



SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A 221/OSM/2024

(RM 08.01.2024, č. usn. 0030/2024)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú: [REDACTED]
variabilní symbol 8170000873

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.
se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš
zastoupená jednatelem panem Tomášem Kolaříkem
IČO: 49549677 DIČ: CZ49549677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23243

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku parcelní číslo 82/2, Pozemku parcelní číslo 83, Pozemku parcelní číslo 86/1 a, Pozemku parcelní číslo 86/3 zapsaných na LV 90 pro katastrální území Občov, obec Občov.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucí oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, která spočívá v oprávnění uložení skupinového vodovodu přes Pozemek parcelní číslo 82/2, Pozemek parcelní číslo 83, Pozemek parcelní číslo 86/1 a Pozemek parcelní číslo 86/3 všechny v katastrálním území Občov, ve prospěch budoucího oprávněného.

Uložení skupinového vodovodu (dále také jako „stavba“) bude provedeno v rozsahu označeném v situaci, která tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou Budoucí oprávněný zaplatí Budoucímu povinnému v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Budoucího povinného.

Budoucí oprávněný musí respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 82/2, p. č. 83, p. č. 86/1 a p. č. 86/3 všechny v k. ú. Občov, jsou předmětem pachtovní smlouvy č. A 1191/OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo s pachtýřem Zemědělským družstvem v Suchodole, se sídlem 261 01 Suchodol 27, IČO: 47048328, bude respektovat požadavky pachtýře a veškeré zásahy do uvedených pozemků provede pouze po domluvě s ním.

III.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný vyzve nejpozději do 6 měsíců, od právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby, případně od uvedení skupinového vodovodu do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy, Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předloží geometrický plán s vyznačením průběhu a rozsahu věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady.

V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Tato smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- právo věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, tj. uložení skupinového vodovodu se zřizuje na dobu neurčitou,
- s uzavřením věcného břemene vzniká Oprávněnému (současnému Budoucímu oprávněnému) právo vstupu a vjezdu na služebné nemovité věci za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace výše uvedeného zařízení,
- Oprávněný (současný Budoucí oprávněný) přijímá právo věcného břemene a Povinný (současný Budoucí povinný) prohlašuje, že na sebe bere povinnost toto právo strpět,
- Povinný (současný Budoucí povinný) přijímá jednorázovou finanční úhradu za zřízení tohoto věcného břemene, v souladu s usnesením rady města č. 0030/2024 ze dne 08.01.2024, cena bude navýšena o DPH dle platných předpisů,
- ujednání o finanční úhradě Povinnému (současnému Budoucímu povinnému), kterou provede Oprávněný (současný Budoucí oprávněný) v termínu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene zasláním na účet Povinného (současného Budoucího povinného),
- uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu se žádostí o vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na náklady Oprávněného (současného Budoucího oprávněného).

IV.

Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na dotčené pozemky. Pokud Budoucí oprávněný výše uvedenou povinnost nesplní, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Budoucímu povinnému na základě předchozího oznámení dotčené pozemky, uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.

V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemky ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemky do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@pribram.eu, tel.: 318 402 219.

Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich uhrazení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu způsobené škody, který lze vymáhat v plné výši.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této Smlouvy, může další strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Závazek vyplývající z této Smlouvy zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci při vzniku závazku vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 08.01.2024 svým usnesením č. 0030/2024.

Tato Smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

Smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku nebo budoucímu oprávněnému pozemku na další osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují postoupit této další osobě současně i tuto Smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí.

Veškeré okolnosti touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí oprávněný, jeden Budoucí povinný a jeden stejnopis je určen pro stavební úřad.

