

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
 IČO: 00006963
 Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 10014-127001
 Neplátce DPH

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci plynu udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Provozovatel distribuční soustavy je povinen zajistit bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz, údržbu, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovité věci, je provozovatel distribuční soustavy dle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno a dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“) si zajistit právo provést stavbu.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s pozemky parc. č. 235/7, parc. č. 3715/5, parc. č. 3715/7, parc. č. 6545, k. ú. Klatovy, obec Klatovy, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, na LV 6164 (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas s provedením stavby plynárenského zařízení „REKO MS Klatovy–Kollárova (STL), číslo stavby: 7700103142“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích, resp. v nich. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na budoucí služební pozemky a realizaci plynárenského zařízení.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebním pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebních pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však 31. 12. 2026, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), kterou budoucí povinný zřídí k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
 - c) povinnosti budoucího povinného strpět výkon těchto práv.
(dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

3. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu omezení budoucích služebných pozemků, který činí 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o VB a nechá jej na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný během realizace v topné sezóně zachová dodávky plynu a omezí je na nejkratší možnou dobu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a společně s výzvou k uzavření smlouvy o VB je prokazatelně doručit budoucímu povinnému.
6. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o VB smlouvu o VB podepsat a doručit ji budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 235/7 bude činit 325,- Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v tomto pozemku a na pozemcích parc. č. 3715/5, 3715/7 a 6545 bude činit 243,- Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v těchto pozemcích. Úplata je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 2172-31/2020 ze dne 30. 11. 2020 zpracovaným [REDAKCE] který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Plynárenské zařízení bude uloženo v budoucích služebných pozemcích v předpokládaném rozsahu:

- a) v pozemku parc. č. 235/7 v délce 26 m,
 - b) v pozemku parc. č. 3715/5 v délce 48 m,
 - c) v pozemku parc. č. 3715/7 v délce 13 m,
 - d) v pozemku parc. č. 6545 v délce 18 m.
8. Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy činí cca 27.647,- Kč. Přesná výše této úplaty bude určena po dokončení plynárenského zařízení na základě geometrického plánu zhotoveného v souladu s odst. 3. tohoto článku této smlouvy.
 9. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
 10. Do doby uzavření smlouvy o VB jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně nákladů řízení o zápisu věcného břemena do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud bude budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo mu vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a vstup na budoucí služebné pozemky mu předem písemně oznámit. Po skončení stavebních prací je povinen uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených stavebních prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

VI.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat plynárenské zařízení na budoucích služebných pozemcích nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu písemně oznámit.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 3 budoucí povinný.

6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: celkový situační výkres;

Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 2172-31/2020 ze dne 30. 11. 2020.

V Praze dne

V Plzni dne 22 -11- 2021

[Redacted signature area]

Mgr. František Boháček
ústřední ředitel
budoucí povinný

ČESKÁ REPUBLIKA
VYŠETŘENÍ
ČESKÝ ÚŘAD PRO
OCHRANU PRÁVA
Č. 100/2017 Sb. - 1102/2017
V Praze

[Redacted signature area]

budoucí oprávněný

[Redacted signature area]

