

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

jako „účastník č. 1“ nebo „první oprávněný“ na straně jedné

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem Remesná třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479
IČ: 607 33 098, DIČ: CZ60733098
zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

jako „účastník č. 2“ nebo „druhý oprávněný“ na straně jedné

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ: 463 47 275, DIČ: CZ46347275
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

jako „účastník č. 3“ nebo „třetí oprávněný“ na straně jedné

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
IČ: 255 08 881, DIČ: CZ25508881
zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
smlouva č. 15/927/1080

jako „účastník č. 4“ nebo „čtvrtý oprávněný“ na straně jedné

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
IČ: 255 12 285, DIČ: CZ25512285
zastoupená: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva
a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

jako „účastník č. 5“ nebo „pátý oprávněný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno
IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Komerční banka, a .s., Praha 4
č.ú. 19-9177810237/0100

jako „účastník č. 6“ nebo „povinný ze služebností“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ

I.

1.1 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 6248 ostatní plocha / zeleň	o výměře 342 m ²
- p. č. 6249/1 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 244 m ²
- p. č. 6249/4 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 61 m ²
- p. č. 6249/5 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 3 m ²
- p. č. 6249/7 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 28 m ²
- p. č. 6250/8 ostatní plocha / zeleň	o výměře 33 m ²
- p. č. 6279/1 ostatní plocha / zeleň	o výměře 378 m ²
- p. č. 6279/2 ostatní plocha / zeleň	o výměře 1229 m ²
- p. č. 6279/3 ostatní plocha / zeleň	o výměře 2722 m ²
- p. č. 6279/4 ostatní plocha / zeleň	o výměře 4 m ²
- p. č. 6279/5 ostatní plocha / zeleň	o výměře 104 m ²
- p. č. 6279/10 ostatní plocha / zeleň	o výměře 23 m ²
- p. č. 6279/11 ostatní plocha / zeleň	o výměře 46 m ²
- p. č. 6279/13 ostatní plocha / zeleň	o výměře 16 m ²
- p. č. 6279/14 ostatní plocha / zeleň	o výměře 31 m ²
- p. č. 6279/15 ostatní plocha / zeleň	o výměře 22 m ²
- p. č. 6279/19 ostatní plocha / zeleň	o výměře 17 m ²
- p. č. 4840/122 orná půda	o výměře 162 m ²
- p. č. 6275 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 109 m ²
- p. č. 6288/3 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 91 m ²
- p. č. 6288/4 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 79 m ²
- p. č. 6288/9 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
- p. č. 6288/10 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 18 m ²
- p. č. 6288/11 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 28 m ²
- p. č. 6288/12 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 57 m ²
- p. č. 6288/13 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 28 m ²
- p. č. 6288/14 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 27 m ²
- p. č. 6288/15 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 55 m ²
- p. č. 6288/17 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 51 m ²
- p. č. 6288/18 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 29 m ²
- p. č. 6288/19 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 23 m ²
- p. č. 6288/20 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 97 m ²
- p. č. 6288/21 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 26 m ²
- p. č. 6288/23 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 22 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Na základě geometrického plánu č. **2549-38/2014** vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Tomášem Bonacinou dne 22.9.2014 pod č. 70/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 23.9.2014 pod č. 1302/2014-702 byla od

pozemku p. č. 6248 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6248/2 o výměře 66 m²**,
pozemku p. č. 6249/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6249/9 o výměře 78 m²**,
pozemku p. č. 6249/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6249/10 o výměře 1 m²**,
pozemku p. č. 6249/5 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6249/11 o výměře 1 m²**,
pozemku p. č. 6249/7 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6249/12 o výměře 2 m²**,
pozemku p. č. 6250/8 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6250/8 o výměře 30 m²**,
pozemku p. č. 6279/1 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/1 o výměře 297 m²**,
pozemku p. č. 6279/2 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/26 o výměře 159 m²**,
pozemku p. č. 6279/3 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/27 o výměře 431 m²**,
pozemku p. č. 6279/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/4 o výměře 2 m²**,
pozemku p. č. 6279/5 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/29 o výměře 45 m²**,
pozemku p. č. 6279/10 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/30 o výměře 8 m²**,
pozemku p. č. 6279/11 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/31 o výměře 12 m²**,
pozemku p. č. 6279/13 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/32 o výměře 4 m²**,
pozemku p. č. 6279/14 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/33 o výměře 9 m²**,
pozemku p. č. 6279/15 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/34 o výměře 5 m²**,
pozemku p. č. 6279/19 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6279/35 o výměře 8 m²**,
vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Na základě geometrického plánu č. **2550-38/2014** vyhotoveného společností IGM Brno, s.r.o., se sídlem Palackého třída 910/121, 612 00 Brno, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Tomášem Bonacinou dne 2.10.2014 pod č. 71/2014 a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město dne 7.10.2014 pod č. 1347/2014-702 byla od

