

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Nájemce

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitelem
se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří
IČO: 00089257
DIČ: CZ00089257

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 1221

plátce DPH: ANO

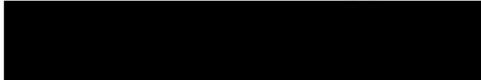

bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „Nájemce“)

a

2. Pronajímatel

Otto a Tomáš Zálesák

se sídlem: Komenského 1066, Předklášteří 666 02
IČO: 18563350
plátce DPH: NE
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „Pronajímatel“)

II. PŘEDMĚT PRONÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2023 nebytové prostory – uzamykatelnou garáž v objektu Komenského 1066, 666 02 Předklášteří o celkové výměře 27,5 m². Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1066 stojící na pozemku p. č. 41 v k. ú. Předklášteří, která je zapsána na LV č. 873 pro obec Předklášteří.
2. Nájemce uvedený nebytový prostor do užívání přijímá a prohlašuje, že byl s uvedeným prostorem řádně seznámen.
3. Nájemce se zavazuje:
 - 3.1. užívat garáž pro umístění jednoho osobního užitkového vozidla;
 - 3.2. nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání předmět pronájmu dalším osobám;
 - 3.3. po skončení užívání vrátit pronajatý prostor ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nejpozději poslední den existence užívacího práva pronajímateli;

- 3.4. na svůj náklad provádět malování, úklid a drobnou údržbu do výše 5 000 Kč jednotlivě provedené opravy;
 - 3.5. větší opravy přesahující částku 5 000 Kč nebo opravy vyžadující ohlášení stavby nebo stavební povolení provádět pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem;
 - 3.6. umožnit pronajímateli provedení prací na budově nebo prostorách sousedících s předmětem pronájmu nebo v místě pronájmu;
 - 3.7. neporušovat zákaz kouření v objektu a zajistit požární ochranu.
4. Pronajímatelem umožní nájemci používat dodávku elektrické energie. Cena za tuto službu není zahrnuta v měsíční ceně za pronájem.

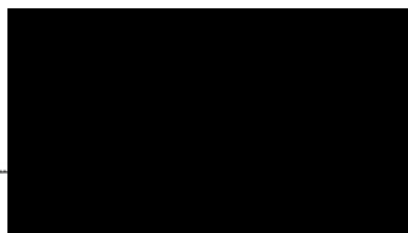
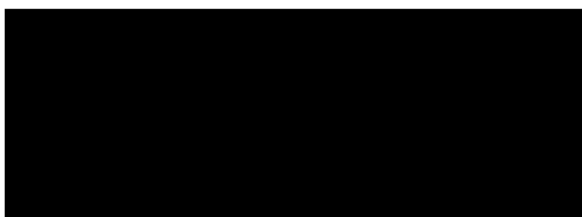
III. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM

1. Nájemné z užívání předmětu pronájmu se sjednává na částku 2 000 Kč (slovy: dvatisíce) za měsíc, spotřeba elektrické energie bude měřena podružným měřidlem a cena za Kwh dle aktuálního sazebníku.
2. Úhrada nájemného bude prováděna v hotovosti na pokladně pronajímatele v Předklášteří nebo převodem na bankovní účet č. 244857668/0300 splatné vždy k pátému pracovnímu dni v měsíci, za který je nájemné placeno.
3. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit řádně a včas dle splatnosti hotově nebo bankovním převodem na účet pronajímatele .

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatelem výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z právních předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Pronajímatelem a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
3. Smlouvu je možno měnit pouze písemně.
4. Za věci umístěné v předmětu pronájmu Pronajímatelem neručí.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dne 15. 11. 2022



Nájemce