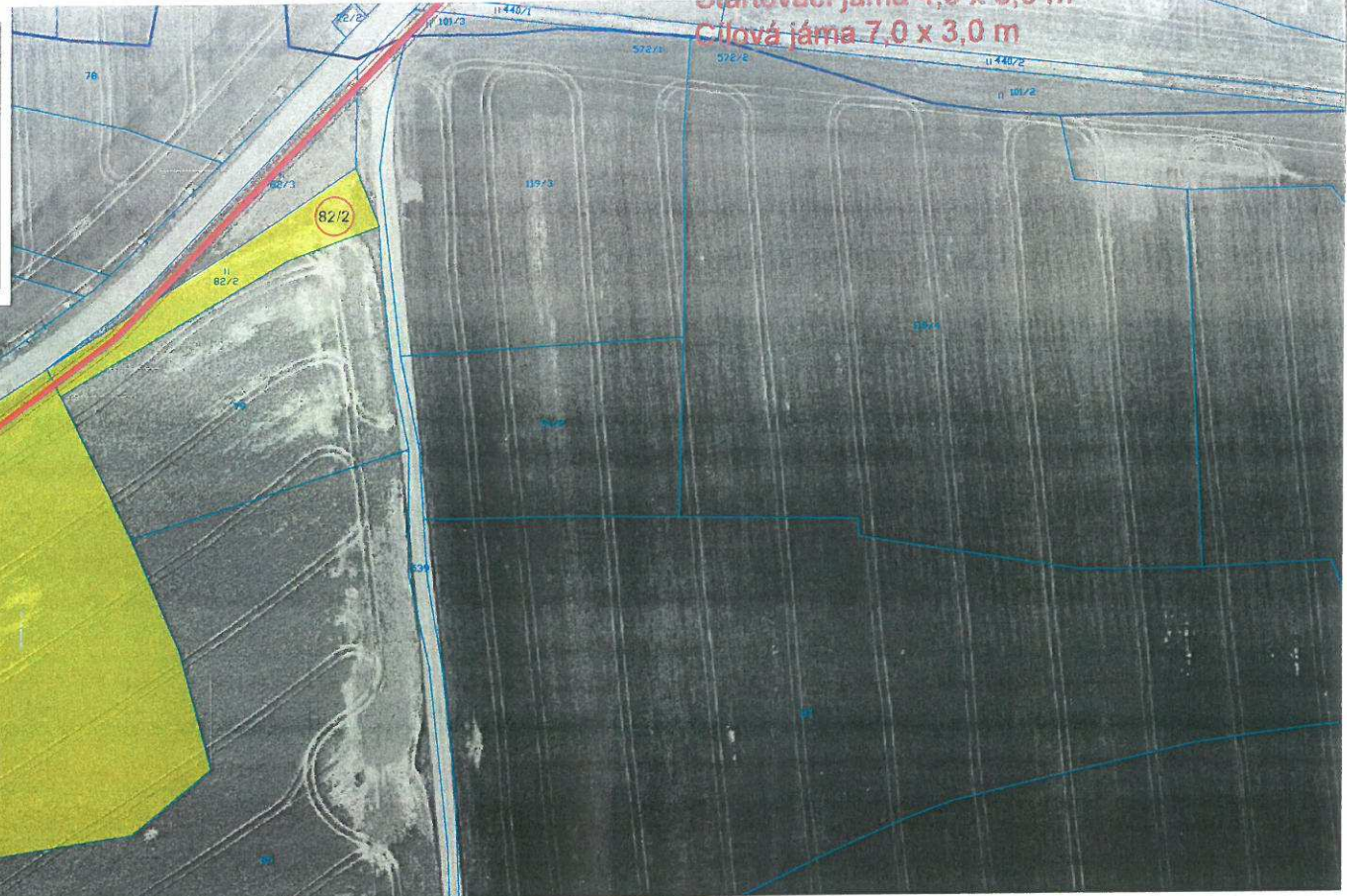
Přílohy: situační snímek 5x
usnesení rady města č. 0030/2024 ze dne 08.01.2024
pověření



PŘÍBRAM





dočasný zábor [m ²]
322.5
2377.6
1632.8
1313



Cílová jáma 7,0 x 3,0 m



LEGENDA:

NÁVRH :

-  VODOVOD NÁVRH - PÁTEŘNÍ ŘAD
-  VODOVOD NÁVRH - ZÁSOBNÍ ŘAD
-  VODOVOD NÁVRH - VÝTLAČNÝ ŘAD CHOTILSKO
-  VODOVOD NAVRŽENÝ K REKONSTRUKCI



-  MANIPULAČNÍ PRUH - DOČASNÝ ZÁBOR TRVALÉ ODNĚTÍ ZE ZPF
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU


POZEMKY:

-  HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - KN MAPA


 DOTČENÝ POZEMEK (VĚCNÉ BŘEMENO)

OCHRANNÉ PÁSMO:

-  OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 m)
-  LESNÍ POZEMEK

 DOTČENÝ POZEMEK MANIPULAČNÍM PRUHEM (DOČASNÝM ZÁBOREM)

VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV
POLOHOVISNÝ SYSTÉM: S-JTSK