pozemku p. č. 4840/122 oddělena část a označena v něm jako p. č. **4840/139 o výměře 61 m²**,
pozemku p. č. 6275 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6275/2 o výměře 16 m²**,
pozemku p. č. 6288/3 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/35 o výměře 27 m²**,
pozemku p. č. 6288/4 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/36 o výměře 31 m²**,
pozemku p. č. 6288/9 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/37 o výměře 6 m²**,
pozemku p. č. 6288/10 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/38 o výměře 7 m²**,
pozemku p. č. 6288/11 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/11 o výměře 15 m²**,
pozemku p. č. 6288/12 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/12 o výměře 32 m²**,
pozemku p. č. 6288/13 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/13 o výměře 16 m²**,
pozemku p. č. 6288/14 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/14 o výměře 16 m²**,
pozemku p. č. 6288/15 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/15 o výměře 34 m²**,
pozemku p. č. 6288/17 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/17 o výměře 34 m²**,
pozemku p. č. 6288/18 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/18 o výměře 20 m²**,
pozemku p. č. 6288/19 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/19 o výměře 17 m²**,
pozemku p. č. 6288/20 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/20 o výměře 72 m²**,
pozemku p. č. 6288/21 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/21 o výměře 20 m²**,
pozemku p. č. 6288/23 oddělena část a označena v něm jako p. č. **6288/23 o výměře 17 m²**,
vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Oba výše uvedené geometrické plány č. **2549-38/2014** a č. **2550-38/2014** jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Účastník č. 6 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s pozemky:

- | | |
|---|------------------------------|
| - p. č. 4840/55 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 67 m ² |
| - p. č. 4840/58 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 34 m ² |
| - p. č. 4847/3 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 1416 m ² |
| - p. č. 4847/13 ostatní plocha / neplodná půda | o výměře 5 m ² |
| - p. č. 4847/14 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 62 m ² |
| - p. č. 4847/25 ostatní plocha / zeleň | o výměře 15 m ² |

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6014 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

2.1 Účastník č. 1 a účastník č. 6 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, oddělené na základě geometrického plánu č. 2549-38/2014 a geometrického plánu č. 2550-38/2014, a to pozemky:

- p. č. 6248/2 o výměře 66 m²,
- p. č. 6249/9 o výměře 78 m²,
- p. č. 6249/10 o výměře 1 m²,
- p. č. 6249/11 o výměře 1 m²,
- p. č. 6249/12 o výměře 2 m²,
- p. č. 6250/8 o výměře 30 m²,
- p. č. 6279/1 o výměře 297 m²,
- p. č. 6279/26 o výměře 159 m²,
- p. č. 6279/27 o výměře 431 m²,
- p. č. 6279/4 o výměře 2 m²,
- p. č. 6279/29 o výměře 45 m²,
- p. č. 6279/30 o výměře 8 m²,
- p. č. 6279/31 o výměře 12 m²,
- p. č. 6279/32 o výměře 4 m²,
- p. č. 6279/33 o výměře 9 m²,
- p. č. 6279/34 o výměře 5 m²,
- p. č. 6279/35 o výměře 8 m²,
- p. č. 4840/139 o výměře 61 m²,
- p. č. 6275/2 o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/35 o výměře 27 m²,
- p. č. 6288/36 o výměře 31 m²,
- p. č. 6288/37 o výměře 6 m²,
- p. č. 6288/38 o výměře 7 m²,
- p. č. 6288/11 o výměře 15 m²,
- p. č. 6288/12 o výměře 32 m²,
- p. č. 6288/13 o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/14 o výměře 16 m²,
- p. č. 6288/15 o výměře 34 m²,
- p. č. 6288/17 o výměře 34 m²,
- p. č. 6288/18 o výměře 20 m²,

- p. č. 6288/19 o výměře 17 m²,
- p. č. 6288/20 o výměře 72 m²,
- p. č. 6288/21 o výměře 20 m²,
- p. č. 6288/23 o výměře 17 m²,

vše k.ú. Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 6 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 1589-13/2016 vypracovaného znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno ze dne 1.2.2016, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy činí 3.296.000 Kč (slovy: třímilióny-dvěstědevadesátšesttisíc korun českých).

