**D O D A T E K č. 4**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 10. 2015 na nájem prostoru sloužícího k podnikání

# Město Rakovník

# se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.**

se sídlem Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník

zastoupená Ing. Zdeňkem Luxem, předsedou představenstva

IČO: 26474638, DIČ: CZ26474638

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B7323

dále jen **„nájemce“**

Obě smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2015 nájemní smlouvu. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**A)**

**Odst. 1. článku II. se mění a nově zní**

1. Nájemné se od 1. 4. 2024 stanovuje s ohledem na sezónní využití barů v Kulturním centru a občerstvení v letním kině následovně:

* nájemné za prostory 2 barů v Kulturním centru bude hrazeno pouze v měsících září – duben
* nájemné za občerstvení v letním kině bude hrazeno pouze v měsících červen – srpen
* nájemné restaurace a baru bude hrazeno za celý rok v plné výši.

Měsíční rozpis plateb:

Leden 123 529 Kč Červenec 116 473 Kč

Únor 123 529 Kč Srpen 116 473 Kč

Březen 123 529 Kč Září 123 529 Kč

Duben 123 529 Kč Říjen 123 529 Kč

Květen 105 183 Kč Listopad 123 529 Kč

Červen 116 473 Kč Prosinec 123 529 Kč

**Odst. 6. článku III. se mění a nově zní**

1. Nájemce se zavazuje zajistit provoz barů v Kulturním centru a občerstvení v letním kině následovně,
2. bary v Kulturním centru budou otevřeny v měsících září – duben. Nájemce je povinen zajistit provoz baru v 1. patře centra vždy při konání akce s tím, že bar bude otevřen při otevření vstupu do Kulturního centra a uzavřen po oficiálním ukončení samotné akce. Dále se zavazuje otevřít bar v 2. patře Kulturního centra vždy pokud bude centrem 2. patro zpřístupněno pro návštěvníky, a to ve stejné době jako bude otevřen bar v 1. patře.
3. občerstvení v letním kině bude otevřeno v měsících červen–srpen vždy při provozu areálu letního kina s tím, že provoz bude zahájen při otevření vstupu letního kina a ukončen po uvážení nájemce nebo po domluvě s provozovatelem Kulturním centra. V měsíci září bude občerstvení zajištěno pouze při akci „Rakovnické posvícení“
4. v ostatní nespecifikované akce bude provoz občerstvení v Kulturním centru a letním kině zajištěn na základě dohody s provozovatel Kulturního centra případně s pronajímatelem. Za otevření občerstvení si nájemce nebude nárokovat finanční náhradu.
5. přesné termíny akcí budou specifikovány provozovatelem Kulturního centra vždy minimální 10 dní před jejich konáním.
6. Provozní režim barů v Kulturním centru a občerstvení v letním kině se bude pravidelně vyhodnocovat. V případě zjištění nevýhodnosti provozu se smluvní strany zavazují jednat o změně podmínek stanovených tímto dodatkem.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.**

**B)**

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 190/24 ze dne 13. 03. 2024.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2024 po předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne ........................... V Rakovníku dne .................................

............................................................... ..................................................................

Město Rakovník Tradiční pivovar v Rakovníku, a. s.

PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Zdeněk Lux

starosta předseda představenstva