

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1. NP, LD Sadový Pramen, VLL Karlovy Vary. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace 12751-2/2017-VLRZ/R/NVP, se kterou se zhotovitel seznámil a nemá k ní žádné výhrady.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle zadávací dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
- I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek II. Místo plnění

- II.1. Místem plnění je VLL Karlovy Vary, Lázeňský dům Sadový Pramen, Mlýnské nábřeží 547/7, 360 01 Karlovy Vary, vodoléčba v 1.NP.

Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s podmínkami přístupu k místu plnění a tato specifika zohlednil v ceně díla, v době plnění díla i v použité technologii provádění díla.

Článek III. Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v nabídkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého předmětu plnění v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla (včetně montáže stávajících prvků technologie),
- ❖ veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady, které vyplývají ze zvláštností realizace, např. zvláštní režim dopravy a skladování v lázeňském území, manipulace s vybouraným materiálem a sutí v uzavřených prostorech, možnost přístupu do objektu pouze lehkou dopravní technikou do 3,5 t, nutnost zabezpečení a zakrytí dopravních tras uvnitř objektu proti poškození apod.,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané bankovní záruky a pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci včetně dokumentace zabudovaných dílců a prvků a dokumentaci skutečného provedení díla,
- ❖ náklady na potřebné zaškolení obsluhy přístrojů a zařízení.

Článek IV.

Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- Doba zahájení realizace 26. 6. 2017.
- Zhotovitel se zavazuje a předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nejpozději do 12. 7. 2017.

Článek V. **Staveniště**

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie,

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

Článek VI. **Stavební deník**

- VI.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítka apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací, bude odsouhlasovat změny předmětu plnění a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Organizace kontrolních dnů bude stanovena zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle zadávací dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.6. V případě, že objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat k tomu i své subdodavatele.
- VII.7. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch si obstará zhotovitel.
- VII.8. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII.11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII.12. Zhotovitel doloží nejpozději při zahájení realizace prací na určených technických zařízeních splnění požadavků čl. 9 a 10 RMO č. 28/2002, daných § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb., o vojenských technických zařízeních, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že bez splnění těchto požadavků není možné realizaci prací na určených technických zařízeních zahájit.

Článek VIII. Předání díla

VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, vyklizení místa plnění a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání předepsaných dokladů a dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.

Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelům dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelům termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník,
- ❖ dokumentaci skutečného provedení díla,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze a protokoly o zaškolení obsluhy instalovaných technických zařízení,
- ❖ doklady o provedení všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů,
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci materiálu,
- ❖ revizní zprávy vyhrazených (určených) technických zařízení.

VIII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

- IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., resp. zákona č. 90/2016 Sb. a NV č. 118/2016 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 1 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000,- Kč.

Článek XI.

Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
- XII.2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.4 Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. **Smluvní pokuty**

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV.1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII.2 se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací dle č. VIII.3, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.
- XIII.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. **Zvláštní ujednání**

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související s předmětem plnění a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná v montážním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do montážního deníku jsou pro obě strany závazná.
- XIV.4. Zhotovitel garantuje cenu dopravy na servisní zásah (mimo záruční opravu) ve výši max. 1000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý výjezd.

Článek XV. Změna smlouvy

- XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to v následujícím pořadí:
- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací
 - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
- XV.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla, jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle zadávací dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
- XV.3 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od zadávací dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

- XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XVI.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 10 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 5 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
- XVI.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční

hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI.2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Čl. XVII. **Bankovní záruky**

Nesjednávají se.

Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

XVIII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVIII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVIII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVIII 4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, která nabyla platnosti v termínu do 30.6.2017 (včetně) nabývá účinnosti současně s nabytím platnosti smlouvy. Smlouva, která nabyla platnosti v termínu od 1.7.2017 nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

XVIII 5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne

V Karlových Varech dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Václav STUDENÝ
ředitel

Ing. Josef NEURWIRTH
jednatel

Přílohy smlouvy o dílo:
č. 1 oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2017-G-01
Stavba: LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.

KSO:
Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:
Datum: 22.3.2017

Zadavatel:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Roman Gajdoš G-projekt

IČ: 13845357
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	570 603,87
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	570 603,87	119 826,81
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	690 430,68
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2017-G-01

Stavba: LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.

Místo: Karlovy Vary

Datum: 22.3.2017

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Praha

Projektant: Ing. Roman Gajdoš G-projekt

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		570 603,87	690 430,68	
2017-G-01	LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.	570 603,87	690 430,68	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

číslo: 2017-05-01

Stavba:

LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.

KSO:

Místo: Karlovy Vary

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Praha

Uchazeč:

Projektant:

Ing.Roman Gajdoš G-projekt

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14.06.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

26315793

DIČ:

CZ26315793

IČ:

13845357

DIČ:

Cena bez DPH

570 603,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	570 603,87	21,00%	119 826,81
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

690 430,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.