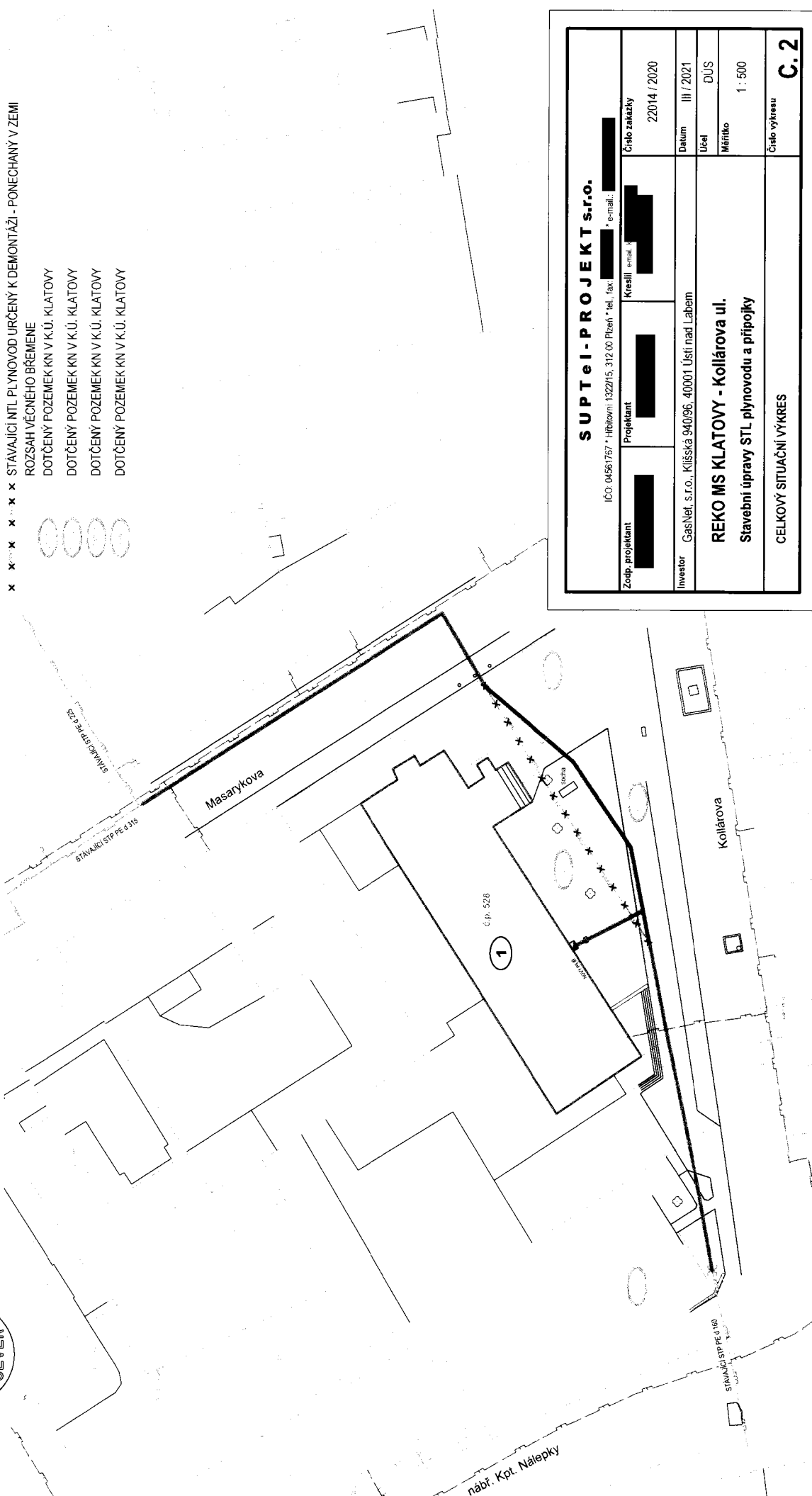
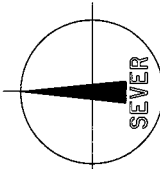
budoucí oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ. 27935311, DIČ: CZ27935311
426

LEGENDA

- NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA + NOVÝ HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (HUP)
- NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- × × × × × STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD URČENÝ K DEMONTÁŽI - PONECHANÝ V ZEMI
- ROZSAH VĚCNEHO BŘEMENE
- DOTČENÝ POZEMEK KN V K.Ú. KLATOVY
- DOTČENÝ POZEMEK KN V K.Ú. KLATOVY
- DOTČENÝ POZEMEK KN V K.Ú. KLATOVY
- DOTČENÝ POZEMEK KN V K.Ú. KLATOVY

NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD PE d 225 RC, celk. dl. 151,0 m
NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA PE d 63 RC, celk. dl. 13,0 m



SUPTEI-PROJEKT s.r.o.	
IČO: 04561767 * Hřbitovní 1322/15, 312 00 Píseň * tel, fax: [redacted] * e-mail: [redacted]	
Zodp. projektant: [redacted]	Kreslí: [redacted]
Investor: Gashel, s.r.o., Klusická 940/96, 40001 Ústí nad Labem	Číslo zakázky: 22014 / 2020
REKO MS KLATOVY - Kollárova ul.	Datum: III / 2021
Stavební úpravy STL plynovodu a přípojky	Účel: DÚS
CELKOVÝ SITUČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1 : 500
	C.2

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2172-31/2020

O ceně věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení k pozemkům p.č. 3715/5, 235/7, 6545 v katastrálním území a obci Klatovy, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

Objednatel znaleckého posudku:

Gas NET s.r.o.
Klíšská 940
400 01 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Ocenění je provedeno pro stanovení výše ceny odpovídající věcnému břemenu na dobu neurčitou v ceně zjištěné v souladu s ustanovením §16b. zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) za 1 m² práva odpovídajícího věcnému břemenu popsanému níže.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 20.11.2020 znalecký posudek vypracoval:

[Redacted signature area]

telefon: [Redacted]

e-mail: [Redacted]

Počet stran: 8 včetně titulního listu a 3 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

Starém Plzenci 30.11.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění služebnosti- věcného břemene bude provedeno cenou zjištěnou v souladu s ustanovením §16b Zákona č. 151/1997 Sb.

