

Smlouva o dílo č. 149/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Jilemnice**
se sídlem: Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01
zastoupený: Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města
IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických [REDAKCE]
2. **Zhotovitel:** **T-MAPY spol. s r.o.**
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Jiřím Bradáčem, jednatelem firmy
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

MĚSTSKÝ URAD	1- JILEMNICE
Došlo: 18-03-2024	Č.j.: PDMUJI 4704/2024
Spis. zn.: MUJI	

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění **6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností** podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1.-30.6.2024) podle § 334a, zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2024, (dále jen „NSZ“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele.

IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Zhotovitel předá celé dílo do 30. 10. 2024.

V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Cena

6.1. Cena za dílo činí:

7. 6. aktualizace dat ÚAP 2024		bližší specifikace plnění	cena bez DPH
část I. podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ)			
Datová část	Aktualizace dat poskytovatelů	rozsah: r.2021-24 - zpracování dat poskytovatelů, obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování, v ceně nejsou průzkumy území	90 000,- Kč
Aktualizace výkresů ÚAP	aktualizace výkresů ÚAP (výkres hodnot, limitů, záměrů)	rozsah: r.2024 - zpracování výkresů v projektu mxd, výstup do PDF formátu - bez analogových výstupů	65 000,- Kč
textová část	popis stavu a vývoje území	rozsah: aktualizace dokumentu Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP v členění na 13 oblastí dle §4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, popis stavu a vývoje území bude vycházet z aktuálně zpracovaných dat a případného dotazníkového šetření obcí bez průzkumu území.	35 000,- Kč
	záměry na provedení změn v území	rozsah: - popis a vyhodnocení záměrů evidovaných v rámci ÚP obcí, oborových záměrů poskytovatelů	
část II. rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)			
textová a grafická část RURÚ	pozitiva a negativa v územním členění	rozsah: zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v souladu s §4 odst.3 písm.a) vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění v členění na 13 témat s heslovitými výroky popisujícími stav území za celé SO ORP Jilemnice v dokumentu Úplná aktualizace ÚAP.	130 000,- Kč
	Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek	rozsah: - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro pilíře udržitelného rozvoje území na podkladě stanovených indikátorů dílčích oblastí - pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území za ORP Jilemnice	
	Zpracování kartogramu	rozsah: r.2020 - zpracování výsledného hodnocení v souladu s metod.sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURÚ	
	Problémy k řešení v ÚPD	rozsah: - vyhodnocení problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD - ve spolupráci s ÚÚP Jilemnice	
	výkres problémů k řešení v ÚPD	rozsah: zpracování vyhodnocených problémů a střetů v projektu mxd,, výstup do PDF- bez analogových výstupů	
celkem bez DPH			320 000,- Kč
celkem vč. 21 % DPH			387 200,- Kč

6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění.

6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za plnění v rámci této smlouvy o dílo.

VII. Platební podmínky

7.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání celého díla objednateli.

7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.

- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatelem, a to bez zbytečného odkladu, v termínu dle dohody obou stran s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
- služby Helpdesk dodavatele na adrese [REDAKCE]
 - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [REDAKCE] (kontaktní osoba [REDAKCE]),
 - nebo faxem na č. [REDAKCE]
 - nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]
 - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelem
 - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- 9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Závěrečná ustanovení


- 11.1. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 6.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.
- 11.2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena dle odst. 6.1.) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být oboustranně podepsána elektronicky, a to kvalifikovaným, elektronickým podpisem (QES), vydaným příslušnou certifikační autoritou. Elektronický podpis obou stran na této smlouvě

má stejnou právní sílu a platnost jako ručně podepsaný papírový dokument. Strany souhlasí s tím, že elektronický podpis bude považován za autentický a že každý dokument podepsaný elektronicky bude admissibilní jako důkaz při případném právním sporu nebo jiném procesu. Pokud bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu 1.

- 11.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Výjimku tvoří případ, kdy smluvní stranou je subjekt povinný zveřejňovat v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.10. Uzavření smlouvy bylo schváleno Rozhodnutím starosty města Jilemnice č. 161/23 ze dne 19. 12. 2023 a jím udělené výjimky ze zadání VZMR II. kategorie.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne



Ing. Jiří Bradáč, jednatel

Za objednatele:

V Jilemnici dne



Bc. David Hlaváč, starosta města