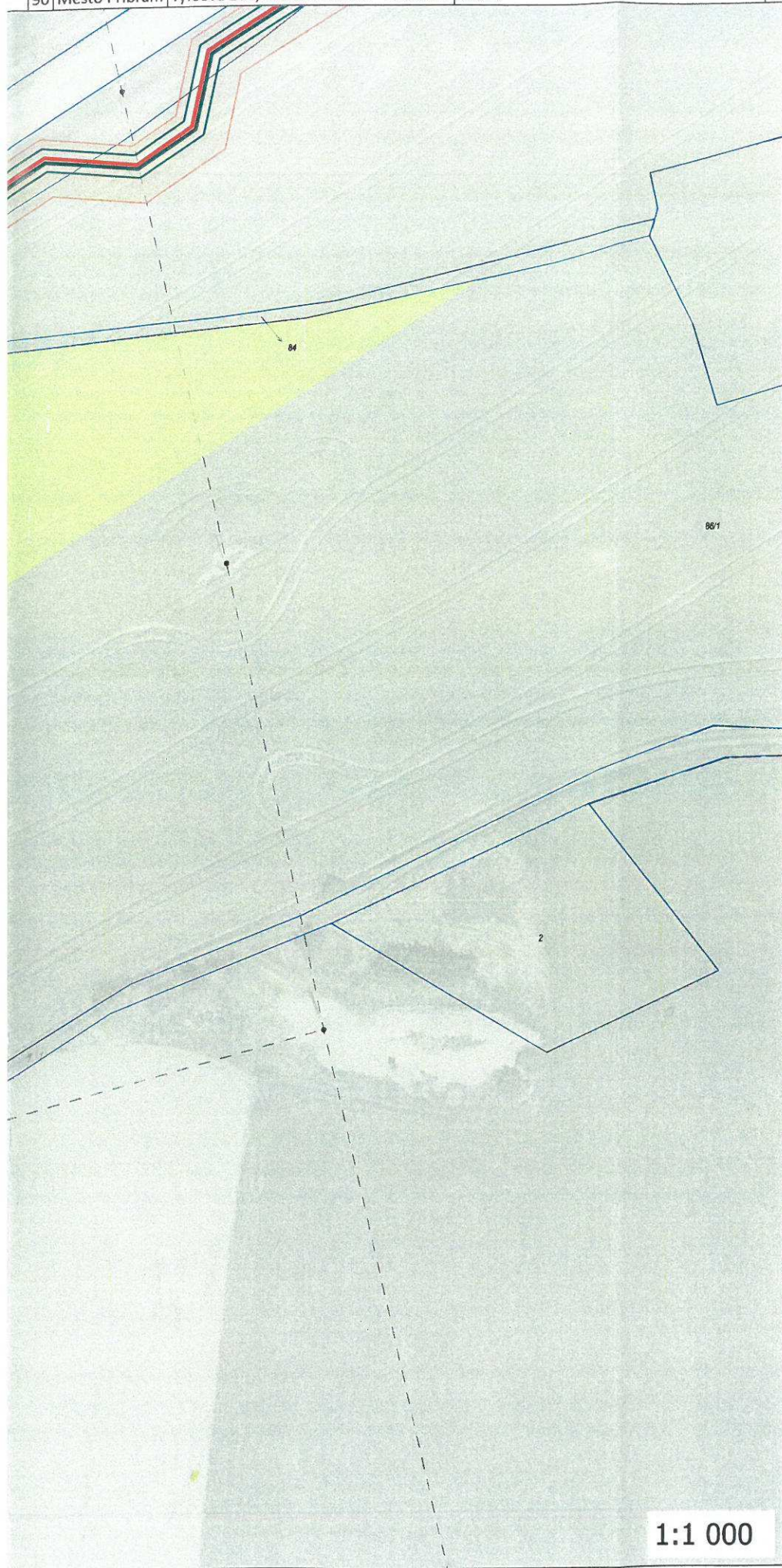
Kre ING			VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nábřeží 4 150 56 Praha 5.	
Kroj Inve			JACNI_VYKRES_DOBRISKO_DUR.dwg	
Název stavby: SKUPINOVÝ VODOVOD PRO ZÁSOBNÍ OBCÍ A MĚST V LOKALITĚ DOBRÍŠKA A NOVOKNÍNSKA PITNOU VODOU		Formát:	2 A4	
Část projektu: C. SITUAČNÍ VÝKRES		Datum:	04/2023	
Příloha: SV DOBRÍŠŠKO – DOTČENÉ POZEMKY V MAJETKU MĚSTA PŘÍBRAM		Stupeň:	MAJETKOPRAVNÍ PROJEDNÁNÍ	
		Č. zakázky:	5420/002	
		Měřítko:	1:2000	Číslo přílohy: -

Tento výkres a jeho přílohy jsou duševním vlastnictvím akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