2.1.4 Účastník č. 6 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v článku I. odst. 1.3 této smlouvy, a to pozemky:

- | | |
|---|------------------------------|
| - p. č. 4840/55 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 67 m ² |
| - p. č. 4840/58 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 34 m ² |
| - p. č. 4847/3 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 1416 m ² |
| - p. č. 4847/13 ostatní plocha / neplodná půda | o výměře 5 m ² |
| - p. č. 4847/14 ostatní plocha / ostatní komunikace | o výměře 62 m ² |
| - p. č. 4847/25 ostatní plocha / zeleň | o výměře 15 m ² |

vše k.ú. Žabovřesky, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010. Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 1587-11/2016 vypracovaného znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno ze dne 29.1.2016, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy činí 3.198.000 Kč (slovy: třímiliónyjednostodevadesátosmtisíc korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a v článku II. odst. 2.1.6 této smlouvy ve výši 98.000 Kč (slovy: devadesátosmtisíc korun českých) se účastník č. 6 zavazuje uhradit do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva z této směnné

smlovy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy. Účastník č. 6 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 1 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vyčíslený úrok se účastník č. 6 zavazuje uhradit.

3.2 Účastník č. 1 a účastník č. 6 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

4.1 Účastník č. 6 bere na vědomí, že v pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, odděleném dle geometrického plánu č. 2549-38/2014 je uloženo zařízení dopravní telematiky - koordinační optický kabel světelného signalizačního zařízení (dále jen „zařízení DT“). Vlastníkem zařízení DT je účastník č. 1, účastník č. 2 je jeho správcem.

4.2 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve prospěch účastníka č. 1 jako vlastníka zařízení DT a prvního oprávněného a ve prospěch účastníka č. 2 jako správce zařízení DT a druhého oprávněného, věcné břemeno – služebnost k pozemku p.č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2709-275/2015, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

4.2.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) trpět na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno umístění zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení;
- b) zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1 m vodorovně od zařízení DT na každou stranu (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu;
- c) umožnit účastníkovi č. 1 jako prvnímu oprávněnému a účastníkovi č. 2 jako druhému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

4.2.2 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn:

- a) mít, vést a provozovat na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno zařízení DT;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil zařízení DT;

- c) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál a neprováděl zemní práce a změny nivelety terénu;
- d) vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

4.2.3 Účastník č. 2 jako druhý oprávněný je oprávněn:

- a) spravovat a provozovat na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno zařízení DT;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno tak, aby neohrozil, nepoškodil nebo nezničil zařízení DT;
- c) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál a neprováděl zemní práce a změny nivelety terénu;
- d) vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

4.3 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný jsou povinni předem informovat účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s výjimkou havárie zařízení DT. V případě havárie zařízení DT jsou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný oprávněni vstupovat a vjíždět na tento služební pozemek bez předchozího oznámení, jsou však povinni po odstranění havárie DT svůj vstup a vjezd na služební pozemek dodatečně oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

4.4 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný jsou povinni uvést služební pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu, případně do stavu odpovídajícího původnímu určení a užívání tohoto služebného pozemku. Nebude-li to možné a účelné, jsou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný povinni po dohodě s účastníkem č. 6 jako povinným ze služebnosti poskytnout účastníku č. 6 náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.5 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 2 jako druhý oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti přijímají a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen toto právo trpět.

4.6 Věcné břemeno – služebnost uvedená v článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

4.7 Práva a povinnosti z věcného břemene – služebnosti uvedená v článku IV. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 1 jako prvního oprávněného, účastníka č. 2 jako druhého oprávněného a účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti.

4.8 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 2 jako druhý oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním zařízení DT jsou vypořádány.

V.

5.1 Účastník č. 6 bere na vědomí, že

- pozemek p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělený dle geometrického plánu č. 2549-38/2014, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 900/1300 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělený dle geometrického plánu č. 2549-38/2014, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1880(600)/1900 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělený dle geometrického plánu č. 2549-38/2014, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemky p. č. 6279/33 a p.č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 2549-38/2014, jsou dotčeny uložením jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu;
- pozemek p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělený dle geometrického plánu č. 2550-38/2014, je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1400 včetně jejího ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1400 na každou stranu;
- vlastníkem výše uvedené jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a jednotné kanalizační stoky DN 1400 je účastník č. 1, účastník č. 3 je jejich provozovatelem.

