotovitelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.2 Změna subdodavatele, který je uveden v seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel profesní způsobilost či technickou kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel. Seznam subdodavatelů bude v takovém případě aktualizován.
- 9.3 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů.

### **Článek X. Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců.
- 10.2 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

- 10.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatel uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady či klimatických podmínek s objednatel dohodnuta lhůta jiná (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- 10.5 Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či nezahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatel v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
- 10.6 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 10.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 10.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 10.9 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatel, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.
- 10.10 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

## Článek XI. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 11.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě objednateli má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
- 11.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 11.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 11.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 11.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den**.
- 11.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý**



**případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11.9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **Článek XII.**

### **Odpovědnost za škody a pojištění**

- 12.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.2 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně ve výši 2 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy a stane se přílohou č. 3 smlouvy o dílo, nepředložení pojistné smlouvy je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- 13.6 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
- 13.7 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.
- 13.8 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
- 13.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek
- 13.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 11. 3. 2024, usnesením č. 1101/2024.

Ve Frýdlantu dne 20. 3. 2024

Ve Frýdlantu dne 19. 3. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Ing. Josef Kukal  
jednatel společnosti