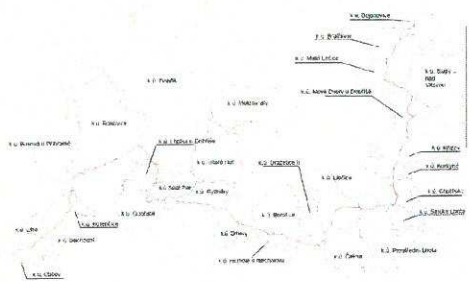
katastrální území	pozemek p.č.	vlastník	adresa	LV	druh pozemku	způsob využití	podíl	trvalý zábor [m2]	délka uložení potrubí v pozemku [bm]
Občov	82/2	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	90	trvalý travní porost		1/1	128.6	64.3
Občov	83	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	90	orná půda		1/1	816.5	407.9
Občov	86/1	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	90	orná půda		1/1	673.8	337.8
Občov	86/3	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	90	orná půda		1/1	712.7	357



díl	LV	Vlastník	Adresa	Délka uložení potrubí v pozemku [bm]	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Výkres č.
90		Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	337.8	673.8	1632.8	1 z 1



- KATASTRÁLNÍ KRESBA:**
- OZNAČENÍ DOTČENÉ PARCELY
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 - LESNÍ POZEMKY
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
- NÁVRH:**
- PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - NOVÝ
 - PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - REKONSTRUKCE
 - VÝTLAČNÝ ŘAD CHOTILSKO - NOVÝ
 - VODOVODNÍ ZÁSObNÍ ŘAD - NOVÝ
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - MANIPULAČNÍ PRUH
 - PROTLAK - STAVEBNÍ JÁMA
 - PROTLAK - CHRÁNIČKA

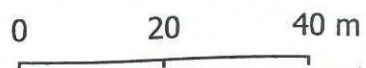


Město Příbram souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s usnesením Rady města Příbram

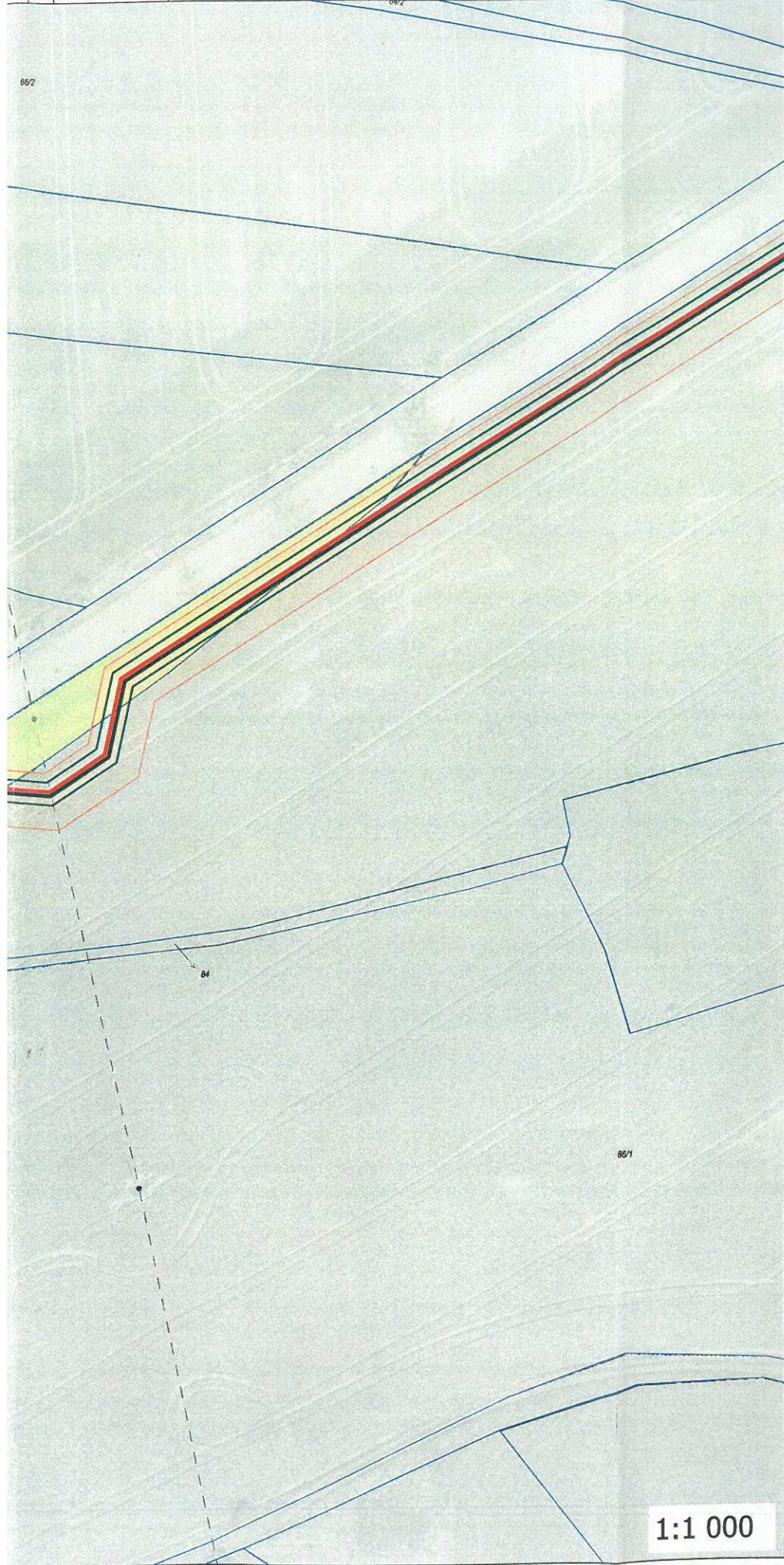
č. 0030 / 2024
 Mgr. Žaneta Vavřková

MĚSTO PŘÍBRAM
 -33-

1:1 000



díl	LV	Vlastník	Adresa	Délka uložení potrubí v pozemku [bm]	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Výkres č.
90	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I		357.0	712.7	1313.0	1 z 1



KATASTRÁLNÍ KRESBA:

— OZNAČENÍ DOTČENÉ PARCELY

----- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

— LESNÍ POZEMKY

□ KATASTR NEMOVITOSTÍ

NÁVRH:

— PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - NOVÝ

— PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - REKONSTRUKCE

— VÝTLAČNÝ ŘAD CHOTILSKO - NOVÝ

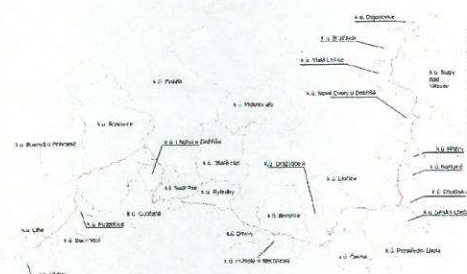
— VODOVODNÍ ZÁSOBNÍ ŘAD - NOVÝ

□ OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

□ MANIPULAČNÍ PRUH

--- PROTĚK - STAVEBNÍ JÁMA

--- PROTĚK - CHRÁNIČKA

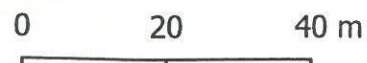


Město Příbram souhlasí s navrhovaným
stavebním záměrem v souladu s usnesením
Rady města Příbram

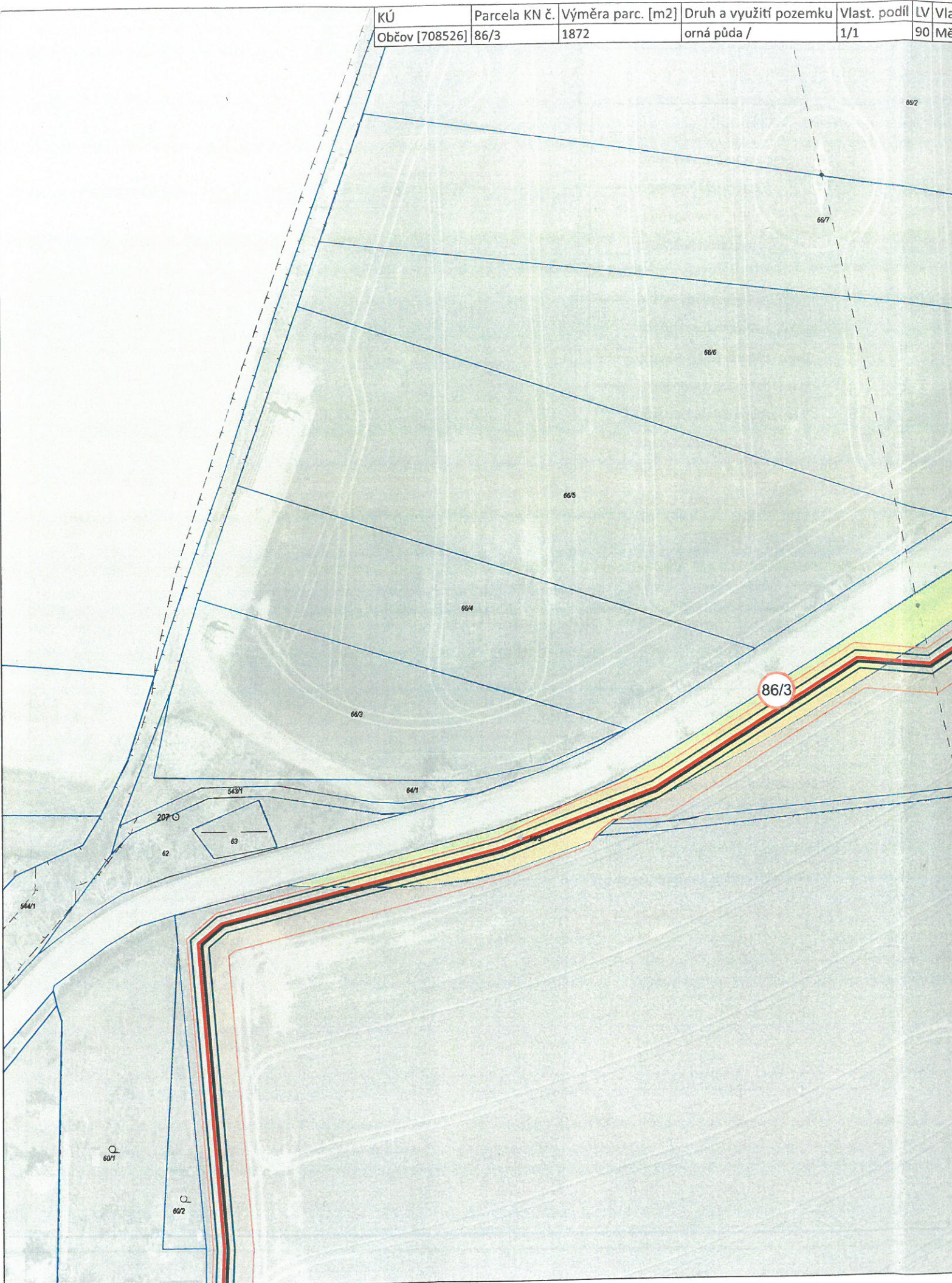
č. 0030 / 2024 ze dne 08.01.2024
Mgr. Žaneta Vaverková [redacted] [redacted] [redacted]

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

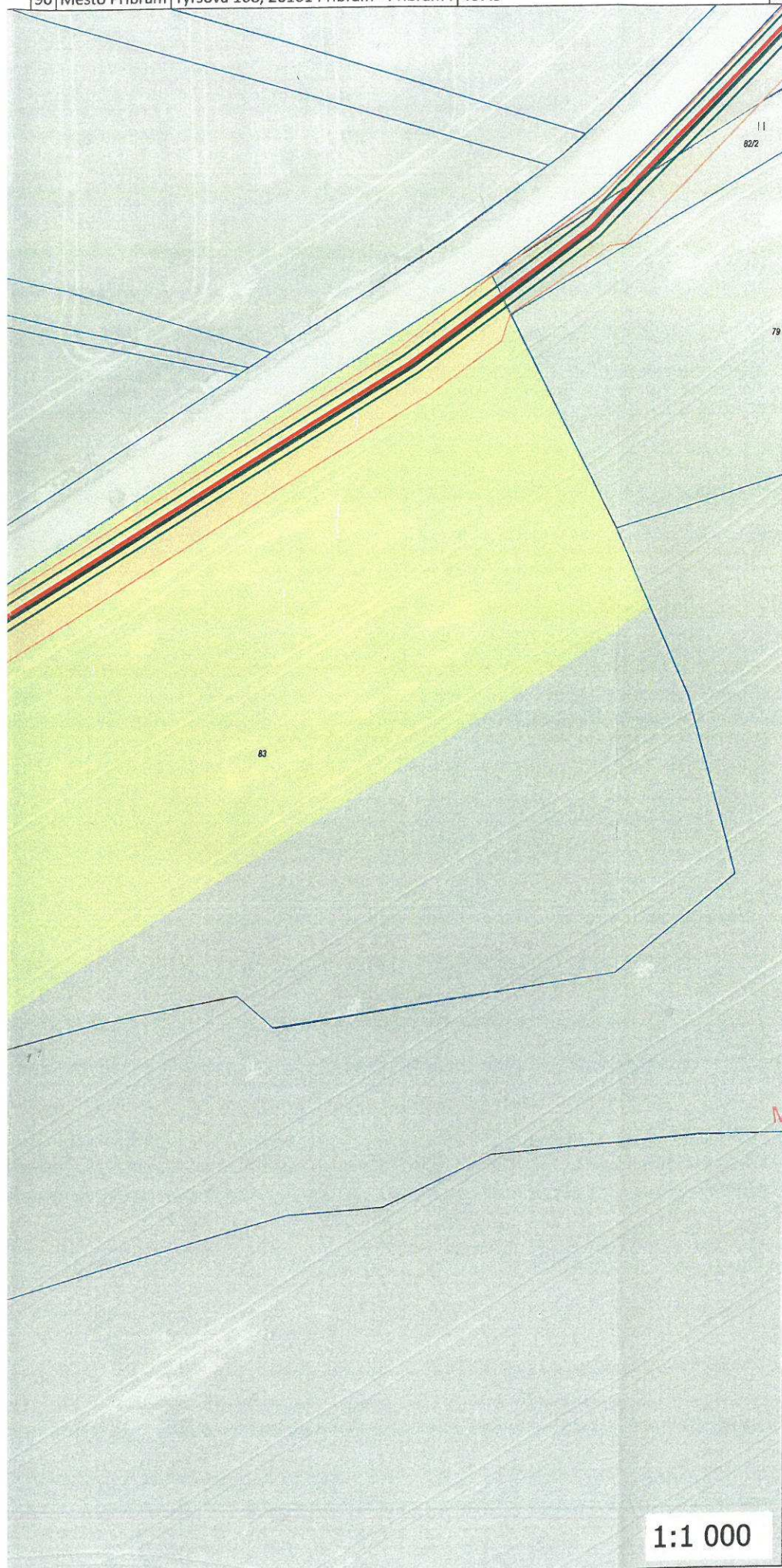
1:1 000



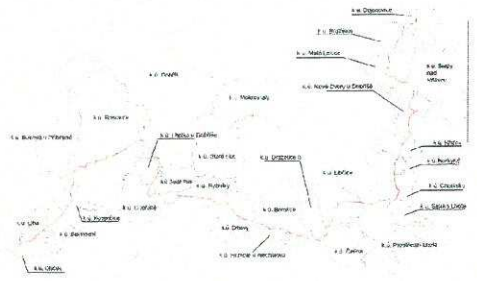
KÚ	Parcela KN č.	Výměra parc. [m2]	Druh a využití pozemku	Vlast. podíl	LV	Vla
Občov [708526]	86/3	1872	orná půda /	1/1	90	Mě



díl	LV	Vlastník	Adresa	Délka uložení potrubí v pozemku [bm]	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Výkres č.
90	Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	407.9	816.5	2377.6	1 z 1	



- KATASTRÁLNÍ KRESBA:**
- OZNAČENÍ DOTČENÉ PARCELY
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 - LESNÍ POZEMKY
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
- NÁVRH:**
- PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - NOVÝ
 - PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - REKONSTRUKCE
 - VÝTLAČNÝ ŘAD CHOTILSKO - NOVÝ
 - VODOVODNÍ ZÁSOBNÍ ŘAD - NOVÝ
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - MANIPULAČNÍ PRUH
 - PROTĚK - STAVEBNÍ JÁMA
 - PROTĚK - CHRÁNIČKA

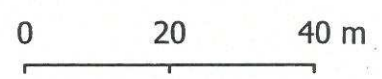


Město Příbram souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s usnesením Rady města Příbram

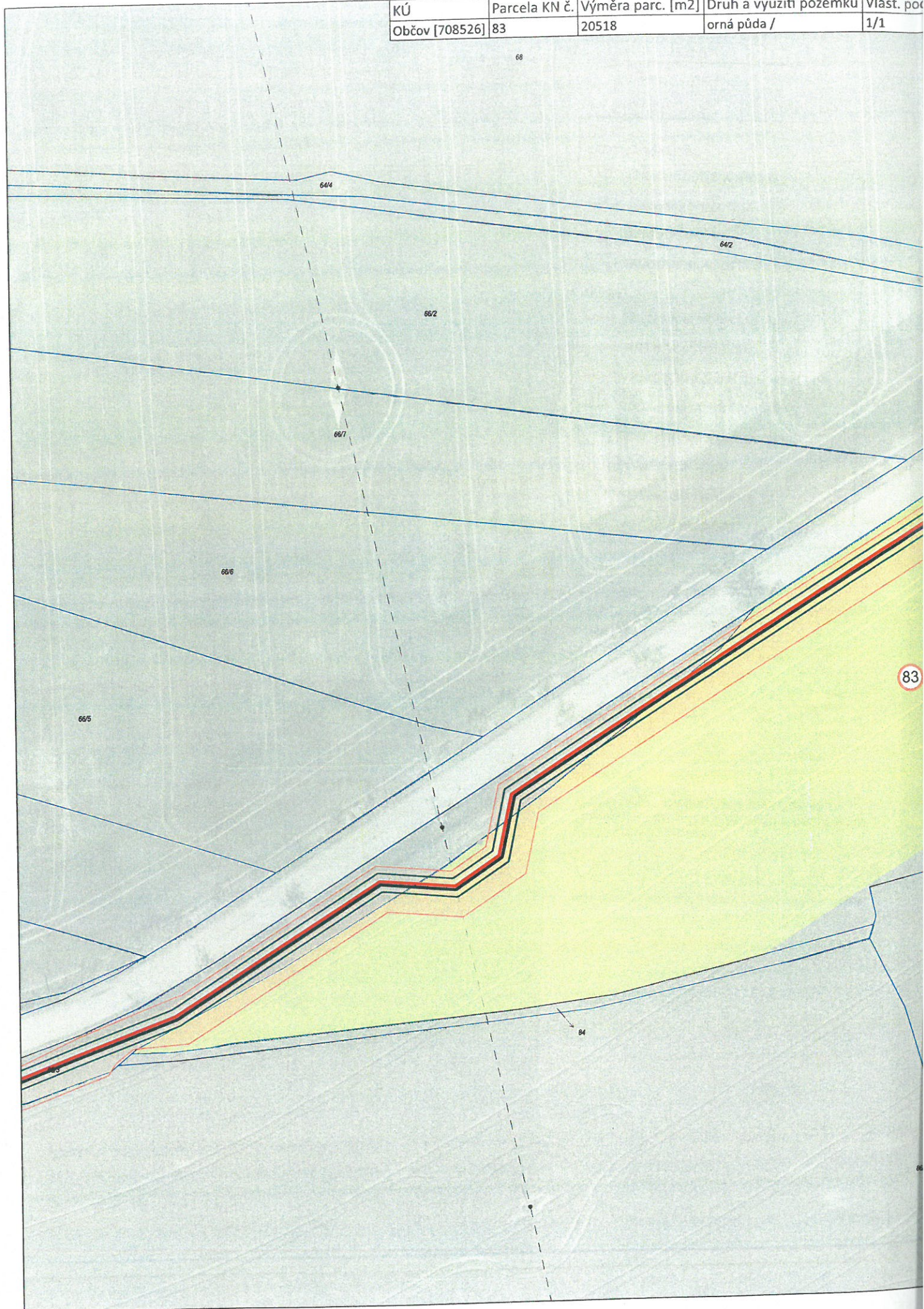
č. 0030 / 2024
Mgr. Žaneta Vaverková, [redacted]

