

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 03003027523,

kteřou uzavřely ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dalších příslušných platných právních předpisů tyto smluvní strany:

- město Třebíč**, se sídlem v Třebíči , Karlovo náměstí 104/55,
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, oprávněným na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč,
č. ú. 6627950277/0100
Var. symbol: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
(dále jako pronajímatel)

a

- Yashica Events a. s.**
se sídlem: Žďárského 186, 674 01 Kozichovice
zastoupená: Ing. Petrem Buriánem, členem představenstva
IČ: 07306041
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8014.
(dále jako nájemce)

takto:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 32/6 o výměře 17 102 m², parc. č. 32/10 o vým. 50 m², parc. č. 32/7 o vým. 436 m², parc. č. st. 720 o výměře 14 m², parc. č. **32/8 o vým. 616 m² (parkoviště) a části pozemků** parc. č. 13/2 o vým. 25 m², parc. č. 32/11 o vým. 104 m², vše v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.

II.

- Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci pronajaté pozemky k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do nájmu pronajaté pozemky uvedené v článku I. této smlouvy (dále jen „pronajaté pozemky“). Přílohou č. 1 této smlouvy je situace s vyznačením pronajatého pozemku. Pronajatý pozemek bude sloužit k účelu pořádání akce s názvem „Polanka fest 2024“ (dále také akce) kdy akce bude probíhat 26.07.2024 a 27.07.2024, kdy nájemce je pořadatel této akce. Nájemce je povinen dodržet všechny podmínky a povinnosti dané touto smlouvou a právní úpravou. Pronajímatel fyzicky předá nájemci pronajímané pozemky v termínu na jakém se smluvní strany dohodnou pravděpodobně dne 24.07.2024 (za předpokladu a podmínky, že bude nájemcem ve stanoveném termínu uhrazena kauce a nájemné), o čemž bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V zápise bude konstatován stav pronajatých pozemků a přilehlého okolí, které obě strany fyzicky zkontrolují. Pronajímané pozemky budou smluvními stranami v terénu označeny v rámci jejich předání nájemci. Pokud kauce a nájemné (viz čl. III. odst. 1., 2., 3. této smlouvy) nebudou zaplacený, (tj. připsány na dále uvedený účet pronajímatele) do 23.07.2024 , tento smluvní vztah zaniká k tomuto dni (rozvazovací podmínka dle § 548 občanského zákoníku sjednaná v souvislosti s touto smlouvou). Náklady, které nájemci do tohoto dne vznikly, nese nájemce.
- Pronajímatel je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatým pozemkům a jejich okolí za účelem kontroly užívání pronajatých pozemků. Nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.
- Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky pouze způsobem stanoveným touto smlouvou a za podmínek daných touto smlouvou a nesmí je přenechat do užívání jiné osobě. Jakékoliv zásahy do zeleně a jiné úpravy pronajatých pozemků a jeho okolí nejsou povoleny.
- Na pronajatých pozemcích se nacházejí elektrické rozvaděče. Za jejich stav po dobu od převzetí pronajatých pozemků odpovídá nájemce. Použití těchto rozvaděčů po dobu trvání tohoto

nájemního vztahu si nájemce zajistí sám na vlastní náklady s vlastníkem těchto rozvaděčů formou žádosti o krátkodobý odběr el. energie.

5. Ode dne převzetí pronajatých pozemků odpovídá nájemce také za stav čistoty a pořádek na sledovaném okolí pronajatých pozemků (je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy).

III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí

35.000 Kč

t. j. slovy: Třicet pět tisíc korun českých.

2. Nájemné bude nájemcem zapláceno na účet pronajímatele č. 6627950277/0100 u KB v Třebíči před předáním pozemku pronajímatelem nájemci **nejpozději do 23.07.2024.**
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce složí před předáním pozemku pronajímatelem nájemci **nejpozději do 23.07.2024** na účet pronajímatele č. 6627950277/0100 u KB v Třebíči **kauci ve výši 25.000 Kč**, která mu bude pronajímatelem vrácena do 30 dní po vrácení pronajatého pozemku pronajímateli (včetně jeho převzetí pronajímatelem), pokud nenastane dále popsaná situace. Kauce bude vrácena na účet **č. 7916492/0800**. V případě, že dojde k porušení této smlouvy ze strany nájemce, kauce bude pronajímatelem započtena na úhradu smluvních pokut (vyúčtovaných pronajímatelem nájemci) ve prospěch pronajímatele a náhradu škod způsobených nájemcem a osobami, jimž umožnil užívat pronajaté pozemky, případně na úhradu nákladů spojených s uvedením pronajatých pozemků a sledovaného okolí do původního stavu, o čemž se tímto smluvní strany výslovně dohodly. Zápočet je oprávněn provést pronajímatel jednostranným právním jednáním.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 24.07.2024 do 29.07.2024.**
2. Nájemní vztah skončí:

