

Příloha č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidu v UKB

Technické podmínky pro provádění úklidu

Obsah

1. Standard úklidu 1	1
1.1. 1x denně.....	1
1.2. 2x denně přes semestr.....	2
1.3. 2x denně listopad až březen.....	2
1.4. 1x týdně	2
1.5. 1x měsíčně	2
1.6. 1 x čtvrtletně - 2. pracovní týden v měsíci únor, květen, srpen a listopad	2
1.7. 1x čtvrtletně	2
1.8. 1x pololetně	2
2. Standard úklidu 2 – týká se některých prostor v pavilonu A34.....	3
2.1. 1x denně.....	3
2.2. 2x týdně	3
2.3. 1x týdně	3
2.4. 1x měsíčně	3
2.5. 1x čtvrtletně	3
2.6. 1x pololetně	3
3. Požadavky na čištění a údržbu podlah a dveří	4
3.1. Linoleum a Marmoleum	4
3.2. keramická dlažba a povrchy na bázi pryskyřic.....	4
3.3. teracová dlažba	4
3.4. koberce ze syntetických vláken	4
3.5. lakované dveře (dřevěné, ocelové, laminátové) a skleněné dveře.....	4
3.6. lávka nad atriem A35.....	4
4. Obecný návod pro údržbu prvků orientačního a informačního značení	5
4.1. Základní pravidla	5
4.2. Údržba podle konkrétních materiálů:	5

1. Standard úklidu 1

1.1. 1x denně

- zamést a vytřít na vlhko podlahové plochy typu PVC (Linoleum), Marmoleum, keramické dlažby a stěrka
- vysát koberce
- umýt WC mísy, pisoáry, umyvadla, výlevky, dřezy a zašpiněný okolní obklad a provádět desinfekci dle platných hygienických norem, doplňovat vodu do sifonů podlahových vpustí
- vyprázdnit, popř. umýt odpadkové koše, popř. dle potřeby vložit nové sáčky
- vynášet odpadky do centrálního skladu odpadů, separovaně komunální odpad, plasty a papír
- otřít prach na dosažitelných a volně přístupných místech a zařízeních
- otřít prach na zábradlí
- otřít kliky a její okolí

1.2. 2x denně přes semestr

- WC - v pavilonu A11 (1., 2. a 3.NP), v pavilonu A22 (1. a 2. NP) a WC u schodišť do koridoru u A22 (vyznačeno v Příloze č.1)

1.3. 2x denně listopad až březen

- společné prostory v pavilonu A22 – tj. vstupní hala, schodiště, prostor u auly (vyznačeno v Příloze č.1)

1.4. 1x týdně

- umýt keramické plochy na sociálních zařízeních, umývárkách, sprchách, laboratořích, pracovnách a kuchyňkách do výšky 1,8 metru
- otřít stolní lampy, telefony, nástěnné vypínače a topná a klimatizační tělesa
- otřít počítačové vybavení – pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění počítačového vybavení
- umýt skleněné dveře v pavilonech a koridorech, včetně postranního pevného zasklení
- otřít vnitřní okenní parapety
- zamést a vytřít na vlhko průmyslové podlahové plochy
- průběžně doplňovat hygienické potřeby (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové utěrky, hygienické sáčky)

1.5. 1x měsíčně

- otřít na vlhko celou plochu dveří včetně zárubní a skel
- otřít prach na obtížně dosažitelných plochách
- očistit kryty osvětlovacích těles nouzového osvětlení
- dezinfikovat roztokem omyvatelné podlahy

1.6. 1 x čtvrtletně - 2. pracovní týden v měsíci únor, květen, srpen a listopad

- utření prachu z ocelových konstrukcí koridoru a recepce ve VH1

1.7. 1x čtvrtletně

- otřít keramické plochy (dlažby, obklady), které se neuklízejí denně, týdně ani měsíčně tj. vyšší než 1,8 metru

1.8. 1x pololetně

- umýt vitrínu u výtahů ve 2.NP pavilonu A34 (září, březen)
- umýt okna do obou atrií ve 2.NP pavilonu A34 (září, březen)

2. Standard úklidu 2 – týká se některých prostor v pavilonu A34

2.1. 1x denně

- zamést a vytřít na vlhko podlahové plochy typu PVC (Linoleum), Marmoleum, keramické dlažby a stěrka
- otřít kliky a její okolí
- vytřít na sucho celé podlahy tělocvičen a speciálních podlah v posilovně ručně bez použití podlahového mycího stroje v pondělí, středu a pátek
- vytřít na vlhko celé podlahy tělocvičen pomocí podlahového mycího stroje s chodící obsluhou v úterý a čtvrtek
- vytřít na vlhko exponovaná místa u čar na podlahách tělocvičen ručně bez použití podlahového mycího stroje