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

1:1 000



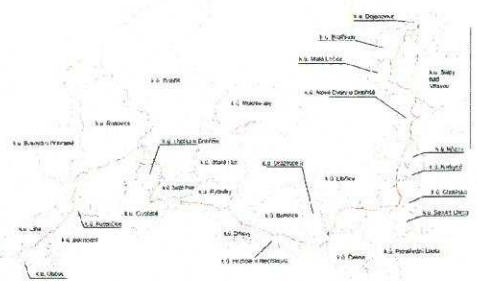
KÚ	Parcela KN č.	Výměra parc. [m2]	Druh a využití pozemku	Vlast. podíl
Občov [708526]	83	20518	orná půda /	1/1



díl	LV	Vlastník	Adresa	Délka uložení potrubí v pozemku [bm]	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Výkres č.
90		Město Příbram	Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	64.3	128.6	322.5	1 z 1



- KATASTRÁLNÍ KRESBA:**
- OZNAČENÍ DOTČENÉ PARCELY
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 - LESNÍ POZEMKY
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
- NÁVRH:**
- PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - NOVÝ
 - PÁTEŘNÍ VODOVODNÍ ŘAD - REKONSTRUKCE
 - VÝTLAČNÝ ŘAD CHOTILSKO - NOVÝ
 - VODOVODNÍ ZÁSOBNÍ ŘAD - NOVÝ
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - MANIPULAČNÍ PRUH
 - PROTĻAK - STAVEBNÍ JÁMA
 - PROTĻAK - CHRÁNICĻKA

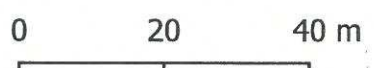


Město Příbram souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s usnesením Rady města Příbram

č. 0020/2022
Mgr. Žaneta Vaverková [redacted] majetku

MĚSTO PŘÍBRAM
-33-

1:1 000



KÚ	Parcela KN č.	Výměra parc. [m2]	Druh a využití pozemku	Vlast. pod
Občov [708526]	82/2	935	trvalý travní porost /	1/1



M Ě Ů P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města

1. jednání

datum konání: 08.01.2024

Usnesení číslo: R.usn.č.0030/2024

33

1) schvaluje zřízení věcného břemene uložení skupinového vodovodu na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 82/2, p. č. 83, p. č. 86/1 a p. č. 86/3, vše v k. ú. Občov, s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene bude respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 82/2, p. č. 83, p. č. 86/1 a p. č. 86/3, vše v k. ú. Občov, jsou předmětem pachtovní smlouvy A 1191/OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo s pachtýřem Zemědělským družstvem v Suchodole, se sídlem 261 01 Suchodol 27, IČO 47048328, a bude respektovat požadavky pachtýře.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch společnosti Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš, IČO 49549677.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 82/2 - trvalý travní porost

- podélné uložení do pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 83 - orná půda

- podélné uložení do pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 86/1 - orná půda

- podélné uložení do pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 86/3 - orná půda

- podélné uložení do pozemku za cenu 100 Kč/bm.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21.05.2013

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [redacted] podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný [redacted] rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich V
starosta města

Toto pověření v
Dne:

21.09.2009