Uplynutím sjednané doby a nebo před uplynutím sjednané doby: A) písemnou dohodou smluvních stran a nebo písemným odstoupením od smlouvy, stanoví-li tak tato smlouva nebo zákon nebo z těchto důvodů ujednaných smluvními stranami: poruší-li strana tuto smlouvu podstatným způsobem (co je považováno za podstatné porušení smlouvy je především uvedeno v textu této smlouvy a v dalších případech bude posuzováno ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku), a to pouze, pokud toto porušení nezakládá důvod ukončení této smlouvy jiným způsobem dle ustanovení této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.

3. Nájemce předá pronajaté pozemky pronajímateli nejpozději do 5 dnů po ukončení této smlouvy vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany provedou kontrolu stavu přílehlého sledovaného okolí (viz příloha č. 1), které ke dni předání pronajatých pozemků pronajímateli musí být ve stavu dle této smlouvy. O převzetí pronajatých pozemků a stavu sledovaného okolí bude vyhotoven zápis potvrzený oběma smluvními stranami, včetně fotodokumentace pronajatých pozemků a případně sledovaného okolí. Pokud zjištěné závady neumožní pronajímateli pozemky převzít, pořídí pronajímatel o této skutečnosti rovněž dokumentaci, tj. zápis potvrzený oběma smluvními stranami, popřípadě fotodokumentaci. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním (vrácením) pronajatých pozemků pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. V případě, že sledované okolí vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy bude vykazovat větší znečištění než před konáním akce, případně bude zde poničen majetek, může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s uvedením přílehlého sledovaného okolí do původního stavu (počítáno od posledního dne tohoto smluvního vztahu). Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky a jejich okolí pronajímateli.
4. V případě, že pronajaté pozemky a sledované okolí budou vykazovat pouze drobné nedostatky (tj. nízký výskyt odpadků, jiné znečištění v omezeném rozsahu, ojedinělé drobné poškození

majetku a pod.), pronajímatel tyto převezme s tím, že nájemce tyto drobné nedostatky odstraní nejpozději do 5 dnů od převzetí, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak. Toto datum nebo jiná dohoda smluvních stran bude uvedeno v převjímacím protokolu.