Posudek musí být vyhotoven tak, aby výsledkem bylo ocenění práva odpovídajícího věcnému břemení ve smyslu služebnosti, spočívajícímu v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení, které budou váznout na částech dotčených pozemků .

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky p.č.3715/5,235/7, 6545
Adresa předmětu ocenění: Kollárova
339 01 Klatovy
LV: 440
Kraj: Plzeňský
Okres: Klatovy
Obec: Klatovy
Katastrální území: Klatovy
Počet obyvatel: 22 233
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 081,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.11.2020 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN
- mapové podklady vedení plynárenského zařízení, předané objednatelem posudku
- snímky katastrální mapy
- územní plány obcí
- publikace „Věcná břemena od A až do Z..“
- výměry a skutečnosti zjištěné při místním šetření
- informace sdělené objednatelem posudku

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podrobně viz výpis z KN.

6. Dokumentace a skutečnost

Při ocenění jsem vycházel z údajů dle katastru nemovitostí a z výměr a skutečností zjištěných při místním šetření.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nachází v zastavěném území města v ulici Kollárova, pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku ostatní plocha ostatní komunikace, ostatní plocha zeleň a ostatní plocha jiná plocha. Pozemek p.č. 6545 je užíván jako parkoviště a bude také tak oceněn.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek p.č. 3715/5
2. Pozemek p.č. 6545
3. Pozemek p.č. 235/7

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 3715/5

Oceňovaný pozemek se nachází v zastavěném území města v ulici Kollárova, pozemek je veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha ostatní komunikace.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
II Možnost komerčního využití a dálnice	1,00

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,850}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			

§ 4 odst. 3 1 081,- 0.850 1.000 918.85
 Jednotková cena pozemku nesmí být vyšší než ZC * 0.75. 810.75

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3715/5	1	810.75	810.75
Ostatní stavební pozemek - celkem				1	810,75

Pozemek p.č. 3715/5 - zjištěná cena celkem = 810,75 Kč

2. Pozemek p.č. 6545.

Oceňovaný pozemek se nachází v zastavěném území města v ulici Kollárova, pozemek je veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha - jiná plocha a je užíván jako parkoviště.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0.25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0.05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0.00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0.00
P5. Komerční využití II Možnost komerčního využití a dálnice	1.00

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_s * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,800$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 081,-	0.800 1.000	864.80
Jednotková cena pozemku nesmí být vyšší než ZC * 0.75.			810.75

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	6545	1	810.75	810.75
Ostatní stavební pozemek - celkem				1	810,75

Pozemek p.č. 6545. - zjištěná cena celkem = 810,75 Kč

3. Pozemek p.č. 235/7

Oceňovaný pozemek se nachází v zastavěném území města v ulici Kollárova, pozemek je veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha - zeleň.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití II Možnost komerčního využití a dálnice	1,00

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,950$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 081,-	0,950 1,000	1 026,95

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	235/7	1	1 026,95	1 026,95
Ostatní stavební pozemek - celkem				1	1 026,95

Pozemek p.č. 235/7 - zjištěná cena celkem = 1 026,95 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek p.č. 3715/5 -zaokrouhleno	810,00 Kč
2. Pozemek p.č. 6545 -zaokrouhleno	810,00 Kč
3. Pozemek p.č. 235/7-zaokrouhleno	1 027,- Kč

D. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU

- 1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.
- (2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry).
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá.
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví.
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu.
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Dle komentáře k určování ceny obvyklé, vydaného Ministerstvem financí ČR

a) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon (o oceňování majetku) nestanoví jiný způsob ocenění. Jiný způsob ocenění stanoví zákon např. u nemovitostí. To znamená, že při oceňování nemovitostí podle zákona o oceňování majetku pro účely uvedené v ustanovení § 1 se nemůže použít cena obvyklá, pokud tak zvláštní právní předpis výslovně nepožaduje.

*b) Podle zákona o oceňování majetku se při určení ceny obvyklé postupuje podle ustanovení § 2 odst. 1. Nelze-li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením **skutečně realizovaných prodejů** podle definice obvyklé ceny, postupuje se podle zmíněného ustanovení a určí se cena zjištěná. (Dle **Vyhlášky o oceňování majetku**).*

Protože k datu ocenění nemám k dispozici údaje o skutečně realizovaných prodejích obdobného majetku, které by bylo možné statisticky vyhodnotit, bylo ocenění provedeno cenou zjištěnou.

Výpočet ročního užítku bude proveden simulovaným nájemným ve výši 6,0 % z ceny pozemku. Věcné břemeno je zřízeno navždy, po dobu životnosti plynovodu (fyzicky i právně), zjištěná cena za m² pozemku bude násobena pěti.

Katastrální území	Klatovy	
Pozemek č.k.	3715/5	
Cena dle cenového předpisu	Kč/m2	811,00
Roční užitek	6,00%	48,66
Cena věcného břemene	Kč	243,30

Katastrální území	Klatovy	
Pozemek č.k.	325/7	
Cena obvyklá	Kč/m2	1084,00
Roční užitek	6,00%	65,04
Cena věcného břemene	Kč	325,20

Katastrální území	Klatovy	
Pozemek č.k.	6545	
Cena obvyklá	Kč/m2	811,00
Roční užitek	6,00%	48,66
Cena věcného břemene	Kč	243,30

E. Rekapitulace cen nemovitosti

1. Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu stanovená v souladu ustanovením § 16b. Zákona č. 151/1997 Sb.(po zaokrouhlení)

Cena věcného břemene pro pozemek p.č. 3715/5 - ostatní plocha - ostatní komunikace po zaokrouhlení	243,00 Kč/m ²
Cena věcného břemene pro pozemek p.č. 325/7 - ostatní plocha - zeleň po zaokrouhlení	325,00 Kč/m ²
Cena věcného břemene pro pozemek p.č. 3715/5 - ostatní plocha - jiná plocha po zaokrouhlení	243,00 Kč/m ²

Starém Plzenci 30.11.2020

[redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 8.11.1995 pod č.j.Spr. [redacted] pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

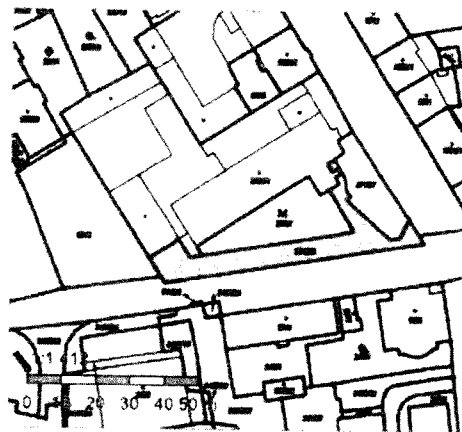
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2172-31/2020 znaleckého deníku.

[redacted]

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3715/52
Obec:	Klatovy (557/1)
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Číslo LV:	6164
Výměra [m ²]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník(ové):

Česká republika,

Právní územní úřad pro Plzeňský kraj:

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

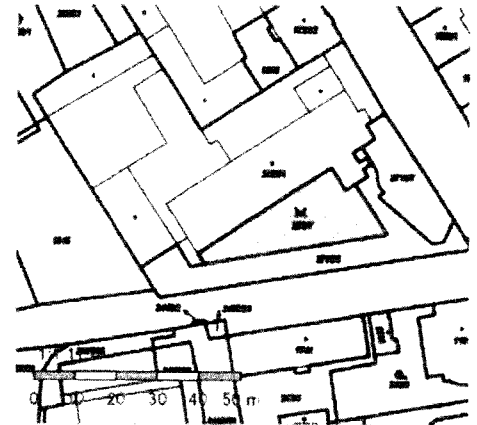
Řízení: řízení č. 123/2020, 123/2020, 123/2020, 123/2020, 123/2020, 123/2020

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2020 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	235/74
Obec:	Klatovy [655771]
Katastrální území:	Klatovy [665797]
Číslo LV:	6164
Výměra [m ²]:	464
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník (číslo listu):	235/74
Česká republika,	235/74
Právní územní jednotka (územní jednotka):	235/74
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	235/74

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

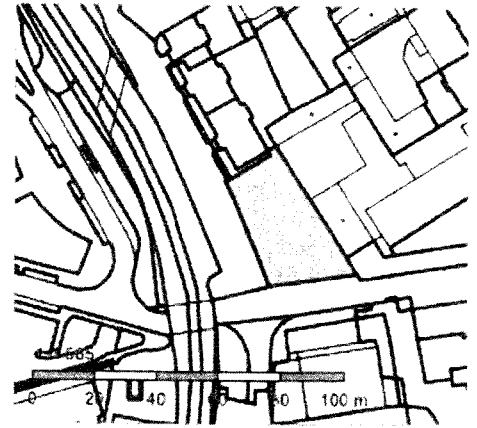
Mapa je interaktivní, kliknutím na jednotlivé objekty můžete zobrazit jejich podrobnosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2020 06:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6545/2
Obec:	Klatovy (655771)2
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Číslo LV:	6164
Výměra [m ²]:	952
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: [právní](#)

Česká republika,

Platnost: [Apr 2019 - 06/2020](#)

Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ:

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ:

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Různé vztahy, kterých byl tento stav zapsán, mohou být

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2020 06:00:02.

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