5.2 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno – služebnost k pozemkům p. č. 6250/8, p. č. 6279/26, p. č. 6279/32, p. č. 6279/33, p. č. 6279/34 a p. č. 6288/36, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2700-275/2015, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

5.3 Jednotná kanalizační stoka DN 2400/2000

5.3.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 2400/2000, včetně jejího ochranného pásma, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.2 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto pozemky účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.3.3 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno trpět uložení jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 včetně jejího ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

5.3.4 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích p. č. 6279/33 a p. č. 6279/34, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.4 Jednotná kanalizační stoka DN 1400

5.4.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1400, včetně jejího ochranného pásma, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.2 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1400, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.4.3 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno trpět uložení jednotné kanalizační stoky DN 1400 včetně jejího ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

5.4.4 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6288/36 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1400 na každou stranu.

5.5 Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 900/1300

5.5.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.2 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.5.3 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6250/8 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 900/1300 na každou stranu.

5.6 Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900

5.6.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.6.2 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.6.3 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6279/26 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1880(600)/1900 na každou stranu.

5.7 Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000

5.7.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 1 jako první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služebný pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.7.2 Účastník č. 3 jako třetí oprávněný je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, provádět obhlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn na služebný pozemek p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je účastník č. 3 jako třetí oprávněný oprávněn

vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti.

5.7.3 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku p. č. 6279/32 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2400/2000 na každou stranu.

5.8 Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti zřizovaná dle článku V. této smlouvy

5.8.1 Jen s písemným souhlasem účastníka č. 1 jako prvního oprávněného a účastníka č. 3 jako třetího oprávněného je účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích p. č. 6250/8, p. č. 6279/26, p. č. 6279/32, p. č. 6279/33, p. č. 6279/34 a p. č. 6288/36, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 900/1300, jednotné kanalizační stoky DN 1880(600)/1900, jednotné kanalizační stoky DN 2400/2000 a jednotné kanalizační stoky DN 1400:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotným kanalizačním stokám nebo by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

5.8.2 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotných kanalizačních stok.

5.8.3 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 3 jako třetí oprávněný jsou povinni uvést služební pozemky p. č. 6250/8, p. č. 6279/26, p. č. 6279/32, p. č. 6279/33, p. č. 6279/34 a p. č. 6288/36, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 3 jako třetí oprávněný po dohodě s účastníkem č. 6 jako povinným ze služebnosti účastníku č. 6 náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.8.4 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 3 jako třetí oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

5.8.5 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku V. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

5.8.6 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku V. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 1 jako prvního oprávněného, účastníka č. 3 jako třetího oprávněného a účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti.

5.8.7 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.8.8 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 3 jako třetí oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním jednotných kanalizačních stok a ochranných pásem jsou vypořádány.

VI.

6.1 Účastník č. 6 bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 6279/31 a p. č. 6279/32, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, oddělených dle geometrického plánu č. 2549-38/2014, se nachází tramvajový most, jehož součástí je tramvajová trať, trolejové vedení a kabelová trasa NN, jejichž vlastníkem je účastník č. 4.

6.2 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno – služebnost k pozemkům p. č. 6279/31 a p. č. 6279/32, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 2702-275a/2015, č. 2702-275b/2015, č. 2702-275c/2015, č. 2750-23/2016 a č. 2766-25/2016 ověřenými úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzenými souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

6.3 Kabelová trasa NN

6.3.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6279/31 a p. č. 6279/32, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, trpět umístění kabelové trasy NN pro provoz tramvajové dráhy a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení nebo poškození. V rozsahu věcného břemene – služebnosti vytyčeného geometrickým plánem č. 2702-275a/2015 (kabelová trasa) nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladovat žádný materiál a neprovádět změny nivelety terénu;
- b) umožnit účastníkovi č. 4 jako čtvrtému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.3.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly kabelové trasy NN, s jejím provozováním, údržbou, opravami a prováděním jejích úprav vč. stavebních.

