

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **město Bučovice**
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**
zastoupený: starostou obce PhDr. Jiřím Horákem, PhD.
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Tel.: 517 381 411
Osoba oprávněná jednat za objednatele: PhDr. Jiří Horák, PhD.
Zástupce objednatele na stavbě: xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxx
TDI, osoba oprávněná k převzetí díla: xxx. xxxx.xxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxx
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: VYSTAV spol. s r. o.
Sídlo: Nemojany 227 68303 Luleč
Statutární orgán: Ivana Vaněčková, Pavel Svoboda
Společnost zapsána v obchodním rejstříku KOS Brno oddíl C, vl. 4758
IČ: 45475229
DIČ: CZ45475229
Bankovní spojení: xx x.x., č. ú: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
Tel.: 731160604
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních – Svoboda Pavel
b) technických – Vaněček Jaroslav
Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený vedením realizace díla: Svoboda Pavel
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2. 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 2. 2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Stavební úpravy bytu č. 3, U Škol 954, Bučovice** (dále jen „veřejná zakázka“).

2. 2. Výchozí údaje:

- a) Název: Stavební úpravy bytu č. 3, U Škol 954, Bučovice
- b) Místo plnění: Byt č. 3, U Škol 954, Bučovice
- c) Investor: město Bučovice
- d) Předmět plnění: Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu se rozumí celková rekonstrukce bytu č. 3 v ulici U Škol 954 v Bučovicích. Bytový dům je ve vlastnictví města Bučovice. Jedná se o stavební práce, kde součástí zakázky budou zejména:
 - drobné demoliční práce vč. demontáže obkladu stěn v chodbě a kuchyni
 - odstranění dlažby, osekání keramického obkladu a demontáž původních zařizovacích předmětů
 - osekání keramického obkladu za kuchyňskou linkou
 - demontáž vestavné skříně, spižní skříně, garnýží a drobných prvků původního vybavení
 - celková výměna rozvodů elektřiny, instalace nových vypínačů, zásuvek, svítidel
 - nátěry zárubní, demontáž 1 ks dveří, dodávka a montáž 1 ks posuvných dveří

- výměna kování u všech původních dveří
- výmalba bytu vč. zednického zapravení
- demontáž podlahové krytiny z PVC v celém bytě, dodávka a montáž nové krytiny (PVC, dlažba)
- dodávka a montáž nové záchodové mísy a předstěny instalační šachty, keramický obklad za wc mísou do v. 1,2 m
- dodávka a montáž nové vany + umyvadla, keramický obklad koupelny do v. 2 m
- demontáž stávajících rozvodů ZTI (po bytové vodoměry, bytové odpady), obnova rozvodů po koncové prvky
- instalace pro kuchyňskou linku – příprava rozvodů elektro, úprava rozvodů ZTI
- demontáž 2 ks radiátorů, dodávka a montáž nových otopných těles (2 ks)

Veškeré stavební práce, bourací práce a demontáž vybraných prvků budou zahrnovat i likvidaci materiálu a uložení odpadu. Veškeré nově instalované prvky budou naceněny vč. dodávky a montáže. Součástí zakázky je závěrečný úklid celého bytu.

Dodávka a montáž kuchyně není součástí zakázky. Před realizací zakázky bude vybranému uchazeči předán detailní výkres kuchyně s upřesněním polohy prvků elektro a ZTI.

- e) Stávající půdorys bytu je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Rozsah rekonstrukce je přehledně zobrazen v příloze č. 5, podrobný popis rekonstrukce je přílohou č. 6 zadávací dokumentace. Příloha č. 6 slouží ke specifikaci řešeného celku, práce v ní neuvedené, které jsou ale nutné ke splnění díla, musí zahrnout uchazeč do pevné ceny. Případné nedostatky ve specifikaci jsou uchazečem uvedeny a vyčísleny v nabídce.

III. Předmět smlouvy

3. 1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. II. odst. 2. 2. (dále jen „dílo“).

3. 2. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, s popisem a technickými podmínkami, které jsou součástí veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

3. 3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které jsou nutné k realizaci díla, včetně:

- likvidace stavebního odpadu – jeho uložení, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a doložení dokladů o této likvidaci vč. úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště (bytu), případně stavbou dotčených společných prostor bytového domu, pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního nebo s objednatelem dohodnutého stavu

3. 4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle podané cenové nabídky.

3. 5. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3. 6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

IV. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4. 1. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

4. 2. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XV. smlouvy. Technickými normami jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., které se týkají předmětného díla této smlouvy, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla; technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. 3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětného bytu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

4. 4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

4. 5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

4. 6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

V. Doba plnění díla

5. 1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel nezačne dílo do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. 2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci díla, a to ve lhůtách:

Lhůta plnění zakázky: 45 dní

Předpokládaný termín realizace: nejpozději do 30.06.2024.

5. 3. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5. 4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

5. 5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIII. smlouvy.

5. 6. Každé prodloužení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

5. 7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

5. 8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5. 9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

VI. Cena díla a fakturace

6. 1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena je maximální a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu zakázky. Cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla (zakázky) včetně poplatků za uložení odpadu a příp. zařízení staveniště a jeho likvidace. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

6. 2.