Místo: Karlovy Vary

Datum: 14.06.2017

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Praha

Projektant: Ing.Roman Gajdoš G-pro

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	570 603,87
HSV - Práce a dodávky HSV	41 169,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 435,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 822,23
997 - Přesun sutě	13 855,77
998 - Přesun hmot	3 055,68
PSV - Práce a dodávky PSV	516 934,51
713 - Izolace tepelné	5 223,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 396,82
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	5 205,59
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	420 222,90
762 - Konstrukce tesařské	3 886,34
767 - Konstrukce zámečnické	58 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	4 607,76
781 - Dokončovací práce - obklady	14 391,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LD Sadový Pramen. Kneippův chodník ve vodoléčbě v 1.NP.

Místo: Karlovy Vary

Datum: 14.06.2017

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Praha

Projektant: Ing.Roman Gajdoš G-projekt

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

570 603,87

D HSV Práce a dodávky HSV 41 169,36

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 435,68

1	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	11,440	66,50	760,76	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
	VV		nika pro UT					
	VV		1,0*1,2 + 0,2*(1,2+1,0*2)		1,840			
	VV		obklad u chodníku					
	VV		2,0*4,8		9,600			
2	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,840	46,00	84,64	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,840	121,00	222,64	CS ÚRS 2017 01
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		nika pro UT					
	VV		1,0*1,2 + 0,2*(1,2+1,0*2)		1,840			
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,440	199,00	2 276,56	CS ÚRS 2017 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.					
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,373	3 330,00	4 572,09	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20					
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny jsou určeny pro mazaniny krycí (pochůzní i pojízdné), popř. podkladní, plovoucí, vyrovnávací nebo oddělovací pod potěry, podlahy, průmyslové podlahy, popř. pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení (s náležitým zatečováním hutného betonu). 2. Pro mazaniny tlouštěk větších než 240 mm jsou určeny: a) pro mazaniny ukládané na zeminu (v halách apod.) ceny souborů cen 27* 31- Základy z betonu prostého a 27* 32 - Základy z betonu železového, b) pro mazaniny v nadzemních podlažích ceny souboru cen 411 31- . . Beton kleneb. 3. Ceny lze použít i pro betonový okapový chodíček budovy (včetně tvarování rigolového žlábků) v příslušných tloušťkách. Jeho podloží se oceňuje samostatně. 4. V ceně jsou započteny i náklady na: a) základní stržení povrchu mazaniny s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem, b) vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění, pokud jsou dilatační spáry vytvářeny při provádění betonáže. Jestliže jsou dilatační spáry řezány dodatečně, oceňují se cenami souboru cen 634 91-11 Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár.</p>					
	VV		5,0*1,5*0,15		1,125			
	VV		(5,0*1,5-3,8*1,32)*0,10		0,248			
6	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,373	378,00	518,99	CS ÚRS 2017 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm					
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny -9011 až -9023 lze použít pro mazaniny min. tř. C 8/10. 2. V cenách -9011 až -9023 jsou započteny i náklady za přehlazení povrchu mazaniny ocelovým hladítkem. 3. Ceny -9171 až -9175 lze také použít, bude-li do mazaniny vkládána druhá vrstva výztuže nad sebou oddělená vrstvou betonové směsi, kdy se oceňuje druhé stržení povrchu latí rovněž výměrou (m3) celkové tloušťky tří vrstev mazaniny.</p>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 822,23	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Cena -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.</p>					
8	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,414	77,70	109,87	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
	VV		0,34*(1,48*2+1,2)		1,414			
9	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,875	1 040,00	1 950,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Bourání piliřů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdiva nadzákladového cihelného.					
	VV		příčky					
	VV		0,18*2,2*(1,0*2+1,2)		1,267			
	VV		dno					
	VV		2,31*1,48*0,15		0,513			
	VV		0,2*0,34*1,4		0,095			
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,750	2 260,00	1 695,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		5,0*1,5*0,10		0,750			
11	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,750	1 200,00	900,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm					
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,500	69,80	523,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
	VV		5,0*1,5		7,500			
13	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	1,500	436,80	655,20	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		1,5*5,0*0,2		1,500			
14	K	972033361	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	1,000	273,00	273,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm					
15	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	313,00	313,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm					
16	K	973031151	Vysekání vyklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,240	3 050,00	732,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vysekání vyklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou vyklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2					
	VV		pro UT					
	VV		1,0*1,2*0,2		0,240			
17	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	8,000	231,60	1 852,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm					
	VV		5,0+1,5*2		8,000			
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	35,045	74,70	2 617,86	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
	VV		nika pro UT					
	VV		1,0*1,2		1,200			
	VV		prostor pro chodník					
	VV		2*0,34*(1,48*2+1,2)		2,829			
	VV		2*2,2*(1,0*2+1,2)		14,080			
	VV		2,31*1,48		3,419			
	VV		2*0,34*(1,48*2+1,4*2)		3,917			
	VV		2,0*4,8		9,600			
	D	997	Přesun sutě				13 855,77	
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,646	514,00	5 472,04	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užije se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,646	210,00	2 235,66	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	266,150	9,10	2 421,97	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
	VV		10,646*25 'Přepočtené koeficientem množství		266,150			
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,646	350,00	3 726,10	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru lze po dohodě upravit podle místních podmínek. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
