

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. : OLP/4317/2016

CJ MML 170925/16

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zápis v pol. VZ: 283/92, 633/92, 6/93, 11/93, 17/93, 18/93, 19/93, 20/93, 21/93, 22/93, 23/93, 24/93, 100/93, 102/93, 137/93, 213/93, 295/93, 297/93, 375/93, 618/93, 711/93, 749/93, 785/93/, 804/93, 815/93, 911/93, 995/93, 1009/93, 1013/93, 1014/93, 1015/93, 1072/93, 1060/93, 17/94, 20/94, 42/94, 206/94, 254/94, 325/94, 349/94, 356/94, 395/94, 464/94, 3980/94, 330/95, 399/95, 613/95, 633/95 a Směnné smlouvy V13 3610/1995 ze dne 14. 12. 1995, je prodávající výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **p.p.č. 4031** o výměře 1082 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 4035/1** o výměře 2672 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 5830** o výměře 1336 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 4031** o výměře 1082 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

- **p.p.č. 4035/21** o výměře 749 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezená geometrickým plánem č. 5261-49/2013 ze dne 24. 3. 2016,
- **p.p.č. 5830/2** o výměře 700 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 5261-49/2013 ze dne 24. 3. 2016,

nacházejících se v katastrálním území Liberec, obec Liberec (dále jen „**Pozemky**“).

- (3) Geometrický plán č. 5261-49/2013 ze dne 24. 3. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.362.000,- Kč** (slovy: *dvamilionytřistašedesátdvatisícekorunčeských*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED].
- (4) Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy bude kupující.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob:
- věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4190-146/2007, ve prospěch společnosti Forum Liberec, s.r.o., Ve Svahu 482/5, Praha 4 – Podolí, IČ 24643191, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 8. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2008,
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4455-33/2009, ve prospěch společnosti Teplárna Liberec a.s., Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec, IČ 62241672, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 11. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 11. 2009,
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4491-1/2010 a č. 4492-2/2010, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 11. 2010.
- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Prodávající jakožto předkupník si touto smlouvou ujednáva ve svůj prospěch k prodáváním pozemkům uvedených v čl. I odst. (2) této smlouvy věcné předkupní právo dle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a kupující s tím souhlasí. Předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zřízení než prodej. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
- (2) Věcné předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou a z katastru nemovitostí bude vymazáno na základě společného návrhu povinného a oprávněného z předkupního práva.

Článek V.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného předkupního práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv a zápisu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek VI.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva a věcného předkupního práva k Pozemkům.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VII.

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (6) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru kupujících.

Článek VIII.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod nemovitostí z majetku statutárního města Liberec tj.:
 - a) Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 7. 4. 2016 do 26. 4. 2016.
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 15. 12. 2016 usnesením č. 278/2016
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje 27. 9. 2016 usnesením č. 529/16/ZK.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec