

Smlouva o dílo ev. č. DS202401014

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru.

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **Miloš Lorenc**



464 01 Raspenava

IČ: 49341758



osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, nezapsaná v OR

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení činnosti nazvané „Pravidelná i nahodilá údržba vodních toků, vybraných vodních nádrží a konstrukčních a provozních prvků těchto vodních děl.“
2. Předmětem plnění jsou práce a činnosti specifikované poptávkou k této smlouvě o dílo ze dne 3. 1. 2024, kde je uveden rozsah prací (popis toků, vymezení činností, požadavky na údržbu, vč. max. odhadu četnosti jednotlivých činností za celé smluvní období) a vysvětleny jednotlivé pojmy; dále budou práce vycházet z dílčích zadání objednatele (vzor je přílohou č. 2 této smlouvy) a přílohy č. 1 této smlouvy, kde jsou specifikovány a vysvětleny jednotlivé položky k dílčímu zadání prací

- a) Současný stav: objednatel je správcem některých drobných vodních toků nacházejících se na území města Liberce, dále je i majitelem některých vodních děl – nádrží, rybníků, upravených koryt a jejich technických či technologických součástí – např. česlí, šachet, vtokových a výpustních, výtokových objektů aj. Potřeba údržby se periodicky opakuje v průběhu roku. V některých případech je však nutné pružně reagovat i na situace mimořádné, způsobené havárií, vandalismem nebo extrémními přírodními podmínkami (typicky přivalový déšť). Proto kromě pravidelné údržby bude požadována i takzvaná údržba nahodilá.
- b) Specifikace hlavních prací:
- čištění a údržba propustků, šachet, výpustních a rozdělovacích objektů a česlí
 - čištění koryt vodních toků a okolí
 - sběr odpadu
 - regulace nárůstu vodních rostlin
 - drobné práce dané opotřebením – mazání stavidel, doplnění kamenů, spárování
3. Místo plnění: celé území statutárního města Liberce, dáno jednotlivými katastrálními územími.
4. Zhotovitel bude provádět předmět díla – „údržbu“ dle aktuálních potřeb objednatele na základě tzv. dílčích zadání.
5. Zhotovitel je dále oprávněn provádět údržbu i z vlastního podnětu, ovšem s předchozím písemným odsouhlasením objednatele a se specifikací prací dle dílčího zadání.

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Miloš Lorenc



Zástupce objednatele ve věcech technických a osoba oprávněná k dílčímu zadávání prací:
Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru
e-mail: vasina.leos@magistrat.liberec.cz
tel: 485 243 458

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, norem (zejména ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.

4. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě, pokud to charakter díla umožňuje. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
5. Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:
 - a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí před nadměrným hlukem;
 - b) pokyny a připomínky objednatele
6. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

V. Cena za dílo

1. Celková a maximální cena za dílo byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 1. 2024. Jde o částku maximální, nejvýše přípustnou a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla.
2. Jednotkové ceny samotných dílčích zadání jsou stanoveny v příloze č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílčí zadání obsahuje specifikaci prací a rozsah prací, přičemž kalkulace ceny za konkrétní dílčí zadání vychází z jednotkových cen v příloze č. 3.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.
4. Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	149.500 Kč – zhotovitel není plátcem DPH
DPH	----- Kč
cena celkem s DPH	----- Kč
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
6. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo (pravidelná a nahodilá údržba) bude fakturována průběžně, na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur za provedení běžné nebo nahodilé údržby, se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany

jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel.

2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Při nutnosti provádění nahodilé údržby o svátku nebo ve dnech pracovního volna (víkendy), je zhotovitel oprávněn připočíst si k dílčí částce za provádění dílčího zadání 15 % z jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

VII. Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno po oboustranném podpisu smlouvy a nabytím účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Předpokládaný termín zahájení díla je březen 2024, ukončení smlouvy prosinec 2024.
2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel i objednatel požadovat v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.
O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.
Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod - 5°C, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo, respektive jeho části (pravidelná nebo nahodilá údržba) bude předáváno postupně, dle aktuálních potřeb objednatel na běžnou nebo nahodilou údržbu, tedy dle dílčích zadání; a to po dokončení těchto prací, zpravidla však měsíčně; a to na základě soupisu provedených prací. Formulář dílčích zadání je zároveň protokolem o předání a převzetí díla a soupisem prací.
2. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dle čl. X, odst. 3 a 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XII., odst. 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII. nebo po dílčím termínu dle čl. X odst. 3 a 4, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatel na smluvní pokutu není dotčen.