2.2. 2x týdně

- setření na vlhko se slabou desinfekcí žíněnkou – TATAMI v úpolové tělocvičně v pavilonu A34

2.3. 1x týdně

- otřít prach na zábradlí
- umýt skleněné dveře v pavilonech a korydorech, včetně postranního pevného zasklení
- zamést a vytřít na vlhko průmyslové podlahové plochy a hlediště
- vysát gymnastické koberce (2ks) v pohybové tělocvičně A34/118

2.4. 1x měsíčně

- otřít na vlhko celou plochu dveří včetně zárubní a skel
- dezinfikovat roztokem omyvatelné podlahy

2.5. 1x čtvrtletně

- umýt prosklené stěny do malých tělocvičen v A34
- umýt prosklenou stěnu dělicí seminární m.č. A34/203 a halu míčových sportů (m.č. A34/153)

2.6. 1x pololetně

- strojně vyčistit speciální podlahu v posilovně v pavilonu A34/147 (leden, srpen)
- rozebrat žíněnkou TATAMI v úpolové tělocvičně v pavilonu A34, otřít na vlhko i ze spodní strany a vyčistit podkladovou podlahu (leden, srpen)

3. Požadavky na čištění a údržbu podlah a dveří

3.1. Linoleum a Marmoleum

- pravidelná denní mokrá údržba se provádí mopem nebo strojně za použití úklidových prostředků deklarovaných výrobcem na úklid přírodního linolea
- na údržbu nelze použít vysoce alkalické prostředky na čištění hrubých nečistot, které narušují hladkost povrchu podlahy
- při strojním úklidu používat nejjemnější kartáče a PAD kotouče
- úklidové prostředky ředit a používat dle návodu výrobce
- ochranné a čisticí prostředky pro přírodní linoleum dodává řada výrobců. Vždy je však nutné, aby použité prostředky byly určeny pro přírodní linoleum

3.2. keramická dlažba a povrchy na bázi pryskyřic

- povrch se čistí ve vodě rozpuštěnými běžnými čisticími prostředky (saponáty). Při čištění je třeba dbát na ochranu před poškozením ostrými předměty a před pády tvrdých předmětů na podlahu. V místnostech je nutno pravidelně desinfikovat rohy a kouty všude tam, kde byl použit silikon na styku dlažby a obkladu a to tak, aby nedošlo k poškození silikonu

3.3. teracová dlažba

- povrch se čistí vodou bez použití saponátů nebo se používá čisticí a impregnační prostředek.

3.4. koberce ze syntetických vláken

- v závislosti na zatížení prostoru je nutné provádět důkladné vysávání koberce výkonným kartáčovým vysavačem, aby byl účinně odstraněn prach a volně ležící nečistoty z povrchu i hloubky vlákna a vlákno nabylo znovu svůj tvar
- během údržby je nutné pravidelně odstraňovat případné skvrny

3.5. lakované dveře (dřevěné, ocelové, laminátové) a skleněné dveře

- k čištění používat navlhčenou textilií, nepoužívat rozpouštědla a kyseliny, ostré předměty jako drátěnky ani přípravky, ve kterých je obsažen písek nebo jiné pevné částice

3.6. lávka nad atriem A35

- lávka se uklízí ručně za použití minimálního množství vody

4. Obecný návod pro údržbu prvků orientačního a informačního značení

4.1. Základní pravidla

Vždy platí, že prostředky, které jsou použity k ošetření povrchu prvků značení, nesmí mechanicky ani chemicky poškozovat povrch prvků značení ani jejich popisy.

Z toho důvodu je třeba vyloučit všechny abrasivní čisticí prostředky. Zejména se jedná o tekutiny, krémy a prášky, obsahující pevné částice, a dále různé houbičky a utěrky určené k odstraňování hrubých nečistot.

Nebezpečí chemického poškození hrozí zejména při použití rozpouštědel a těkavých látek (např. ředidla do nátěrových hmot, čistý aceton, líh, trichloretylen, perchloretylen, éter, čpavek aj.) a dále při použití kyselin nebo hydroxidů.

Obecně se používají běžné čisticí prostředky (neabrasivní) určené pro domácnost použité v souladu s jejich určením. V případě hadříků, houbiček apod., používaných k údržbě, používejte netkané textilie a umělou nebo pravou jelenici. Při použití textilií obsahujících vlákna hrozí zvýšené riziko poškození popisů zhotovených ze samolepících fólií (uvolněná vlákna se zachytávají v hranách písmen).

