

## Smlouva o nájmu IT techniky

uzavřená dle § 2201 ve spojení s § 2316 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I. Smluvní strany

#### 1. městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000762389/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: \*\*\*\*\*, vedoucí odboru IT,  
email:\*\*\*\*\*, tel.: \*\*\*\*\*, mobil: \*\*\*\*\*

(dále jen „nájemce“)

a

VT DATA, a.s.

se sídlem: Komenského 83, 566 01 Vysoké Mýto  
korespondenční adresa: Jablonské nám 49, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupená: Ing. Ladislavem Stráníkem, prokuristou  
IČO: 64829693; DIČ: CZ 64829693  
bankovní spojení: ČSOB; č. ú.: 104722964/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Kr. soud Hradec Králové, oddíl B, vložka č. 1325

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: \*\*\*\*\*, email: \*\*\*\*\*,  
tel: \*\*\*\*\*, mobil:\*\*\*\*\*

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se pronajímatel zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

### Čl. II. Předmět a účel nájmu

- Předmětem nájmu je IT technika, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „IT technika“), pronajatá za účelem:
  - technického zajištění voleb do Evropského parlamentu (předpokládaný termín konání voleb – červen 2024),
  - technického zajištění voleb do Senátu Parlamentu ČR (předpokládaný termín konání voleb – říjen 2024).
- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem IT techniky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je vázán svou nabídkou podanou prostřednictvím elektronického tržiště GEMIN č. T002/24/V00059122 ze dne 31. 1. 2024 v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Pronájem IT techniky na zajištění voleb do Evropského parlamentu a Senátu Parlamentu ČR**“.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu a předání a vrácení předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje e-mailem sdělit pronajímateli konkrétní termín předání IT techniky dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem konání voleb, přičemž se předání předpokládá nejpozději 4 pracovní dny před termínem konání voleb a vrácení maximálně 4 pracovní dny po termínu konání voleb. Pronajímatel je srozuměn s tím, že volby do Senátu Parlamentu ČR mohou být dvoukolové a termín předání a převzetí bude adekvátně přizpůsoben, aby byla IT technika zajištěna pro první i druhé kolo voleb (po celou dobu bez přerušení).
2. Místem předání IT techniky je sídlo nájemce.

### **Čl. IV.**

#### **Nájemné a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají **celkové nájemné** za nájem IT techniky dle čl. II. této smlouvy ve výši 206.000 Kč bez DPH.
2. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. a) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v odst. 1 tohoto článku, tj. cena bez DPH 103.000 Kč.
3. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. b) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v bodě 1. tohoto článku, tj. cena bez DPH 103.000 Kč.
4. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pronajímatel prohlašuje, že celkové nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele na plnění jeho smluvního závazku a je cenou nejvýše přípustnou.
6. Pronajímatel vystaví nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy a do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“).
7. Faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a označení:
  - a) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. a) „**Nájem IT techniky - volby do Evropského parlamentu**“;
  - b) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. b) „**Nájem IT techniky – volby do Senátu Parlamentu ČR**“.

8. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji bezodkladně pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury nájemci.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat IT techniku nájemci ve sjednaném termínu dle čl. III odst. 1. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako fixní závazek ve smyslu § 1980 občanského zákoníku.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat techniku v takovém stavu, aby mohla být nájemcem užívána ke sjednanému účelu v souladu s požadavky nájemce upravenými touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu mít v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 300.000 Kč.
4. Vady zjištěné nájemcem v průběhu doby nájmu, pro které nelze IT techniku řádně užívat, je pronajímatel povinen odstranit poskytnutím náhradní IT techniky ve stejné nebo lepší kvalitě, a to do 8.00 hod. dne následujícího od písemného (e-mailem) nahlášení vady pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje IT techniku převzít a užívat v souladu se sjednaným účelem.

#### **Čl. VI. Zajištění závazku**

1. V případě prodlení pronajímatele s předáním IT techniky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč bez DPH.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním vady dodáním náhradní IT techniky dle čl. V. odst. 4. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 5.000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury dle čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování protistraně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele.

#### **Čl. VII. Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemní vztah lze ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou smluvních stran.

3. V souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku závazek zaniká, nebude-li IT technika předána nájemci v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zánikem závazku nastávají tytéž účinky, jako by nájemce od smlouvy odstoupil.
4. Zánikem závazku dle Čl. VII odst. 3 není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele. Rovněž nezaniká právo nájemce požadovat smluvní pokutu vzniklou porušením smlouvy ze strany pronajímatele.

### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což zajistí nájemce.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud nájemce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží pronajímatel i dva (2) nájemce.

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 19. 2. 2024 usnesením č. R-68-004-24.“

Ve Vysokém Mýtě dne 12. 3. 2024

V Praze dne 20. 3. 2024

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Ing. Ladislav Stráník  
prokurista

.....  
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

**Příloha č. 1**

## Technická specifikace IT techniky

<b>Tiskárna</b>	<b>Název:</b>	Tiskárna HP Laser 107a
	<b>Popis:</b>	Tiskárna HP Laser 107a
	<b>Množství (ks):</b>	60 ks

<b>Notebook</b>	<b>Název:</b>	HP EliteBook 850 G5
	<b>Popis:</b>	Intel Core i5/1,7 GHz, 8GB RAM, 256GB SSD, 15,6“ FHD LED, Wi-Fi, BT, WebCAM, Windows 11 Pro – Repase, AC adapter
	<b>Množství (ks):</b>	60 ks