6.3.2 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.3.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil kabelovou trasu NN či nenarušil plynulost tramvajové dopravy;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.3.1 písm. a) této smlouvy nevysazoval žádné dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladoval žádný materiál a neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.3.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly kabelové trasy NN, s jejím provozováním, údržbou, opravami a prováděním jejích úprav vč. stavebních.

6.4 Tramvajová trať

6.4.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6279/31 a p. č. 6279/32, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, trpět umístění tramvajové trati včetně tramvajových kolejí (dále jen „tramvajová trať“) a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení či poškození. V rozsahu věcného břemene – služebnosti vytyčeného geometrickým plánem č. 2702-275b/2015 (tramvajová trať) nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladovat žádný materiál a neprovádět změny nivelety terénu;
- b) umožnit účastníkovi č. 4 jako čtvrtému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.4.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídek, kontrol, měření a revizí na tramvajové trati včetně činností spojených s jejím provozováním, údržbou, opravami a prováděním jejich úprav vč. stavebních.

6.4.2 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.4.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil tramvajovou trať či nenarušil plynulost tramvajové dopravy;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.4.1 písm. a) této smlouvy nevysazoval žádné dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladoval žádný materiál a neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.4.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídek, kontrol, měření a revizí na tramvajové trati včetně činností spojených s jejím provozováním, údržbou, opravami a prováděním jejich úprav vč. stavebních.

6.5 Trolejové vedení

6.5.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebném pozemku p. č. 6279/31 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, trpět umístění tramvajových trolejí a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení či poškození. V rozsahu věcného břemene – služebnosti vytyčeného geometrickým plánem č. 2702-275c/2015 (trolejové vedení) nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladovat žádný materiál a neprovádět změny nivelety terénu;
- b) umožnit účastníkovi č. 4 jako čtvrtému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebný pozemek uvedený v článku VI. odst. 6.5.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly trolejového vedení, s jeho provozováním, údržbou, opravami a prováděním jeho úprav vč. stavebních.

6.5.2 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebný pozemek uvedený v článku VI. odst. 6.5.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil trolejové vedení či nenarušil plynulost tramvajové dopravy;

- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti na služebném pozemku uvedeném v článku VI. odst. 6.5.1 písm. a) této smlouvy nevysazoval žádné dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladoval žádný materiál a neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služební pozemek uvedený v článku VI. odst. 6.5.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly trolejového vedení, s jeho provozováním, údržbou, opravami a prováděním jeho úprav vč. stavebních.

6.6 Tramvajový most

6.6.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6279/31 a p. č. 6279/32, oba v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, trpět umístění stavby tramvajového mostu, včetně mostovky a jednoho mostního pilíře, a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení či poškození. V rozsahu věcného břemene – služebnosti vytyčeného geometrickými plány č. 2750-23/2016 (mostovka) a č. 2766-25/2016 (mostní pilíř) nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladovat žádný materiál a neprovádět změny nivelety terénu;
- b) umožnit účastníkovi č. 4 jako čtvrtému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.6.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly tramvajového mostu, s jeho provozováním, údržbou, opravami a prováděním jeho úprav vč. stavebních.

6.6.2 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.6.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil tramvajový most či nenarušil plynulost tramvajové dopravy;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti na služebných pozemcích uvedených v článku VI. odst. 6.6.1 písm. a) této smlouvy nevysazoval žádné dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neskladoval žádný materiál a neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.6.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly tramvajového mostu, s jeho provozováním, údržbou, opravami a prováděním jeho úprav vč. stavebních.

6.7 Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti zřizovaná dle článku VI. této smlouvy

6.7.1 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je povinen předem informovat účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2 této smlouvy s výjimkou havárie, provozování tramvajové dopravy včetně organizace tramvajové dopravy, provádění prohlídek, revizí a měření tramvajových tratí včetně běžné údržby a běžných oprav tramvajových tratí.

6.7.2 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný je povinen uvést služební pozemky uvedené v článku VI. odst. 6.2 této smlouvy po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je účastník

č. 4 jako čtvrtý oprávněný povinen po dohodě s účastníkem č. 6 jako povinným ze služebnosti poskytnout účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.7.3 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímá a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

6.7.4 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

6.7.5 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VI. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 4 jako čtvrtého oprávněného a účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti.

6.7.6 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.7.7 Účastník č. 4 jako čtvrtý oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním tramvajového mostu, kabelové trasy NN, tramvajové trati včetně tramvajových kolejí a trolejového vedení včetně jeho zavěšení jsou vypořádány.