5. Pokud bude nájemce v prodlení s předáním pozemků zpět pronajímateli déle než 5 dnů, zajistí město Třebíč úklid pronajatých pozemků a vynaložené náklady vyúčtuje nájemci, který je povinen je pronajímateli uhradit do 14 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
6. Nájemce se zavazuje pokud nebude možné přes pronajaté pozemky projít veřejností, **označí nájemce všechny přístupové cesty touto informací.**
7. Nájemce se zavazuje **dodržovat Obecně závaznou vyhlášku** města Třebíče o nočním klidu, kterou vydalo Zastupitelstvo města Třebíče. Nájemce prohlašuje, že je se zněním této obecně závazné vyhlášky seznámen.
8. Nájemce je povinen zajistit, aby na akci, která bude probíhat na pronajatých pozemcích, **nebyla prováděna jakákoliv propagace** politických stran, politických hnutí, koalic či jejich jednotlivých kandidátů či nezávislých kandidátů, taktéž volební kampaň, ve smyslu ust. § 16, odst. 1 zákona č. 247/1995 Sb., v účinném znění.
9. Nájemce bere na vědomí **specifické vlastnosti pronajatých pozemků**, neboť již z jeho názvu „Podzámecká niva“ je patrné, že jde o louku v zátopové oblasti řeky Jihlavy se zvýšeným rizikem podmáčení. Nájemce je tedy povinen brát na tuto skutečnost zřetel a pronajatý pozemek šetřit co nejvíce, tzn. např. použitím lehčích vozidel a koridoru při okraji pozemku při navážení jevištní techniky. Dojde-li v případě nevhodných klimaticko-vegetačních podmínek ke zrušení plánované akce, pronajímatel nenese vůči nájemci odpovědnost za škodu ani ušlý zisk.
10. Nájemce je povinen zajistit, aby na pronajatých pozemcích **neparkovala žádná vozidla.** To znamená, že po vyložení a složení nákladu budou vozidla odstavena na plochy k tomu určené. Pokud toto ujednání nájemce poruší je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 20.000 Kč, na jejíž úhradu se započte část složené kauce.
11. Nájemce je povinen zajistit, aby návštěvníci akce mohli využívat sociální zařízení na Podzámecké nivě. Za tím účelem je nájemce povinen před předáním pozemku uzavřít **Smlouvu o výpůjčce WC Podzámecká niva** (na užívání pozemku parc. č. st. 2397 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, tj. sociální zařízení a uhrazení provozních nákladů) s Městským kulturním střediskem Třebíč, Karlovo nám. 58/47, Třebíč, IČ: 44065566. **Tuto uzavřenou smlouvu předloží nájemce pronajímateli nejpozději v den předání pronajatého pozemku nájemci.** Pokud tak neučiní, nebude mu pozemek předán do užívání a tato smlouva se tímto od počátku ruší (rozvazovací podmínka). Neumožní-li nájemce využití sociálního zařízení na Podzámecké nivě návštěvníkům akce, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, na jejíž úhradu se započte část složené kauce.
12. **Nájemce je povinen si vyřídít příslušná povolení v souvislosti s případnou uzavírkou komunikace, zvláštním užíváním veřejného prostranství, s umístěním přechodného dopravního značení na MěÚ Třebíč, odboru dopravy a komunálních služeb.**
13. Nájemce nese odpovědnost za obsah programu předmětné akce, přičemž je povinen zajistit, aby tento program nevzbuzoval veřejné pohoršení.

V.

1. Nájemci je stav pronajatých pozemků dobře znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Pokud nájemce v souvislosti s provozovanou činností nebo osoby třetí, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky nebo sledované okolí, způsobí závady a škody pronajímateli nebo jiným osobám, odstraní je nájemce na své náklady bez zbytečného odkladu, a to pod smluvní pokutou 100 Kč za každý den prodlení. O škodách a způsobu jejich odstranění je nájemce

povinen bez odkladu informovat za pronajímatele odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč.

3. Nájemce je povinen po dobu nájemního vztahu zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým průběžným udržováním pronajatých pozemků. Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky a sledované okolí (příloha č. 1) starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
4. Nájemce odpovídá po dobu než nájemce pronajaté pozemky předá zpět pronajímateli za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných práv. předpisů.
5. Nájemce je povinen vlastním nákladem a průběžně udržovat čistotu a pořádek na pronajatých pozemcích v přilehlém sledovaném okolí, které je vyznačeno v příloze č. 1 k této smlouvě.
6. Nájemce vlastním nákladem a s maximální péčí zajistí bezpečnost na pronajatých pozemcích a na přilehlých sledovaných pozemcích a dodržování hygienických předpisů.

VI.

Za jakékoliv porušení této smlouvy může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, pokud pro konkrétní porušení není v textu této smlouvy stanovena jiná výše pokuty.

VII.

1. Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností pronajímatele od této smlouvy odstoupit dle čl. IV. odst. 2. písm. B) této smlouvy. Rovněž může pronajímatel z důvodu tohoto jednotlivého porušení vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ, pokud není v textu smlouvy pro konkrétní případ ujednána jiná výše smluvní pokuty.
2. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.
3. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro smluvní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy, což osoby za něho podepisující tuto smlouvu stvrzují a současně prohlašují, že jsou oprávněny za nájemce tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.
7. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
8. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, vyhotoveného na jedné listině jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
10. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci, nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti nájemci považován den, kdy bude písemnost vhozena do schránky nájemce v místě sídla nájemce nebo písemnost odeslána poštou bude uložena na poště (konec lhůty uložení na poště bude považován za den doručení nájemci, pokud si ji tento nevyzvedl osobně) nebo se písemnost dostane do sféry vlivu nájemce (odeslání do jeho datové schránky).

11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
13. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
14. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města na své 19. schůzi dne 07.09.2023, číslo usnesení 6/19/RM/2023.

V Třebíči

Nájemce:

Yashica Events a. s.
Ing. Petr Burián
člen představenstva

V Třebíči

Pronajímatel:

město Třebíč
Miloš Hrůza
místostarosta