4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1., zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Pravidelná i nahodilá údržba bude prováděna na základě předchozích dílčích zadání se specifikací prací. To samé se týká i provádění díla z vlastního podnětu zhotovitele – viz čl. III., odst. 5 této smlouvy.
3. V případě pravidelné údržby je zhotovitel povinen započít práce do 7 pracovních dnů od odeslání dílčího zadání – data předání - se specifikací prací zhotoviteli (datum předání je součástí přílohy č. 2- formuláře dílčího zadání). Pravidelná údržba pak musí být dokončena do 7 pracovních dnů od započetí prací. Předchozí věta neplatí v případě, kdy charakter pravidelné údržby bude vyžadovat použití nebo výrobu speciálních konstrukcí či materiálů. Objednateli bude následně předán soupis prací.
4. V případě nahodilé údržby dané zejména klimatickými podmínkami, havárií nebo vandalismem aj. je zhotovitel povinen započít práce na odstranění tohoto stavu neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od odeslání dílčího zadání zhotoviteli. Při tom je povinen počínat si způsobem, aby primárně závadu alespoň částečně odstranil do té míry, že nebude touto závadou dále ohroženo zdraví osob ani majetek. Celková náprava stavu dle charakteru nahodilé údržby bude provedena nejdéle do 5 pracovních dní. Předchozí věta neplatí v případě, kdy charakter nahodilé údržby bude vyžadovat použití nebo výrobu speciálních konstrukcí či materiálů. Objednateli bude následně předán soupis prací.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv

příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

7. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
8. Zhotovitel si na svoje náklady zajišťuje dodávku vody, energií a přístup na konkrétní místo plnění pravidelné nebo nahodilé údržby, včetně bezpečného provozu. Zhotovitel též hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou vody a všech energií po dobu provádění údržby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s prováděním díla.
9. Mimo nejbližší prostor provádění údržby nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí neoprávněně a nepřiměřeně zasahovat do sousedících nemovitostí a pozemků.
10. Při provádění údržby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud touto činností dojde k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s prováděním údržby na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
11. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením údržby a okolí uvede do původního stavu.
12. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel nesmí přerušit provádění údržby na základě dílčího zadání dle této smlouvy na více než tři (3) po sobě jdoucí dny, toto ustanovení neplatí pro přerušení plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatel, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
14. Zhotovitel v dílčím zadání obdrženém od objednatele (zpravidla e-mailem) provede finanční ocenění těchto poptávaných prací dle rozpočtu prací – dle přílohy č. 3. Ohledně případných činností neobsažených v příloze č. 3 bude vycházet ze zkušeností a aktuálního vývoje cen takových a obdobných prací na trhu, tzn., že se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou. Tento návrh následně zhotovitel odešle objednateli ke schválení. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se průběžného čerpání max. stanoveného rozpočtu na základě dílčích zadání v elektronické podobě; a to vždy a neprodleně po provedení pravidelné nebo nahodilé údržby dle dílčího zadání - předloženého soupisu prací.
15. Zhotovitel musí objednatele písemně informovat o provedených pracích, včetně fotodokumentace.
16. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění; a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

18. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění údržby zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Zhotovitel musí odstranit vady díla dle čl. XII.
19. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
20. Zhotovitel musí při provádění údržby postupovat způsobem, aby zamezil znečištění vody, zhoršení jakosti vod, zhoršení průtočnosti nebo odtokových poměrů. Toto se týká i případných technických nebo technologických přestávek během provádění údržby na základě dílčích zadání.
21. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo specifikaci v zadání.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na materiál po dobu 24 měsíců od předání díla dle dílčích zadání, pokud toto charakter prací umožňuje.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady zjištěné v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, faxem, el. poštou).