	D	998	Přesun hmot				3 055,68	
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,369	907,00	3 055,68	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				516 934,51	
	D	713	Izolace tepelné				5 223,14	
24	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,700	17,50	222,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu podlahy.					
	VV		5,0*1,5		7,500			
	VV		(5,0*2+1,5*2)*0,4		5,200			
25	M	283765241	deska izolační PIR 1250 x 625 x 40 mm	m2	12,954	385,00	4 987,29	
	PP		deska izolační PIR 1250 x 625 x 40 mm					
	VV		12,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,954			
26	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,016	850,00	13,60	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 396,82	
27	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém FRIAPHON DN 100	m	3,000	1 652,00	4 956,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Potrubí z plastových trub tlumící zvuk dvouvrstvé [FRIAPHON systém] odpadní (svislé) DN 100					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -3315 až -3317 se oceňuje svislé potrubí od střešního vtoku po čistící kus. 2. Ochrany odpadního a přípojovacího potrubí z plastových trub se oceňují cenami souboru cen 722 18- . . Ochrana potrubí, části A 02. 3. V cenách potrubí z polyetylenových trub jsou započteny náklady na montáž kotevních prvků, jejich dodání se oceňuje ve specifikaci.					
28	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami lze oceňovat i vyvedení a upevnění odpadních výpustek ke strojům a zařízením. 2. Potrubí odpadních výpustek se oceňují cenami souboru cen 721 17- . . Potrubí z plastových trub, části A 01.					
29	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	28,00	84,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -0123 není započteno dodání média; jeho dodávka se oceňuje ve specifikaci.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,011	620,00	6,82	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 205,59	
31	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	7,000	490,00	3 430,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.					
32	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	7,000	70,00	490,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubic.					
33	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami -0401 až -0403 se oceňuje vyvedení a upevnění výpustek zařizovacích předmětů a výtokových armatur. 2. Potrubí vodovodních přípojek k zařizovacím předmětům, výtokovým armaturám, případně strojům a zařízením se oceňuje příslušnými cenami potrubí jako rozvod.					
34	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.					
35	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,000	35,00	245,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami se oceňují dílčí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí, které bude v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. 2. Cenami nelze oceňovat celkové zkoušky těsnosti rozvodů vodovodního potrubí. 3. V cenách je započteno i dodání vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 4. V cenách -0234 a -0237 je započteno i dodání desinfekčního prostředku.					
36	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,009	510,00	4,59	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				420 222,90	
37	K	725229106	Montáž a dodávka kneippova chodníku vč. technologie - předběžná cena	soubor	1,000	406 500,00	406 500,00	
	PP		Montáž a dodávka kneippova chodníku vč. technologie					
38	K	725841331	Baterie sprchové podomítkové kompletní	soubor	1,000	13 720,00	13 720,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Baterie sprchové podomítkové (zápustné) kompletní					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1353-54, -1414 není započten napájecí zdroj.					
39	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,005	580,00	2,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	762		Konstrukce tesařské				3 886,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	762511124	Podlahové kce podkladové z desek CETRIS tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku lepených	m2	7,500	491,00	3 682,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek [CETRIS] jednovrstvých lepených na pero a drážku 18 mm nebroušených, tloušťky desky					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -1123 až -2225 podlahové konstrukce podkladové z desek dřevočepkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 59-5001.					
	VV		5,0*1,5		7,500			
41	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,208	980,00	203,84	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	767	Konstrukce zámečnické				58 000,00	
42	K	767111110.1	Montáž a dodávka prosklené příčky z bezpečnostního vrstveného matného skla, tl. cca 10 mm vč. nerezových tyčí	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00	
	PP		sklo bude kotveno do nerezových tyčí kotvených ke stěně a sloupu, rohová tyč bude pevně kotvena do podlahy montáž vč. kotevnic pvků do podlahy, stěny a sloupu					
	D	771	Podlahy z dlaždic				4 607,76	
43	K	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	2,690	440,00	1 183,60	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rychletuhnoucím režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/ m2					
	VV		doplnění podlahy u kn chodníku					
	VV		5,0*1,5-3,7*1,3		2,690			
44	M	597611391	dlaždice keramické	m2	2,959	420,00	1 242,78	
	PP		dlaždice keramické					
	VV		2,69*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,959			
45	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,500	28,00	70,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.					
46	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	23,000	65,00	1 495,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podlahy - ostatní práce spárování silikonem					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.					
	VV		doplnění podlahy u kn chodníku					
	VV		5,0*2+1,5*2		13,000			
	VV		3,7*2+1,3*2		10,000			
47	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,690	210,00	564,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.					
48	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,099	520,00	51,48	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D	781		Dokončovací práce - obklady				14 391,96	
49	K	781484115	Montáž obkladů vnitřních skleněných lepených flexibilním lepidlem	m2	9,600	660,00	6 336,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních skleněných lepených flexibilním lepidlem					
	VV		obklad u chodníku					
	VV		2,0*4,8		9,600			
50	M	597613065	obklad skleněný	m2	10,560	745,00	7 867,20	
	PP		obklad skleněný					
	VV		9,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		10,560			
51	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,363	520,00	188,76	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				7 500,00	
52	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
53	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					