

**Město Mohelnice,**  
IČ 00303038, DIČ CZ00303038  
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
**jako prodávající,** na straně jedné

a

**manželé**

**Ing. František Fejt,** nar. [redacted] 1944, [redacted]  
bytem [redacted] Mohelnice

**MUDr. Blanka Fejtová,** nar. [redacted] 1947, [redacted]  
bytem [redacted] Mohelnice  
**jako kupující,** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## K U P N Í   S M L O U V U

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 865/1 ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001 pro k.ú. Studená Loučka, obec Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 323-1014/2024 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou byl z pozemku parc.č. 865/1 oddělen díl „a“ o výměře 134 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – nově vzniklý díl „a“ o výměře 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Studená Loučka, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **59.600,- Kč**, slovy: padesátdevětisícšestset korun českých, za kterou ji kupující do společného jmění manželů kupují a přijímají.

### III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9021000041**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

### IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do společného jmění kupují a přijímají.

### V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

## VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13.10.2023 do 30.10.2023. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 273/11/ZM/2024 ze dne 14.02.2024.

## VIII.

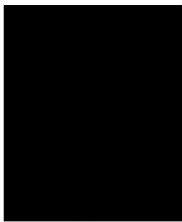
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 19-03-2024



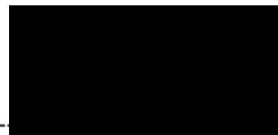
Město Mohelnice  
jejímž jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba  
prodávající



V Mohelnici dne 20-02-2024



Ing. František Fejtová  
kupující



MUDr. Blanka Fejtová  
kupující





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2	576304.43	1098916.78	3	hřeb
3	576310.55	1098927.74	3	plast. mezník
4	576301.80	1098947.94	3	plast. mezník
5	576300.83	1098947.67	3	sl. plotu
6	576291.63	1098953.28	3	sl. plotu
7	576301.78	1098917.68	3	plast. mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha																
st.36/1	4	59	zast. pl.	st.36/1	4	59	zast. pl.	č.p. 14 rod.dům	0			88				
77/2	8	44	zahrad.	77/2	8	44	zahrad.		0			111				
865/1	2	54	ostat. pl. ostat. komun. ostat. pl. jiná plocha	865/1	2	53	ostat. pl. ostat. komun. ostat. pl. jiná plocha		0	865/1		10001	2	53	10	
982	1	13		982	2	47			0	865/1		10001		1	34	a
												111		1	13	celá
														2	47	
	2	68	60		2	68	60									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>				
77/2		73756		42							
		73815	8	02							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11
	Dne:	24.1.2024	Číslo:	25/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 82 Moravičany	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 323-1014/2024 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Studená Loučka Mapový list: Moravská Třebová 0-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-160/2024-809 2024.01.26 09:43:45 +01'00'			