6. Termín pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je 10 dnů od předání soupisu prací objednateli.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
 - Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat: sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s konečným či dílčím termínem o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;

- porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. IV, X., XII této smlouvy
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
 3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
 4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
 5. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
 6. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

XV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....*19.3.2024*.....

Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru ekologie a
veřejného prostoru



Za objednatele

V Liberci dne.....*19.3.2024*.....

Miloš Lorenc



Za zhotovitele

Přílohy:

- 1) Celkový výčet činností, vymezení a druh prací
- 2) Vzor dílčího zadání
- 3) Obecný rozpočet k dílčímu zadání

Celkový výčet činností, vymezení a druh prací – souvisí se „zadáním prací“

Pravidelná údržba

1) čištění propustku do Ø 400 mm (nepředpokládá se)

čištění propustku 400 – 800 mm

čištění propustku nad 800 mm

(mechanický sběr naplavenin, hrubých nečistot či odpadu, kamení; včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace)

- cena bude stanovena za každé jednotlivé místo dle velikosti

2) čištění česlí

(mechanické odstranění hrubých nečistot, odpadu, případně naplavenin, může zahrnovat i kontrolu výpustního zařízení – např. nádrž v ul. Javorová; včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace).

- cena bude stanovena za každé jednotlivé místo

3) čištění žlabovek

(mechanické odstranění naplavenin či hrubých nečistot, včetně odstranění rostlin - v ideálním případě i s jejich podzemní částí – kořenů, vytrháváním, vyrýváním; předpoklad mocnosti usazenin do 10 cm; včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace)

- cena bude stanovena za délku úseku čištění a vrstvy usazenin, tedy předpoklad m³ usazenin

4) čištění upraveného koryta vodního toku

(mechanické odstranění naplavenin či hrubých nečistot, včetně odstranění rostlin - v ideálním případě i s jejich podzemní částí – kořenů, odstranění hrubých nečistot či usazeného odpadu; včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace).

- cena bude stanovena dle předpokladu množství usazenin v m³

5) odstranění odpadu z okolí koryt vodních toků

(sběr odpadu v okolí koryt do 6 m od hrany koryta, včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace)

- cena bude stanovena dle předpokladu m²

6) čištění zátopy vodních nádrží, jezírek

(regulace nárůstu vodních rostlin, mokřadních rostlin - okřehek, úpor, rákos, bezkolenec, orobinec, zlatobýl, kotvice, stolístek, rdesno, sítina...)

mechanické odstranění rostlin v zátopě, na březích, sběr plovoucích rostlin pomocí železného hrabla apod.; včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace)

- cena bude stanovena dle předpokladu m²

7) čištění šachet a výpustních, výtokových objektů, kontrola hráze

(mechanické odstranění usazenin, včetně otevření a opětovného zajištění šachty = poklopu, zámku, dvířek aj. vstupů do objektu, kontroly objektu a jeho jednotlivých částí, včetně manipulace, nakládky, odvozu, likvidace naplavenin a hrubých nečistot). Pokud součástí i česle - i čištění česlí.

- cena bude stanovena dle předpokladu množství v m³

8) čištění okolí vodních toků, vodních ploch a nádrží, jezírek aj.

(jedná se o sběr odpadu v okolí vodních ploch a na březích vodních ploch, regulace náletových dřevin na březích vodních ploch, či regulace náletů okolo vodních toků)

- cena bude stanovena na základě plochy v m² odstraňovaných náletů, případně dle množství sesbíraného odpadu

9) seč okolí výpustních a výtokových objektů

(jedná se o kosení porostu v okolí těchto objektů, cca 9 – 16 m² plochy. Zahrnuje traviny, nálety, křoviny, rákos aj. Seč i za použití křovinořezu).

- Cena bude stanovena dle plochy v m²

10) seč trávy a plevelů okolo vodních toků

(jedná se o posekání trávy, případně plevelů do 1,2 m výšky včetně shrabání, odvozu a likvidace biomasy, odvoz hmoty od vodních toků).