VII.

7.1 Účastník č. 6 bere na vědomí, že

- pozemky p. č. 6248/2, p. č. 6250/8, p. č. 6279/1, p. č. 6279/26, p. č. 6279/27, p. č. 6279/4, p. č. 6279/29, p. č. 6279/30, p. č. 6279/31, p. č. 6279/33 a p. č. 6279/35, oddělené dle geometrického plánu č. 2549-38/2014 a pozemky p. č. 4840/139, p. č. 6288/38, p. č. 6288/11, p. č. 6288/12, p. č. 6288/13, p. č. 6288/14, p. č. 6288/15, p. č. 6288/17, p. č. 6288/18, p. č. 6288/19 a p. č. 6288/23, oddělené dle geometrického plánu č. 2550-38/2014, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny umístěním veřejného osvětlení;
- pozemek p. č. 6279/34, oddělený dle geometrického plánu č. 2549-38/2014 a pozemky p. č. 6288/37, p. č. 6288/20 a p. č. 6288/21, oddělené dle geometrického plánu č. 2550-38/2014, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení;
- vlastníkem veřejného osvětlení je účastník č. 1, účastník č. 5 je jeho obstaratelem.

7.2 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku věcné břemeno – služebnost k pozemkům p. č. 6248/2, p. č. 6250/8, p. č. 6279/1, p. č. 6279/26, p. č. 6279/27, p. č. 6279/4, p. č. 6279/29, p. č. 6279/30, p. č. 6279/31, p. č. 6279/33, p. č. 6279/35, p. č. 4840/139, p. č. 6288/38, p. č. 6288/11, p. č. 6288/12, p. č. 6288/13, p. č. 6288/14, p. č. 6288/15, p. č. 6288/17, p. č. 6288/18, p. č. 6288/19, p. č. 6288/23, p. č. 6279/34, p. č. 6288/37, p. č. 6288/20 a p. č. 6288/21, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2701-275/2015, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

7.3 Veřejné osvětlení

7.3.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6248/2, p. č. 6250/8, p. č. 6279/1, p. č. 6279/26, p. č. 6279/27, p. č. 6279/4, p. č. 6279/29, p. č. 6279/30, p. č. 6279/31, p. č. 6279/33, p. č. 6279/35, p. č. 4840/139, p. č. 6288/38, p. č. 6288/11, p. č. 6288/12, p. č. 6288/13, p. č. 6288/14, p. č. 6288/15, p. č. 6288/17, p. č. 6288/18, p. č. 6288/19 a p. č. 6288/23, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- b) zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelety terénu;
- c) umožnit účastníkovi č. 1 jako prvnímu oprávněnému a účastníkovi č. 5 jako pátému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.3.2 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn:

- a) mít a vést na služebných pozemcích uvedených v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy veřejné osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- c) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelety terénu;
- d) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.3.3 Účastník č. 5 jako pátý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.3.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.4 Ochranné pásmo veřejného osvětlení

7.4.1 Účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebných pozemcích p. č. 6279/34, p. č. 6288/37, p. č. 6288/20 a p. č. 6288/21, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelety terénu;
- b) umožnit účastníkovi č. 1 jako prvnímu oprávněnému a účastníkovi č. 5 jako pátému oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.4.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.4.2 Účastník č. 1 jako první oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.4.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.4.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.4.3 Účastník č. 5 jako pátý oprávněný je oprávněn:

- a) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.4.1 písm. a) této smlouvy tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- b) vyžadovat, aby účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu veřejného osvětlení nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelety terénu;
- c) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.4.1 písm. a) této smlouvy za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

7.5 Společná ustanovení pro věcná břemena – služebnosti zřizovaná dle článku VII. této smlouvy

7.5.1 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 5 jako pátý oprávněný jsou povinni předem informovat účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.2 této smlouvy s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

7.5.2 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 5 jako pátý oprávněný jsou povinni uvést služebné pozemky uvedené v článku VII. odst. 7.2 této smlouvy po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, jsou účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 5 jako pátý oprávněný povinni po dohodě s účastníkem č. 6 jako povinným ze služebnosti poskytnout účastníku č. 6 jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

7.5.3 Účastník č. 1 jako první oprávněný a účastník č. 5 jako pátý oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.