Celková cena díla bez DPH 342.500 Kč

Sazba a výše DPH (21%) 41.100 Kč

Celková cena díla s DPH 383.600 Kč

(slovy:) Třistaosmdesáttřítisícšestsetkorun

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

6. 3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6. 4. Dílo bude hrazeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s odst. 6.2. této smlouvy na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo takto:

a) 90 % z celkové ceny díla dle odst. 6. 4. této smlouvy

b) zbývajících 10 % z celkové ceny díla po odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla

Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace za příslušné období fakturace, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli jako přílohu faktury.

6. 5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem v souladu s odst. 6. 2. a 6. 3. této smlouvy je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. 6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od její převzetí objednatelům. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Jednotlivé práce nebo dodávky mohou být fakturovány jen v případě jejich kvalitního a odborného provedení.

VII. Záruky

VIII.

7. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté

7. 2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

7. 3. Záruční doba uvedená v odst. 7.2. této smlouvy začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která na díle vznikne od jejího předání do skončení záruční doby, s výjimkou vad způsobených událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

7. 4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně e-mailem či prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: Nemojany 227, 68303 Luleč.

7. 5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním oprávněně reklamované vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. 6. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

- v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků; nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad.

VIII. Stavební deník

8. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“). Ve stavebním deníku je uveden název díla a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

8. 2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku pracovníka odpovědného za provedení díla. Odpovědný pracovník čitelně zapisuje a podepisuje denní záznamy. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele.

8. 3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

8. 4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 5 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

8. 5. Podle potřeby budou zhotovitelem svolávány kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

9. 1. Staveništěm se rozumí část stavby, a to prostory bytu č. 3 na adrese U Škol 954, Bučovice, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

9. 2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5. 3. v den zaslání sdělení o možnosti zahájit provedení díla.

9. 3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

9. 4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho narušování, řádně udržovat přístupové komunikace a společné prostory bytového domu a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

9. 5. Zhotovitel je povinen si na staveništi na své náklady zjistit vedení všech vnitřních instalací. Za případné poškození centrálních domovních rozvodů (elektrická energie NN, teplá a studená voda, kanalizace, sdělovací vedení) odpovídá zhotovitel.

9. 6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při vlastní činnosti.

9. 7. V den předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. XIII. této smlouvy se použijí obdobně.

X. Zařízení staveniště

10. 1. Pro účely zařízení staveniště mohou být využívány předem určené prostory bytového domu vyhrazené pro potřeby realizace stavby, pokud se tak strany dohodnou. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

10. 2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic, místních komunikací a přes společné prostory bytového domu (chodby, schodiště). Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, užívaných ploch či společných prostor bytového domu odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Provádění díla

11. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo, za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době řádně a včas.

11. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

11. 3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.

11. 4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

11. 6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

XII. Předání díla

12. 1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení.

12. 2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímacího řízení doklady o likvidaci, uložení a dopravě odpadů a prohlášením, že veškeré práce provedl dle příloh č. 5 a 6 zadávací dokumentace, dle smlouvy a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit po dokončení díla veškeré potřebné doklady (prohlášení o shodě, certifikáty, revize a zkoušky) v souladu s platnými právními předpisy. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

12. 3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článků II. a III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady dle čl. 12. 2.

12. 4. Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách a měření.

XIII. Smluvní pokuty

13. 1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. VII. smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky.

13. 2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za překročení termínu předání díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle odstavce 5. 3. této smlouvy. Smluvní pokuta může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.

13. 3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13. 4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 8. 6. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13. 5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

13. 6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

XIV. Ukončení smlouvy

14. 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

14. 1. 1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

14. 1. 2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů

14. 2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

14. 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

14. 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

14. 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

14. 6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15 denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

14. 7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

14. 8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

14. 9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přijímací řízení“
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění
- objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad

XV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

15. 1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti

s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

15. 2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

15. 3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

15. 4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

15. 5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XVI. Rozhodné právo a soudní příslušnost

16. 1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou, není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

16. 2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

XVII. Práva a povinnosti smluvních stran

17. 1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

17. 2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně.

17. 3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

17. 4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla, v plné výši bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je

pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **3 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je předložena objednateli nejpozději při této podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

17. 5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

17. 6. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 17. 4. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

XVIII. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

18. 1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

18. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

18. 3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: jeho sídla

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění odstoupení od smlouvy dle odst. 14. 4. této smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení, podpisy

19. 1. Zhotovitel souhlasí s úplným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákony č. 106/1999 Sb. a č. 340/2015 Sb.

19. 2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

19. 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

19. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

19. 5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné

platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

20. 6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

20. 7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

20. 8. Tato smlouva byla schválena na 40. zasedání Rady města Bučovice dne 11.03.2024 usnesením 614/40/RM/2024.

V Bučovicích dne 18.03.2024

.....
Za objednatele:
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta města

V Nemojanech dne 9.02.2024

.....
Za zhotovitele:
Ivana Vaněčková
Pavel Svoboda - jednatel