4.2. Údržba podle konkrétních materiálů:

Plastové povrchy. Povrchy z neprůhledných plastů se udržují běžnými saponátovými prostředky. Číré (průhledové) materiály se udržují za pomoci antistatických přípravků, určených pro filtry a monitory počítačů, nanášených umělou jelenicí.

Lakované povrchy. Povrchy lakované práškovým lakem (většinou hliník nebo ocel) nevyžadují žádnou speciální údržbu. Povrchy lakované mokrým (akrylátovým dvousložkovým autolakem - nejčastěji plasty a mosaz) nevyžadují také žádnou speciální údržbu. Očistu lze v obou případech provádět běžnými saponáty. V případě hrubého znečištění lze použít přípravky na karoserie osobních automobilů.

Sklo. Lze používat běžné prostředky pro domácnost určené pro čištění a leštění skla, bez obsahu čpavku. Ve většině případů jsou informační prvky ze skla vícevrstvé a mezi vrstvy jsou vloženy výtisky na čirých plastových fóliích, nebo jsou popisy (ze samolepících fólií) nalepeny přímo na skle. V takových případech je vždy třeba dbát, aby se čisticí prostředek nedostal mezi vrstvy skla (může poškodit výtisk) nebo aby nedošlo k poškození popisů ze samolepících fólií (viz Základní pravidla - použití netkaných textilií).

Nerez. Z hlediska údržby rozlišujeme dva typy povrchů z nerezové oceli: Nerez leštěnou a nerez matnou, kartáčovanou nebo obrušovanou.

Pro odstranění nečistot se v obou případech použijí běžné saponáty a v případě znečištění minerály (usazený vodní kámen nebo jiné sraženiny - týká se prvků umístěných v exteriéru) přípravky pro odstranění vodního kamene na instalacích koupelen.

Pro finální vzhledovou úpravu u leštěné nerezí vyleštit povrch suchou textilií a případné zašedlé hrany a spoje se vyleští přípravkem na chromované díly osobních automobilů. U nerezí matné, kartáčované nebo broušené se ošetří povrch leštěnkou na nábytek a následně povrch vytrít do sucha. Pro ošetření hran a spojů platí shodný postup jako u leštěné nerezí (nutno provést před nanášením leštěnky).

Eloxovaný hliník. Povrchy prvků značení z hliníku upravené eloxáží (tabulky, lišty, rámečky, sloupky) lze udržovat běžnými saponáty. U povrchů prvků v exteriéru může dojít ke znečištění usazenými minerály. Pro jejich odstranění použijte postup uvedený u nerezové oceli.

Chromované povrchy. Platí pravidla pro leštěnou nerez.

Mosaz leštěná nelakovaná. Pro povrchy z nelakované leštěné mosazi používat přípravky určené pro údržbu mosazných předmětů, nepoužívat nevhodnou (hrubou nebo znečištěnou) textilií.

Vinylové samolepící fólie. Povrchy (nápis, grafika, polepené plochy aj.) z vinylových samolepících fólií se udržují běžnými saponáty. Pokud jsou popisy ze samolepících fólií lepeny až k okraji tabulek, je velmi důležité dodržet při čištění takových ploch pohyb směrem z plochy ven, aby nedošlo k odlepení fólie na hraně. V místech kde je fólie lepena k okraji plochy je třeba se vyvarovat poškození a odlepení!

Potištěné samolepící fólie. Grafiku (nápis, fotografie aj.) z potištěných samolepících fólií lze udržovat běžnými saponáty. **NESMÍ BÝT POUŽÍVÁNY PROSTŘEDKY NA SKLO, KTERÉ OBSAHUJÍ LIH, ČPAVEK NEBO JINÁ ROZPOUŠTĚDLA.** Dále viz. předchozí odstavec.

Polyesterové okenní fólie. Plochy skla polepené sluneční, bezpečnostní nebo dekorační polyesterovou fólií se udržují stejným způsobem, jak jako běžné okenní sklo. Stejně jako u jiných samolepících fólií je třeba vyloučit namáhání povrchu ostrými nebo drsnými předměty (škrabky, nože, drátěnky aj.) a abrazivními čisticími prostředky (písek, drcený vápenec aj.), které na sklo použít lze. Dále je třeba vyloučit použití agresivních rozpouštědel (aceton, toluen aj.). U polepů, kde je dostupná hrana nalepené fólie, je třeba vyloučit namáhání této hrany, zejména směrem z nepolepené plochy do fólie.