7.5.4 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

7.5.5 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VII. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. účastníka č. 1 jako prvního oprávněného, účastníka č. 5 jako pátého oprávněného a účastníka č. 6 jako povinného ze služebnosti.

7.5.6 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 5 jako pátý oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5.7 Účastník č. 1 jako první oprávněný, účastník č. 5 jako pátý oprávněný a účastník č. 6 jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním veřejného osvětlení jsou vypořádány.

VIII.

8.1 Účastník č. 6 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 7. 9. 2015. Kopie rozhodnutí Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.o. o nepotřebnosti majetku České republiky č.j.: 6088/15-22400 ze dne 7. 9. 2015 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 11.

8.2 Účastník č. 1 a účastník č. 6 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.1 a článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v článku II. odst. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4 a 2.1.5 této smlouvy a ve znaleckých posudcích uvedených v článku II. odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy.

8.3 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou staveb, inženýrských sítí, ochranných pásem a věcných břemen – služebností uvedených v článku IV., V., VI. a VII. této smlouvy, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 6.

8.4 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 6 žádným nájemním vztahem nezatíží.

8.5 Účastník č. 6 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou zahájené exekuce soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014), a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 1.

8.6 K zahájené exekuci uvedené v článku VIII. odst. 8.5 účastník č. 6 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 12, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 13.

8.7 Účastník č. 6 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku II. odst. 2.1.4 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.

IX.

9.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 2.1.1 a 2.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcná břemena – služebnosti uvedená v článku IV., V., VI. a VII. této smlouvy nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen – služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

9.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva a/nebo věcných břemen - služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se všichni účastníci této smlouvy zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

9.3 Nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

9.4 Daň z nabytí nemovitých věcí k převáděným pozemkům uvedeným v článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy bude řešena dle platné a účinné právní úpravy ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

10.1 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že omezení vyplývající z uložení technické infrastruktury a z ochranných pásem inženýrských sítí uvedená v ustanovení článku IV. odst. 4.2.1 písm. b), 4.2.2 písm. c), 4.2.3 písm. c), článku V. odst. 5.8.1, článku VI. odst. 6.3.1 písm. a) věta druhá, 6.3.2 písm. b), 6.4.1. písm. a) věta druhá, 6.4.2 písm. b), 6.5.1 písm. a) věta druhá, 6.5.2 písm. b), 6.6.1 písm. a) věta druhá, 6.6.2 písm. b) a článku VII. odst. 7.3.1 písm. b), 7.3.2 písm. c), 7.3.3 písm. b), 7.4.1 písm. a), 7.4.2 písm. b) a 7.4.3 písm. b) této smlouvy se nevztahují na realizaci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ a souvisejících stavebních objektů.

10.2 Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.3 Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

10.4 Tato smlouva je vyhotovena v 9 (devíti) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastníci č. 1 a č. 6 obdrží po dvou vyhotoveních, účastníci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

10.5 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

10.7 Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

10.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2549-38/2014
- Příloha č. 2 - geometrický plán č. 2550-38/2014
- Příloha č. 3 - geometrický plán č. 2709-275/2015 (koordinační optický kabel SSZ)
- Příloha č. 4 - geometrický plán č. 2700-275/2015 (kanalizační stoky)
- Příloha č. 5 - geometrický plán č. 2702-275a/2015 (kabelová trasa NN)
- Příloha č. 6 - geometrický plán č. 2702-275b/2015 (tramvajové koleje)
- Příloha č. 7 - geometrický plán č. 2702-275c/2015 (trolejové vedení)
- Příloha č. 8 - geometrický plán č. 2750-23/2016 (tramvajový most - mostovka)
- Příloha č. 9 - geometrický plán č. 2766-25/2016 (tramvajový most - mostní pilř)
- Příloha č. 10 - geometrický plán č. 2701-275/2015 (veřejné osvětlení)
- Příloha č. 11 - kopie Rozhodnutí ŘSD ČR o nepotřebnosti majetku ČR č.j.: 6088/15-22400 ze dne 7.9.2015
- Příloha č. 12 - kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 13 - kopie Interního sdělení ŘSD ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 2.1.1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne2016.

V Brně dne:

V Brně dne:

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

V Brně dne:

V Brně dne:

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel

za Technické sítě Brno, akciovou společnost
Ing. Pavel Staněk
předseda představenstva

V Brně dne:

V Brně dne:

za Technické sítě Brno, akciovou společnost
Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno