



## SMLOUVA O DÍLO č: 353/09/12

uzavřená podle § 536, Obchodního zákoníku.

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :**

**Gymnázium Christiana Dopplera**  
Zborovská 45/621  
150 00 Praha 5  
IČO: 61385701  
DIČ: CZ61385701

**Zhotovitel :**

**CLEAN International, spol. s r.o.**  
Kaplická 29  
140 00 Praha 4  
IČO: 48035661  
DIČ: CZ48035661  
Registrace u MS v Praze, oddíl C,  
vložka 15021

### Odpovědní zástupci

**Mgr. Renata Pauchová**  
ředitelka gymnázia



**Ing. Tomáš Tervin**  
jednatel společnosti



### Bankovní spojení

**PPF banka a.s. Praha 1**



**GE Money Bank, a.s. Praha**



Obě smluvní strany se dohodly, že tento jejich právní vztah se bude řídit Obchodním zákoníkem.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby v prostorách Gymnázia Christiana Dopplera, Zborovská 45/621, Praha 5 v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a vynášen odpad.
3. Objednatel poskytne bezplatně prostor na převlékání pracovníků zhotovitele a k uložení čistícího materiálu a techniky.
4. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad či sdělených připomínek uživatelů uklízených prostor má tato odpovědná osoba právo činit opatření k nápravě a jednat v tomto směru s pracovníky zhotovitele.
5. Objednatel musí zhotovitele seznámit s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky potřebnými pro kvalitní provedení prací a rovněž potřebným strojním zařízením.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dohodnutý časový plán úklidových služeb, tj. provádět je v pracovních dnech a mimopracovní době a dodržovat platné směrnice pro jednotlivé technologie úklidových prací.
8. Zhotovitel se zavazuje pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky, jednotné oblečení a označení, v souladu s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil. Výše náhrady se však přiměřeně sníží, pokud se prokáže spoluzavinění druhé smluvní strany.
11. Zhotovitel se zbavuje odpovědnosti za škody, pokud prokazatelně ohlásil objednateli možnost vzniku škody, či následné škody, která by mohla dalším plněním závazku vzniknout.
12. Zhotovitel zajistí řádné proškolení pracovníků zajišťujících dílo v oblasti BOZP a PO.

#### IV. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Cena za úklidové služby specifikované v předmětu smlouvy je stanovena v souladu se zákonem 526/90 Sb., o cenách v platném znění dohodou, a to:

celková cena za 1 měsíc bez DPH v Kč.....49.000,-  
DPH 20% v Kč.....9.800,-  
celková cena za 1 měsíc včetně DPH v Kč.....58.800,-

V případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, lze překročit výši celkové ceny. Rozhodným dnem pro případné zvýšení celkové ceny z důvodu změny DPH je den zdanitelného plnění.

V dohodnuté výši ceny jsou zahrnuty služby, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud při výkonu služeb, nebo v přímé souvislosti s nimi vzniknou mimořádné okolnosti, které vyžadují smluvně neupravenou činnost, poskytne zhotovitel tyto služby po dohodě s objednatelem. V ceně není zahrnuta dodávka zboží v rámci hygienického servisu.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za služby poskytnuté zhotovitelem bude vždy do 5. dne následujícího měsíce doručen daňový doklad, který objednatel zaplatí ve lhůtě do 15 dní od doručení do sídla objednatele, a to převodním příkazem na účet zhotovitele.

#### VI. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit vzájemné závazky dohodou k dřívějšímu termínu.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní, pokud ani po písemné upomínce nebude dlužná částka uhrazena.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně prokazatelně poruší povinnosti dané smlouvou a ani přes písemnou výzvu nezjedná nápravu.

#### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V měsíční fakturaci se uvede pouze dohodnutá smluvní cena za provedené práce.

2. V případě, že dojde k oprávněné reklamaci služby a reklamovaná vada nebude včas a řádně odstraněna, může být po dohodě s objednatelem zhotovitel sankcionován až do výše 10% z celkové měsíční fakturované částky.

3. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové měsíční fakturované částky.

4. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti proti škodám z roku 2010, č. pojištění 53568596-28.

5. Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního a provozního řádu, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám.

6. Vždy po vyhlášení procenta nárůstu míry inflace spotřebitelských cen zboží a služeb ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, bude o promítnutí inflace do ceny díla jednáno nejpozději do 30 dnů od vyhlášení.

7. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy zodpovědné pracovníky:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

8. Plnění této smlouvy začíná 3. září 2012 a platnost smlouvy podpisem obou smluvních stran.

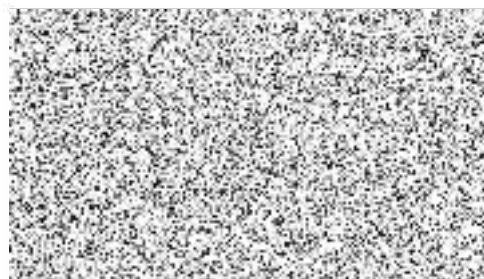
9. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku, který se po podpisu obou smluvních stran stává nedílnou součástí této smlouvy.

10. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají platnost originálu, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Praze dne 7.6.2012



Objednatel



Zhotovitel

## **Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 353/09/12**

### Identifikace úklidové plochy

- Celková plocha úklidové plochy – 4000 m<sup>2</sup>
- Počet učeben –33
- Počet kanceláří a kabinetů – 38
- Počet toalet – 15
- 1 tělocvična, 1 fit centrum, 2 šatny k tělocvičně
- Šatny – 4
- 1 schodiště

## **Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 353/09/12**

### Podmínky

**Úklid bude prováděn po dobu 10 měsíců ročně (září – červen)  
V průběhu měsíce srpna bude prováděn jednorázový generální  
úklid na základě objednávky.**

**Při jednorázovém generálním úklidu probíhá úklid navíc ve  
4 skladových prostorech (sklep) a 3 místnostech knihovny.**

**Jednorázový generální úklid bude hrazen zvláštní fakturou.**

## Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 353/09/12

### Rozsah a četnost úklidových prací

<b>Denní práce</b>	<b>Učebny</b> – zametání a vytírání podlahových ploch, vysypávání odpadkových košů, otírání prachu.
	<b>Chodby</b> – zametání a strojové vytírání podlahových ploch, vysypávání odpadkových košů, vynášení tříděného odpadu.
	<b>Schodiště</b> – zametání a vytírání, vlhké otírání zábradlí a parapetů.
	<b>Kanceláře</b> – zametání a vytírání podlahových ploch, vysypávání odpadkových košů, otírání prachu.
	<b>Toalety</b> – zametání a vytírání podlahových ploch, mytí a desinfekce záchodových mís a umyvadel, vynášení košů.
<b>Týdenní práce</b>	<b>Kanceláře</b> – vysávání koberců, vlhké otírání kancelářských stolů a ostatního nábytku a parapetů.
	<b>Vysávání koberce v aule.</b>
	<b>Toalety</b> – mytí obkladů, baterií a zrcadel.
	<b>Chodby a schodiště</b> – mytí otěruvzdorných soklů.
<b>Měsíční práce</b>	Mytí dveří a topení.
	Strojové vytírání učeben a chodeb v šatnách.