Nahodilá údržba – vyvolána např. extrémními klimatickými jevy, vandalismem aj., může z hlediska výčtu prací „kopírovat“ pravidelnou údržbu

11) jednotlivé drobné opravy

(nespecifikované opravy vyvolané opotřebením, vandalismem, činností vody – např. doplnění jednotlivých kamenů ve dně či opevnění koryt, požadavky vyvolané kontrolou výpustních zařízení - např. doplnění dlužové stěny, mazání mechanických částí

- cena bude stanovena jednotkově dle specifikace v zadání

12) kácení dřevin

(Jedná se o vyvolané a nepředvídané kácení nakloněných, nebezpečných nebo již spadlých stromů do koryta vodních toků nebo do nádrží či výpustních objektů vodních ploch s odřezáním kmene a odvětvením, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, včetně odvozu; jedná se o kácení stromů listnatých o průměru kmene do 50 cm a nad 50 cm. Dále se jedná o kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 50 cm a nad 50 cm.

- cena bude stanovena jednotkově dle specifikace v zadání s ohledem na množství stromů, druh stromů, průměr kmene, velikost „balu“ při vývratu apod.

13) čištění propustků; čištění česlí; čištění upraveného koryta vodního toku; čištění zátopy vodních nádrží, jezírek; čištění šachet a výpustních, rozdělovacích objektů, čištění okolí vodních ploch a nádrží, jezírek aj.

- rozsah prací vychází z pravidelné údržby - viz výše – předchozí strana

Díličí zadání – PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA

Díličí zadání číslo:	Datum předání zadání	Termín plnění zadání	Pozn.:
Lokalita nebo název toku:			
Upřesňující informace:			

Č. položky dle rozpočtu	Výměra, počet jednotek	Cena za položku

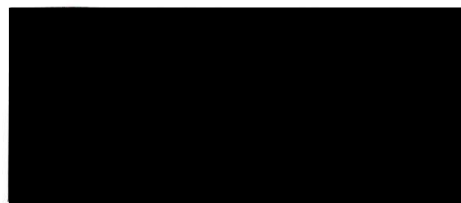
Cena celkem za díličí plnění

Podpis:

Datum odevzdání zadání	Případný náhradní termín plnění
Nedodětky plnění:	
Nedodětky odstraněny dne:	

Podpis:

MILOŠ
LORENC



Datum 4. 1. 2024

Vážený pane,

níže zasílám cenovou nabídku na „Údržbu vodních toků a vodních děl na území města Liberce v roce 2024“; a to dle Vaší poptávky ze dne 3. 1. 2024.

Předmětem plnění jsou činnosti blíže specifikované předmětnou poptávkou a položkovým rozpočtem k přesnému vymezení prací skutečné dle potřeby v průběhu platnosti smluvního vztahu pro rok 2024.

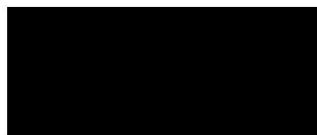
Cena díla: 149.500 Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

Prohlašuji, že se jedná se o cenu celkovou, konečnou, stanovenou na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek a na základě podmínek uvedených v poptávce z 3. 1. 2024.

Zároveň před podáním nabídky byla vyjasněna všechna technická ustanovení a sporné body. Fakturováno bude postupně podle potřeby prací v průběhu roku – dle dílčích zadání objednatel pouze do maximální uvedené ceny.

Budeme se těšit na případnou spolupráci.

S pozdravem



Miloš LORENC

MILOŠ LORENC, [REDACTED] 500 03 Hradec Králové, IČ: 493 417 58, živnostenský list vydaný magistrátem města Hradec Králové 2. 11. 2016, č. j. 2230/2016/OZU/MN4. Sp. zn.2230/2016/OZU/MN

Pravidelná a nahodilá údržba vodních toků a vodních děl - výčet činností						
	Název položky	MJ	množství	cena za MJ	Celkem	Četnost
Díl:	Pravidelná údržba					cca za rok
1	čištění propustku 400 – 800 mm (U Lesního koup. + Pavlovický p.)	ks	2,0	1 000,00	2 000,00	2
2	čištění propustku nad 800 mm (Pavlovický p.)	ks	2,0	2 000,00	4 000,00	2
3	čištění česlí (Tichá ul., Fibichova ul., LVT, Růžodolský p.)	ks	4,0	2 500,00	10 000,00	4
4	čištění žlabovek u Pavlovického p.	m2	100,0	10 000,00	10 000,00	1
5	ruční čištění upraveného koryta vodního toku	m3	60,0	2 000,00	4 000,00	2
6	čištění zátopy MVN, jezírek, vč. regulace nárůstu rostlin	m2	1 700,0	50,00	100,00	2
7	čištění šachet a výpustních, výtokových objektů, kontrola hráze (Javorová, Tichá, Sajbot, Hlávková)	soubor	4,0	1 000,00	4 000,00	4
8	čištění okolí vodních toků, vodních ploch a nádrží, jezírek včetně odstranění odpadu aj.	m2	1 700,0	20,00	40,00	2
9	seč okolí výpustních a výtokových objektů	m2	16,0	20,00	40,00	2
10	seč trávy a plevelů okolo vodních toků a vodních ploch	m2	1 700,0	20,00	20,00	1
11	čištění žlabovek	m2	100,0	100,00	100,00	1
Díl:	Nahodilá údržba - extrémní vlivy					
12	<u>Jednotlivé drobné nespecifikované opravy</u>					
	doplnění jednotlivých kamenů ve dně či opevnění koryt	m2	1,0	500,00	500,00	1
	kontrola výpustních zařízení, výtokových objektů, hráze	ks	1,0	1 000,00	4 000,00	4
	doplnění dlužové stěny	ks	1,0	1 000,00	1 000,00	1
	mazání mechanických částí (Sajbot)	ks	1,0	400,00	400,00	1
13	kácení stromů listnatých o průměru kmene do 50 cm	ks	1,0	2 500,00	2 500,00	1
14	kácení stromů listnatých o průměru kmene nad 50 cm	ks	1,0	4 500,00	4 500,00	1
15	kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 50 cm	ks	1,0	2 500,00	2 500,00	1
16	kácení stromů jehličnatých o průměru kmene nad 50 cm	ks	1,0	4 500,00	4 500,00	1
17	čištění propustku do Ø 400 mm	ks	1,0	1 000,00	4 000,00	4
18	čištění propustku 400 – 800 mm	ks	1,0	1 200,00	4 800,00	4
19	čištění propustku nad 800 mm	ks	1,0	2 200,00	8 800,00	4
20	čištění česlí (Tichá ul., Fibichova ul., LVT, Růžodolský p.)	ks	4,0	2 700,00	10 800,00	4
21	čištění upraveného koryta vodního toku	m3	60,0	2 000,00	8 000,00	4
22	čištění zátopy vodních nádrží, jezírek (mimo Viladomy)	m2	1 700,0	50,00	100,00	2
23	čištění okolí vodních toků, vodních ploch a nádrží, jezírek aj.	m2	1 700,0	25,00	50,00	2
24	čištění šachet a výpustních, výtokových objektů, kontrola hráze (Javorová, Tichá, Sajbot, Hlávková)	soubor	8,0	6 000,00	24 000,00	4
25	kontrola šachet I a II a odtokového potrubí DN 400 - extrémní vlivy, včetně čištění, Viladomy	soubor	3,0	800,00	3 200,00	4
Díl:	Údržba Jizerského potoka v areálu „Viladomů					
26	čištění šachty I a II vč. kontroly nátokového potrubí do šachty II, čištění DN 300	soubor	1,0	6 000,00	24 000,00	4
27	čištění jezírek - řasy a okřehek (regulace nárůstu rostlin), včetně okolí koryta	m2	900,0	100,00	200,00	2
28	čištění odtokového potrubí DN 400 a česle	ks	1,0	1 000,00	4 000,00	4
29	ruční odstranění napadaného listí a usazeného bahna ze dna potoka	m2	340,0	150,00	150,00	1
Díl:	Ostatní				5 000,00	
30	Doprava - nad 3,5 t, speciální technika	soubor	1,0	2 500,00	5 000,00	2

Pozn: ceny jsou uvedeny za každou jednotlivou činnost; četnost prací se od předpokladu uvedeném v posledním sloupci se může lišit, konkrétní specifikace činností a množství bude stanoveno v průběhu roku na základě jednotlivých dílčích zadání (pravidelná i nahodilá údržba)