

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

*dále jako propachtovatel na straně jedné*

**2. AGRO Brno – Tuřany, a.s.**

IČ: 293 65 619

se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

zastoupena Ing. Lubomírem Křivákem – statutárním ředitelem

*dále jako pachtýř na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**A/ UKONČENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 6314032897**

1. Dne 5. 8. 2014 uzavřelo statutární město Brno jako propachtovatel na straně jedné a společnost AGRO Brno – Tuřany, a.s. jako pachtýř na straně druhé Pachtovní smlouvu č. 6314032897 na pacht pozemků p. č. 3833 a p. č. 4143, oba v k. ú. Tuřany, o celkové výměře 5.969 m<sup>2</sup>. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2015. Vzhledem k tomu, že pachtýř nebyl vyzván k vyklizení a předání výše uvedených pozemků, platí, že byl uzavřen nový pacht na dobu jednoho roku do 30. 9. 2016 a od tohoto data byl uzavřen opět nový pacht do 30. 9. 2017 za podmínek výše uvedené smlouvy. Nebyl uzavřen žádný dodatek k výše uvedené smlouvě.

2. Pachtovní smlouva č. 6314032897 uzavřená dne 5. 8. 2014 bude ukončena 30. 9. 2017. Strany se dohodly, že pronajaté pozemky nebudou vyklizeny a předány pronajímateli a že bude uzavřena nová pachtovní smlouva ve smyslu bodu B/ této pachtovní smlouvy s účinností od 1. 10. 2017. Pachtýř je povinen uhradit pachtovné za rok 2017, a to v poměrné výši za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017. Poměrnou část pachtovného za rok 2017 je pachtýř

povinen uhradit nejpozději do 30. 9. 2017 na číslo účtu a variabilní symbol uvedený Pachtovní smlouvě č. 6314032897. Dnem uhrazení poměrné části pachtovného budou všechny vzájemné závazky z této smlouvy vyrovnány a strany vůči sobě již nebudou vznášet jakékoliv další nároky s touto pachtovní smlouvou č. 6314032897 spojené.

## B/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

### I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Tuřany:

p. č. 3833 orná půda o výměře 2.220 m<sup>2</sup>

p. č. 4143 orná půda o výměře 3.749 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu oba pozemky specifikované v odstavci 1. tohoto článku, a to v k. ú. Tuřany, o celkové výměře 5.969 m<sup>2</sup> /*dále vše jen „předmět pachtu“*/ a pachtýř jej na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné.

### II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.

2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

### III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši **0,5532 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **3.302,- Kč/rok** (slovy: třítisícetřistadvě koruny české).

2. Poměrná část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, je splatná do šedesáti dnů ode dne účinnosti této smlouvy na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den

prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

#### IV. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

#### V. Věcná břemena a jiná omezení v užívání

1. Pachtýř bere na vědomí, že na p. č. 3833 k. ú. Tuřany, se nachází podzemní vedení VN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení

vyplývající z ustanovení § 46 zák. energetického zákona, v platném znění, pro činnost v ochranných pásmech.

2. Pachtýř bere na vědomí, že:

- pozemek p. č. 4143 v k. ú. Tuřany je dotčen uložením vodovodního řadu DN150, vč. jeho ochranného pásma, které je dle zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, /dále jen „*zák. o vodovodech a kanalizacích*“/ § 23 odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu, které je ve vlastnictví propachtovatele a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. /dále jen *BVK*/.

Pachtýř v této souvislosti je povinen strpět uložení vodovodního řadu DN150 a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150.

3. Pachtýř bere na vědomí, že podle zák. o vodovodech a kanalizacích jen s písemným souhlasem BVK lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Pachtýř výše uvedených pozemků je povinen strpět na pozemcích umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů.

Pachtýř se zavazuje, že v případě poškození revizních šachet apod. zemědělskou technikou oznámit neprodleně tuto událost provozovateli inženýrské sítě.

Vlastník vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování vodovodních řadů v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodních řadů.

4. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p. č. 4143 v k. ú. Tuřany je dotčen podzemním vedením veřejné komunikační sítě provozované společností UPC Česká republika, s.r.o., kdy ochranné pásmo této sítě je 1,5 m na každou stranu od krajního vedení. Pachtýř bere na vědomí omezení vyplývající z § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka a účinnosti 1. 10. 2017.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 4. 2017 do 5. 5. 2017.

2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R7/117. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 5. 2017, bod č. 49.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem  
(propachtovatel)

-----  
AGRO Brno-Tuřany, a.s.  
zastoupená statutárním ředitelem  
Ing. Lubomírem Křivákem  
(pachtýř)